



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we WROCŁAWIU
ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław
WZ.52840.364.2.2022

Wrocław, dnia 07 grudnia 2022 r.

Zdzisław Łukaszewicz
ul. Noskowskiego 1/26
58 – 560 Jelenia Góra

WEZWANIE

W dniu 9 listopada 2022 r., do tut. Komendy wpłynął wniosek Zdzisława Łukaszewicza, o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych, dla Ratusza Miejskiego w Gryfowie Śląskim, Rynek 1, 59 – 620 Gryfów Śląski, w stosunku do nieprawidłowości wynikających z niespełnienia wymagań ustalonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000.), wzywam do uzupełnienia załączonej do wniosku „Ekspertyzy technicznej”, opracowanej przez rzeczoznawców: budowlanego Zbigniewa Zbyszyńskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Zdzisława Łukaszewicza.

Przesłana do tut. Komendy „Ekspertyza techniczna”, zawiera niejasności /wymaga korekty, wyjaśnień/ m. in. w zakresie:

1. Rozbieżności w zakresie określenia wysokości budynku. Wg opisu na s. 7 budynek kwalifikowany jest jako niski. Natomiast część rysunkowa ewidentnie wskazuje, że budynek należy kwalifikować jako średniowysoki.

W związku z powyższym, przy kwalifikacji budynku jako średniowysokiego, należy dokonać ponownej analizy warunków ewakuacji (zaproponowane rozwiązania ponad normatywne mogą stać się obligatoryjnymi).

Jednocześnie należy zauważyć, że wyposażenie istniejących drzwi bezklasowych (zabytkowe), w uszczelki pęczniące lub samozamykacze, nie skutkuje klasą odporności ogniowej EI 30.

2. Z jakich przyczyn w ocenie autora ekspertyzy zastosowane oddymiania grawitacyjnego jest niemożliwie. W jaki sposób wentylacja hybrydowa będzie skuteczniejszym sposobem oddymiania klatki schodowej względem oddymiania grawitacyjnego, biorąc pod uwagę możliwość zapewnienia dopływu powietrza przez okna i drzwi klatki schodowej.
3. Lokalizacji kotłowni gazowej w nawiązaniu do § 176 ust. 1 w/w rozporządzenia, w odniesieniu do Polskiej Normy dotyczącej „Kotłowni wbudowanych na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1”, jak również nieprawidłowości (np. brak okien, wyjścia na zewnątrz).

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

4. Brak opisanie na rzutach i przekroju przegród budowlanych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej, jak również niewskazania linii podziału budynku na strefy pożarowe.
5. Braku wystąpienia w zakresie schodów wykonanych z materiałów palnych, szerokości i wysokość drzwi nieposiadających wymaganych wymiarów, schodów zabiegowych.

Tak opracowana ekspertyza, uniemożliwia w sposób rzetelny, jednoznaczny i kompleksowy oraz nie budzący wątpliwości, ocenę stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku, a tym samym, wydanie postanowienia w przedmiotowej sprawie zgodnego z żądaniem.

W związku powyższym, wzywam do uzupełnienia „Ekspertyzy technicznej” o w/w elementy i złożenia do tut. Komendy jednolitego tekstu opracowanej dokumentacji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, pod rygorem rozpoznania sprawy w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

Miasto i Gmina Gryfów Śląski
Rynek 1
59 – 620 Gryfów Śląski

ŁA

Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
mł. bryg. mgr inż. Michał Pięta
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego