

## PROTOKÓŁ NR 15 /2024

Z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Miasta i Gminy w Gryfowie Śl. przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski w zakresie funkcjonowania ZBGKiM w Gryfowie Śląskim.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski działając zgodnie z uchwalonym planem pracy na rok 2023 przeprowadziła kontrolę w dniu 20 grudnia.2023

Skład zespołu kontrolnego:

1. Mariusz Kozak - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Mariusz Dragan – Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej
3. Urszula Maga - Członek Komisji Rewizyjnej

Kontrolę odnotowano w księdze kontroli pod poz. .... /2023

### Zatrudnienie i jego struktura w latach 2020 – 2023

Zatrudnienie i jego strukturę w latach 2020 – 2023 przedstawia poniższa tabela.

| Lata                                               | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| wg stanu na:                                       | 31.12. | 31.12. | 31.12. | 30.09. |
| Pracownicy na stanowiskach robotniczych, w tym:    | 27     | 24     | 23     | 19     |
| gospodarka wodno-ściekowa                          | 19     | 18     | 18     | 15     |
| gospodarka lokalowa                                | 2      | 2      | 2      | 2      |
| gospodarka komunalna                               | 6      | 4      | 3      | 2      |
| Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych, w tym: | 10     | 9      | 9      | 9      |
| stanowiska kierownicze                             | 3      | 3      | 3      | 3      |

Dodatkowo Zakład zatrudnia 1 stażystę na stanowisku biurowym.

Od 2020 roku 8 osób odeszło na emeryturę, 1 pracownik zmarł, a z 4 pracownikami rozwiązano umowę o pracę, w tym:

- 1) z przyczyn ekonomicznych – w 2021 roku z 1 osobą zatrudnioną w wymiarze 0,5 etatu jako sprzątaczką (do sprzątania pomieszczeń biurowych podpisano umowę z firmą sprzątającą, której koszt wynosi 1.500 zł miesięcznie)

- 2) za porozumieniem stron – w 2021 roku z 1 pracownikiem
- 3) z przyczyn leżących po stronie pracownika – z 2 pracownikami w 2020 roku.

## Majątek Zakładu

| grupa rodzajowa i nazwa                           | 2020                 | 2021                 | 2022                 | 2023                 |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 0-- grunty                                        | 3 436 010,50         | 3 436 010,50         | 3 436 010,50         | 3 436 010,50         |
| 1 - budynki                                       | 7 883 349,71         | 7 108 306,44         | 6 882 370,56         | 6 712 986,25         |
| 2 - budowle                                       | 9 696 641,45         | 10 059 806,64        | 11 172 866,80        | 10 479 056,78        |
| 3 - kotły i maszyny energetyczne                  | 11 227,03            | 9 731,23             | 8 235,43             | 7 113,58             |
| 4 - maszyny, aparaty ogólnego zastosowania        | 472,34               | 0,00                 | 6 949,50             | 5 385,84             |
| 5 - maszyny i urządzenia specjalnego zastosowania | 250 828,81           | 109 101,86           | 70 208,10            | 42 425,86            |
| 6 - urządzenia techniczne                         | 6 256 282,55         | 5 333 045,20         | 4 376 428,00         | 4 179 156,09         |
| 7 – środki transportu                             | 90 610,21            | 76 342,91            | 44 785,43            | 21 117,32            |
| 8 - wyposażenie                                   | 8 718,90             | 17 983,86            | 22 268,80            | 14 902,48            |
| wartości niematerialne i prawne                   | 9 354,08             | 2 416,89             | 3 957,08             | 1 429,83             |
| <b>razem</b>                                      | <b>27 643 495,58</b> | <b>26 152 745,53</b> | <b>26 024 080,20</b> | <b>24 899 584,53</b> |
| wartość brutto środków trwałych                   | 52 830 120,69        | 53 470 592,25        | 55 512 782,91        | 56 355 509,87        |

Pomimo prowadzenia działań inwestycyjnych w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (w omawianym okresie), wartość netto majątku spada. W roku 2020 majątek umorzony był w 48%, natomiast w 2023 roku umorzenie majątku stanowi 56%.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek trwały jest umarzany. Wartość umorzenia wynosi od 1,5% do 20% w zależności od grupy rodzajowej. Umorzeniu nie podlegają grunty.

