

PROTOKÓŁ NR 16 /2024

Z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfowie Śl. przez
Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski działając zgodnie z
uchwalonym planem pracy na rok 2024 przeprowadziła w dniu 27.03.2024

Kontrola problemowa w zakresie inwestycji utworzenia Klubu Seniora w Gryfowie
Śląskim

Skład zespołu kontrolnego:

1. Mariusz Kozak - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Mariusz Dragan - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
3. Urszula Maga - Członek Komisji Rewizyjnej

Na podstawie analizy dokumentów ustalono :

Wszystkie prace remontowo – budowlane zostały wykonane zgodnie z projektem.
W związku z dużym problemem wentylacji w pomieszczeniach Klubu Seniora,
Komisja Rewizyjna zwróciła się do Pracowni Projektowej ARCH-LINE, o wyjaśnienia do
rozwiązań projektowych zastosowanych w Klubie Seniora w Gryfowie Śląskim.

1. Warunki zastosowania okien w klasie odporności ogniowej.

Od strony zachodniej budynek znajduje się w odległości 5m (wymagane 8m) od budynku
sąsiedniego i ma zachowaną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności
ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych (sąsiedni budynek o trzech kondygnacjach
nadziemnych).

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań reguluje Rozporządzenie
Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2 Zastosowane rozwiązania projektowe.

Zaprojektowano system wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej o dużej
wydajności.

3. Zastosowano klimatyzację jako dodatkowe urządzenia poprawiające komfort
użytkowania pomieszczeń w okresie letnim.

Wnioski i zalecenia:

W celu poprawienia komfortu użytkowania pomieszczeń zaleca się:

1. Wentylacja powinna pracować 24h na dobę na biegu jałowym w ustawieniu automatycznym, zaleca się zwiększenie biegu na czas użytkowania pomieszczeń. Poprawnie użytkowana wentylacja jest dużo wydajniejsza od otwierania okien w czasie przebywania w pomieszczeniach.
2. W okresie letnim klimatyzacja powinna być włączona w programie automatycznym w temperaturze nie mniejszej od 25°C . Włączanie klimatyzacji tylko w czasie użytkowania pomieszczeń o nastawie temperatury niższej w celu szybkiego schłodzenia pomieszczenia jest sposobem niepoprawnym, niezalecanym przez producenta klimatyzacji.
3. Przeszkolenie kadry w zakresie prawidłowego korzystania z wentylacji i klimatyzacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kontrolujący

1. *Mariusz Woski*
2. *Dupan*
3. *Marek Moga*

Kontrolowani

1. *Góral*
2.

UWAGI Kierownika jednostki co do treści protokołu oraz przebiegu kontroli

*Grzyby bez map i przebiegu
muszą i zalecenie do realizacji
od Dupan Moga*

BURMISTRZ

Olgiard Poniznik

Podpis wnoszącego uwagi

BURMISTRZ

Olgiard Poniznik