

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Kat. obiektu budowlanego: X – obiekty kultu religijnego

Obiekt: Kaplica grobowa rodziny Prentzlerów

Adres: Cmentarz parafialny w Gryfowie Śląskim
ul. Lubańska, 59-620 Gryfów Śląski
Identyfikator działki 021201_4. 0002. 278

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jadwigi Śląskiej w Gryfowie Śląskim
plac Kościelny 9,
59-620 Gryfów Śląski

Zakres: Remont odtworzeniowy dachu kaplicy grobowej .

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Remont odtworzeniowy dachu kaplicy grobowej. Kaplica powstała w 1829 r. Pochowano w niej członków wielopokoleniowej rodziny Prentzlerów, jako ostatni zostali pochowani Emilia Rebeka Wiggert oraz Karol Ferdynand Wiggert-Prentzel. Kaplica zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części cmentarza, bezpośrednio przy murze cmentarnym. Projektuje się odtworzenie dachu, dachu dwuspadowego o kącie pochylenia 28.5° (54,5%). Połacie dachu zostaną odtworzone po śladzie dachu na ścianie szczytowej kaplicy grobowej. Pracą naprawczą poddane zostaną w ścianach północnej, południowej, wschodniej i zachodniej nadproża (łęki).

Wszystkie roboty mają charakter zabezpieczający przed dalszą degradacją obiektu budowlanego.

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Zakres opracowania to remont odtworzeniowy **dachu kaplicy grobowej**.

Projektuje się odtworzenie dachu kaplicy, uzupełnienie cegieł i spoinowania w łękach nadokiennych. Zachowuje się pierwotny kształt połaci dachowych. Projektuje się drewnianą więźbę dachową z pełnym deskowaniem. Projektowane pokrycie dachu blachą gr. 07 mm stalową płaską powlekaną (poliester mat) w kolorze szarym na rąbek stojący. Blachę wyposażyć w antykondensat montowany maszynowo przez producenta, lub ułożyć na folii jako antykondensat.

Nowe elementy wykonać z drewna iglastego (świerk/sosna) klasy C-24, impregnować przeciw grzybom i owadom oraz poddać ochronie p.poż. do klasy NRO. np. środkiem Fobos M4. Na konstrukcji dachu ułożyć pełne deskowanie z desek iglastych gr. 19-22 mm. Następnie ułożyć folię dachową jako antykondensat (jeżeli blacha nie ma fabrycznie montowanego) ułożyć blachę.

Obróbki blacharskie dachu wykonać z blachy jak pokrycie dachu. Rynny i rury spustowe wykonać

z blachy stalowej ocynkowanej lub stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu .

W poziomie oparcia więźby dachowej należy wykonać żelbetowy wieniec spinający zbrojny 4#12 i strzemionami #6 co 20cm. Niestabilne, uszkodzone i zmurszałe cegły w poziomie posadowienia wieńca żelbetowego należy usunąć i zamienić na nowe. Wieniec w formie prostokąta ma za zadanie usztywnić górną część kaplicy oraz zapewnić możliwość bezpiecznego oparcia elementów więźby dachowej. Krokiew 8x16 w średnim rozstawie co 94cm i nachyleniu 28,5⁰ oparto na murlatach zakotwionych w wieńcu żelbetowym. Krokiew pracujące w układzie jętkowym, rozporowy, poziomie kalenicy należy stężyć płatwią 12x12 z obustronnymi kleszczami 3x12. Połączenia elementów drewnianych wykonywać za pomocą wkrętów ciesielskich typu SPAX 8mm. W celu zapewnienia sztywności oraz gładkiego wykończenia ścian szczytowych, zaleca się wykonanie wieńców żelbetowych skośnych.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Powierzchnia zabudowy – 33,66 m²
Kubatura – 191,86 m³

5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Nie dotyczy

6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie dotyczy

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Remont dachu - nie dotyczy.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Tematem opracowania jest remont odtworzeniowy dachu, w obrębie opracowania nie występują żadne instalacje związane z obiektem mogące negatywnie oddziaływać na otoczenie.

Odprowadzenie wód deszczowych na dotychczasowych zasadach na teren działki inwestora.

Rozwiązania techniczno-budowlane dachu podano w pkt 4.

10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie

lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Nie dotyczy

11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Remont odtworzeniowy dachu, naprawa łęków – nie dotyczy;

Dla większego bezpieczeństwa ludzi zaleca się impregnowanie drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby do klasy odporności ogniowej NRO.

Opracował:

*tech. bud. Czesław Mysona
upr. bud. 2687/94
izba zawodowa DOŚ/BO/0532/01*

*mgr inż. Jarosław Seostianin
upr. bud. 248/99/DUW
izba zawodowa DOŚ/BO/0474/01*