Roczna wartość umorzenia obecnie wynosi około 2.000.000 zł. Taka kwota powinna być każdego roku inwestowana w odnowienie majątku. Największą wartość majątku stanowią: oczyszczalnia ścieków, sieci wodociągowe, kanalizacyjne. Zakład zarządza oczyszczalnią ścieków, trzema Stacjami Uzdatniania Wody, w tym: dwiema w Gryfowie Śląskim i jedną w Młyńsku (SUW „Proszówka”), 3 przepompowniami wody – 2 w Rzęsinach 1 w Gryfowie Śląskim, 19 przepompowniami ścieków – 8 w Gryfowie Śląskim, 1 – w Uboczu przy budynku 300,1 w Proszówce, 3 w Krzewiu Wielkim, 5 w Wieży oraz przepompownią główną w Gryfowie Śląskim. Długość sieci wodociągowej wynosi 74.442,20 m, w tym: Wolbromów – 8.779 m, Rzęsiny – 13.345 m, Krzewie Wielkie – 8.325 m, Wieża – 4.903 m, Proszówka - 6.497 m, Młyńsko – 6.131 m, Gryfów Śląski – 26.462,20 m. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 47,7 km. Długość sieci kanalizacyjnej w sołectwach wynosi 19,3 km, z tego: Krzewie Wielkie – 2.527 m, Wieża – 4.859 m, Proszówka – 7.030 m. Sołectwa Młyńsko, Rzęsiny, Wolbromów i Ubocze nie są skanalizowane.

Zakład zarządza siedmioma budynkami komunalnymi mieszkalnymi i 222 mieszkaniami komunalnymi. Z wartości niematerialnych i prawnych konieczna staje się wymiana oprogramowania do obsługi lokali komunalnych. Obsługa obecnego programu jest coraz bardziej uzależniona od pracy informatyków, co wiąże się z dodatkowymi kosztami oraz czasem realizacji zleceń.

## Przychody i koszty działalności zakładu oraz wynik finansowy

Poniższa tabela przedstawia wielkość przychodów w okresie objętym niniejszym opracowaniem.

| Rodzaj przychodu                                            | 2020                | 2021                | 2022                | 2023                |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| wg stanu na                                                 | 31.12.              | 31.12.              | 31.12.              | 30.09.              |
| gospodarka nieruchomościami, w tym:                         | 800 151,66          | 741 582,86          | 849 897,34          | 637 989,95          |
| wpływy z najmu lokali mieszkalnych komunalnych              | 585 728,34          | 558 063,36          | 658 222,92          | 480 870,38          |
| wpływy z lokali wykupionych                                 | 24 751,16           | 18 863,03           | 37 753,20           | 38 034,20           |
| wpływy z najmu lokali użytkowych, garaży, dzierżawy ogrodów | 90 211,84           | 73 236,08           | 74 299,22           | 57 988,96           |
| zarządzanie wspólnotami                                     | 99 460,32           | 91 420,39           | 79 622,00           | 61 096,41           |
| gospodarka wodno-ściekowa, w tym:                           | 2 625 127,23        | 2 597 648,90        | 2 576 226,47        | 2 100 968,38        |
| zbiorowe zaopatrzenie w wodę                                | 1 379 504,59        | 1 359 570,01        | 1 410 038,60        | 1 079 753,98        |
| zbiorowe odprowadzanie ścieków                              | 1 173 365,34        | 1 170 869,22        | 1 087 899,84        | 948 405,59          |
| wywóz nieczystości płynnych                                 | 72 257,30           | 67 209,67           | 78 288,03           | 72 808,81           |
| gospodarka komunalna, w tym:                                | 530 630,41          | 710 644,01          | 609 898,36          | 587 686,46          |
| Cmentarze                                                   | 100 020,00          | 108 400,00          | 79 650,00           | 49 070,00           |
| PSZOK                                                       | 36 000,00           | 38 400,00           | 41 400,00           | 31 500,00           |
| oczyszczanie miasta letnie i zimowe, zieleń                 | 264 646,10          | 331 996,07          | 227 999,20          | 98 621,76           |
| targowisko, szaleć                                          | 13 341,88           | 13 878,68           | 18 123,95           | 6 814,30            |
| pozostałe usługi                                            | 116 622,43          | 217 969,26          | 242 725,21          | 401 680,40          |
| <b>razem działalność podstawowa, w tym:</b>                 | <b>3 955 909,30</b> | <b>4 049 875,77</b> | <b>4 036 022,17</b> | <b>3 326 644,79</b> |
| Amortyzacja                                                 | 2 190 884,64        | 2 146 750,84        | 2 219 381,50        | 1 672 240,63        |
| pozostałe przychody finansowe                               | 68 918,80           | 46 032,60           | 102 545,79          | 16 692,90           |
| pozostałe przychody operacyjne                              | 271 890,91          | 14 923,68           | 104 086,05          | 57 433,71           |
| <b>razem zakład</b>                                         | <b>6 487 603,65</b> | <b>6 257 582,89</b> | <b>6 462 035,51</b> | <b>5 073 012,03</b> |

