

Gryfów Śląski, dnia 9 maja 2024 r.

## WYKAZ Nr 13/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zmian.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o pow. 26,00 m<sup>2</sup>, na cele parkingowe, w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczona w ewidencji gruntów nr 203/6.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni wynosi netto 0,80 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie, plus podatek vat wg obowiązującej stawki. Stawka czynszu może podlegać aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wydzierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 10 maja 2024 r., na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz na stronie internetowej BIP.