

WYKAZ Nr. NKS.10.2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Młyńsko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 151/8 o pow. 293 m², o użytku „DR” z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przylegającej sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 151/4, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
Zbywana działka ma kształt niewielkiego wydłużonego prostokąta, przeciętnie zagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej, nie nadaje się do samodzielnej zabudowy zagrodowej ale łącznie z działką 151/4 będzie stanowić jedną zorganizowaną gospodarczo nieruchomość.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00035755/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Zbycie nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów, więc wznowienie znaków na wniosek i koszt nabywającego.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – strefa terenów zabudowy mieszkalno-zagrodowej, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 151/4 w obrębie Młyńsko.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona na kwotę 14 000zł, (słownie: czternaście tysięcy złotych), zwolnionej z podatku vat.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013 w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 listopada 2023 roku nr LXV/342/23.
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła : podinsp. Kinga Jagiełło, pok. Nr 10B, tel. 757812954
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 03.06.2024r. do dnia 24.06.2024r.
oraz zamieszczono na stronach bip.gryfow.pl – w zakładce nieruchomości

BURMISTRZ

Daniel Koko

-1-