Pozostałe przychody finansowe obejmują wpływy z odsetek: 58.774,23 zł w 2020 r., 50.393,61 zł w 2021 r., 57.083,28 zł w 2022 r. i 45.176,02 zł w 2023 r.

W 2023 r. Burmistrz Gminy i Miasta umorzył podatek od nieruchomości w wysokości 5.150 zł oraz 93.411,13 zł w 2022 r., których wartość znajduje się w pozycji pozostałe przychody operacyjne. W 2020 roku w tej pozycji jest kwota nadwyżki środków obrotowych z 2019 w wysokości 121.954,56 zł. oraz 74.894,90 zł przychodów w tytułu zwolnienia pracodawców ze składek na ubezpieczenia społeczne, tzw. tarcza 4.0 (działania osłaniające z powodu pandemii).

Natomiast poniżej przedstawione zostały przychody z zadań zleconych przez Gminę z podziałem na zlecenia stałe i pozostałe, które występują w zależności od potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

| Tytuł zlecenia                                                      | 2020       | 2021       | 2022       | 2023      |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| dopłaty do części wspólnych budynków                                | 29 008,88  | 25 320,75  | 38 153,64  | 22 033,22 |
| opłata targowa                                                      | 3 932,40   |            | 2 205,40   | 1 447,20  |
| PSZOK                                                               | 36 000,00  | 38 400,00  | 41 400,00  | 31 500,00 |
| sprzątanie miasta                                                   | 127 222,06 | 122 790,21 | 157 863,33 | 82 512,50 |
| zimowe oczyszczanie miasta                                          | 7 270,27   | 142 047,66 | 35 091,50  | 35 771,00 |
| Zieleń                                                              | 88 412,02  |            |            |           |
| Szalet                                                              | 443,66     | 5 270,42   | 7 261,27   | 225,25    |
| sprzątanie terenów gminnych (8), (14), (16), (10)                   | 5 093,52   | 8 546,00   | 7 398,74   | 7 068,94  |
| przebiegię zbiorników bezodpływowych (4), (2), (1)                  | 35 861,12  | 28 734,73  | 37 928,53  |           |
| zieleniec na skrzyżowaniu, uzbrojenie terenu                        | 10 000,00  | 75 000,00  |            |           |
| montaż wodomierza, hydrant                                          | 821,70     | 1 248,94   | 239,85     |           |
| oczyszczanie kanału, rowu, wpustów deszczowych, stawu (3), (2), (3) | 13 814,40  | 6 422,70   | 2 806,70   |           |
| rozbiórka ogrodzenia, budowa ogrodzenia                             | 2 400,00   | 20 341,70  |            |           |
| remonty w budynkach (2), (2), (5), (1)                              | 1 423,62   | 504,88     | 13 479,34  | 2 500,00  |
| place zabaw (5), (2), (2), (1)                                      | 5 546,95   | 3 649,84   | 4 586,70   | 1 700,00  |
| remont szaletu                                                      | 1 054,87   |            | 10 901,51  |           |
| słupki, maszty, ławki, barierki, chodniki (4), (2), (2), (1)        | 2 170,96   | 2 124,73   | 3 036,59   | 1 500,00  |
| kabiny wyborcze                                                     | 500,00     | 450,00     |            |           |
| czyszczenie kanalizacji (2)                                         |            |            | 295,25     |           |
| remonty studzienek kanalizacji deszczowej (1), (3), (2)             | 550,00     |            | 3 174,00   | 1 112,66  |

