

WYKAZ Nr. NKS.13.2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami //t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości – działki niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ulicy Spacerowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 826 o pow. 943m², z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zbywana nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta, płaska nie ogrodzona, nie zagospodarowana, porośnięta samosiejkami. Ogólnie działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, wodnej z sieci, kanalizacyjnej do sieci, gazowej. Przedmiotowa działka zbywana jest na podstawie danych w operacie ewidencji gruntów, więc wzniesienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00012059/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, wolnej od wpisów.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla 7 obszarów położonych w granicach miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLVI/227/18 z dnia 22 marca 2018 roku nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolem 22 MN.
3. Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona w operacie szacunkowym na kwotę 88 000zł (słownie : osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) do której zostanie doliczony w podstawowej stawce podatek VAT obowiązujący w dniu zbycia. Ustalony kandydat na nabywcę będzie zobowiązany do uregulowania wylicytowanej ceny sprzedaży oraz kosztów sądowych i notarialnych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 stycznia 2024r. nr LXVIII/353/24. Ustalony w przetargu kandydat na nabywcę będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne wynikające z protokołu przetargowego winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu zawierające między innymi szczegółowe warunki przedmiotu zbycia, uczestnictw w przetargu, a sporządzony protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

Sporządziła : podinsp. Kinga Jagiełło, pok. Nr 10B, tel. 757812954
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 07.06.2024r. do dnia 28.06.2024r.
oraz zamieszczono na stronach bip.gryfow.pl – w zakładce nieruchomości

BURMISTRZ
Daniel Koko