|                                                         |                   |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| utrzymanie mieszkania w Uboczu dla Ukraińców            |                   |                   | 3 937,44          | 3 793,38          |
| remont sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Polnej |                   |                   |                   | 253 880,09        |
| <b>razem zlecenia od Gminy</b>                          | <b>371 526,43</b> | <b>480 852,56</b> | <b>369 759,39</b> | <b>445 044,24</b> |
| Stale                                                   | 292 289,29        | 333 829,04        | 281 974,74        | 173 489,17        |
| Pozostałe                                               | 79 237,14         | 147 023,52        | 87 784,65         | 271 555,07        |

Udział Gminy w przychodach z działalności podstawowej zakładu wynosi od 9% do 13%.

Z usług, które wykonuje Zakład i nie mieszczących się w zakresie zadań Gminy, należy zaliczyć zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, w tym: 27 wspólnot zarejestrowanych stanowiących odrębny podmiot prawny, 18 wspólnot niezarejestrowanych (przy czym Zakład zarządza tylko tymi wspólnotami, w których jest co najmniej jeden lokal komunalny), sprzątanie boksów śmietnikowych, wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, udrażnianie kanalizacji, wymiana wodomierzy lokalowych. Z tego tytułu Zakład osiągnął przychody odpowiednio w latach: 137 tys. zł, 162 tys. zł, 234,5 tys. zł i 191 tys. zł. Około 20% z tych kwot powinna być przeznaczona na rozwój Zakładu: remonty siedziby, zakupy sprzętu.

## Koszty funkcjonowania i ich struktura

W poniższej tabeli przedstawione zostały koszty według rodzajów zgodnie z danymi zawartymi w sprawozdaniach Rb – 30 z uwzględnieniem klasyfikacji budżetowej.

| Rodzaj kosztu                                   | 2020         | 2021         | 2022         | 2023         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| według stanu na                                 | 31.12.       | 31.12.       | 31.12.       | 30.09.       |
| wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń, w tym: | 2 011 797,17 | 2 109 470,91 | 2 062 189,15 | 1 648 096,74 |
| nagrody jubileuszowe                            | 42 621,74    | 35 666,89    | 32 787,06    | 31 076,39    |
| odprawy emerytalne                              | 45 160,86    | 61 069,32    | 25 824,36    | 87 490,97    |
| świadczenia na rzecz pracowników                | 84 196,62    | 90 492,09    | 83 765,31    | 78 723,86    |
| Zakup materiałów                                | 560 386,52   | 450 671,33   | 371 443,14   | 302 772,05   |
| Zakup energii                                   | 353 188,06   | 299 434,98   | 503 271,19   | 454 756,64   |
| Zakup usług remontowych                         | 294 809,83   | 302 068,48   | 243 416,75   | 260 557,80   |
| Zakup usług pozostałych                         | 549 315,79   | 687 561,89   | 705 112,92   | 562 815,81   |
| Podatki i opłaty                                | 173 229,38   | 171 399,13   | 182 812,13   | 185 990,42   |
| koszty postępowania sądowego                    | 14 335,91    | 13 551,30    | 15 958,38    | 10 702,35    |

|                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| odsetki zapłacone   | 9 769,45            | 11 352,48           | 4 947,91            | 5 231,18            |
| zakupy inwestycyjne | 81 818,08           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>razem</b>        | <b>4 132 846,81</b> | <b>4 136 002,59</b> | <b>4 172 916,88</b> | <b>3 509 646,85</b> |

Minimalne wynagrodzenie w 2020 roku wynosiło 2.600 zł, obecnie wynosi 3.600 zł. Wzrost na przełomie 3 trzech lat wyniósł 38,5%. Przy braku działań polegających na elastycznym wykorzystaniu pracy pracowników (większość zadań jest wykonywana na takim samym poziomie) i ograniczaniu zatrudnienia, na dzień dzisiejszy na wynagrodzenia należałoby w bieżącym roku przeznaczyć dodatkowo około 600 tys. zł.

Świadczenia na rzecz pracowników świadczenia wynikające z przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy: środki czystości, ubrania robocze, ekwiwalent za pranie odzieży roboczej, badania lekarskie oraz odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, ryczałty samochodowe, delegacje i szkolenia.

Zakupy materiałów to przede wszystkim materiały do uzdatniania wody, oczyszczania ścieków, wodomierze główne, pompy do przepompowni wody i ścieków, paliwo, materiały budowlane i instalacyjne, materiały biurowe.

Do zakupu energii wliczone zostały: energia elektryczna, gaz i woda ze Spółki Wodnej w Uboczu.

Usługi remontowe to przede wszystkim wpłata do wspólnot mieszkaniowych z tytułu funduszu remontowego części wspólnych budynku: 137.821,89 zł w 2020 r., 134.048, 65 zł w 2021 r., 163.519,32 zł w 2022 r. i 127.982,80 zł. Pozostałe remonty to remonty pomp w przepompowniach wody i ścieków, remonty instalacji elektrycznej, środków transportu i sprzętu.

Usługi obce to wpłaty na fundusz eksploatacyjny i administracyjny do wspólnot mieszkaniowych do części wspólnych budynków, dystrybucja energii elektrycznej, usługi telefoniczne, kominiarskie, wynajem wuko.

Wpłaty do wspólnot mieszkaniowych na fundusz administracyjny i eksploatacyjny wyniósł odpowiednio: 79.221,33 zł, 83.142,29 zł, 99.715,78 zł, 81.390,95 zł. Kwoty kosztów we wspólnotach mieszkaniowych, które dotyczą tylko części wspólnych budynków stanowiły odpowiednio: 37% przychodów z najmu lokali mieszkalnych w 2020 r., 39% w 2021 r., 40% w 2022 r. i 43,5% w 2023 r.

Podatki i opłaty to wpłaty do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z tytułu poboru wody i wprowadzania ścieków, podatek od nieruchomości, ubezpieczenia.

W 2020 roku Zakład w ramach inwestycji kupił samochód Volkswagen Transporter, kosiarkę bijakową oraz kamerę do sieci kanalizacyjnych.

Odsetki zapłacone to odsetki od podatku od nieruchomości za okres 2011 - 2015, który Zakład sukcesywnie spłacał.

Natomiast poniższa tabela obrazuje koszty w podziale na rodzaj działalności prowadzonej przez Zakład.

| Rodzaj kosztu                                       | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| wg stanu na                                         | 31.12.     | 31.12.     | 31.12.     | 30.09.     |
| gospodarka nieruchomościami, w tym:                 | 723 806,27 | 827 652,86 | 839 226,98 | 681 777,85 |
| koszty eksploatacji lokali mieszkalnych komunalnych | 548 239,32 | 614 546,91 | 683 448,09 | 593 323,78 |

|                                              |                     |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| koszty eksploatacji lokali wykupionych       | 26 733,87           | 34 534,85           | 37 816,09           | 9 080,73            |
| koszty eksploatacji lokali użytkowych        | 80 052,87           | 87 150,71           | 38 340,80           | 11 364,89           |
| zarządzanie wspólnotami                      | 68 780,21           | 91 420,39           | 79 622,00           | 68 008,45           |
| gospodarka wodno-ściekowa, w tym:            | 2 797 767,96        | 2 682 175,59        | 2 812 195,64        | 2 423 318,82        |
| zbiorowe zaopatrzenie w wodę                 | 1 351 392,53        | 1 271 086,61        | 1 413 212,33        | 1 090 799,57        |
| zbiorowe odprowadzanie ścieków               | 1 353 418,85        | 1 302 190,70        | 1 290 635,61        | 1 169 495,12        |
| wywóz nieczystości płynnych                  | 92 956,58           | 108 898,28          | 35 015,14           | 106 038,93          |
| wody opadowe                                 |                     |                     | 73 332,56           | 56 985,20           |
| gospodarka komunalna, w tym:                 | 501 709,52          | 590 085,34          | 498 066,30          | 479 713,69          |
| cmentarze                                    | 83 292,67           | 116 159,12          | 95 390,14           | 86 001,01           |
| PSZOK                                        | 36 000,00           | 38 400,00           | 41 400,00           | 31 500,00           |
| oczyszczanie miasta letnie i zimowe, zieleni | 273 160,35          | 281 380,06          | 222 893,58          | 95 627,81           |
| targowisko, szale                            | 4 560,92            | 7 731,22            | 12 005,08           | 1 959,26            |
| pozostałe usługi                             | 104 695,58          | 146 414,94          | 126 377,50          | 264 625,61          |
| <b>razem działalność podstawowa</b>          | <b>4 023 283,75</b> | <b>4 099 913,79</b> | <b>4 149 488,92</b> | <b>3 584 810,36</b> |
| amortyzacja                                  | 2 190 884,64        | 2 146 750,84        | 2 219 381,50        | 1 672 240,63        |
| pozostałe koszty finansowe                   | 34 161,66           | -187 809,92         | 90 695,29           | -3 422,95           |
| pozostałe koszty operacyjne                  | 79 929,45           | 236 061,37          | 120 774,51          | -15 408,46          |
| środki na inwestycje                         | 81 818,08           |                     |                     |                     |
| <b>razem zakład</b>                          | <b>6 410 077,58</b> | <b>6 294 916,08</b> | <b>6 580 340,22</b> | <b>5 238 219,58</b> |

W poniższej tabeli zastawiono remonty i prace wykonane w lokalach komunalnych mieszkalnych. Wyszczególniono tylko niektóre prace. Większość prac w lokalach mieszkalnych wiąże się z drobnymi naprawami lub likwidacją zdarzeń awaryjnych.

| Wykaz remontów w mieszkaniach komunalnych w latach 2019 - 2023 |          |                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------|-------|
| Adres                                                          | Wartość  | Rodzaj prac                                          | Uwagi |
| rok                                                            | 2019     |                                                      |       |
| Garncarska 20/1                                                | 2 230,00 | Wymiana instalacji kanalizacyjnej, tynkowanie sufitu |       |

|                    |                  |                                                                                                                               |                   |
|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Grodzka 4/1        | 2 160,75         | Wymiana instalacji elektrycznej, prace tynkarskie                                                                             |                   |
| Grodzka 4/3        | 1 332,68         | Wymiana instalacji wod-kan; uszczelnienie pieca kaflowego, wymiana parapetów                                                  |                   |
| Grodzka 5/1        | 2 310,18         | Ułożenie podłogi z płyt wiórowych, wymiana instalacji wod-kam                                                                 |                   |
| Grodzka 12/3       | 1 381,04         | Wymiana instalacji elektrycznej, prace tynkarskie                                                                             |                   |
| Kolejowa 60a/1     | 2 761,47         | Wykonanie instalacji elektrycznej                                                                                             |                   |
| Kolejowa 60a/2     | 3 498,16         | Wykonanie instalacji elektrycznej, prace tynkarskie, roboty ogólnobudowlane i instalacyjne                                    |                   |
| Kolejowa 62/5      | 1 352,71         | Wymiana miski klozetowej, wymiana instalacji wod-kan.                                                                         |                   |
| Lubańska 41/2      | 1 324,28         | Lokalizacja wycieku inst.kan., odkucie rury spustowej w stropie, wymiana zużytych elementów.                                  |                   |
| Młyńska 2/1        | 9 551,47         | Wymiana instalacji elektrycznej, przestawienie pieca kaflowego, projekt instalacji gazowej, ułożenie podłogi z płyt wiórowych | obecnie wynajęty  |
| Młyńska 36/1       | 1 925,22         | Murowanie ścian WC, tynkowanie ścian                                                                                          |                   |
| Partyzantów 1B/1   | 58 943,31        | Projekt i wykonanie instalacji gazowej, ułożenie podłogi z płyt wiórowych, wymiana stolarki okiennej, roboty ogólnobudowlane  | remont po pożarze |
| Plac Koscielny 3/5 | 976,67           | Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej WC                                                                                  |                   |
| Rynek 35/3         | 1 211,76         | Wykonanie instalacji elektrycznej                                                                                             |                   |
| <b>razem</b>       | <b>90 959,70</b> |                                                                                                                               |                   |
|                    |                  |                                                                                                                               |                   |
| <b>Adres</b>       | <b>Wartość</b>   | <b>Rodzaj prac</b>                                                                                                            |                   |
| <b>rok</b>         | <b>2020</b>      |                                                                                                                               |                   |
| Felczerska 12/3    | 1 796,46         | Obróbka tynkarska okien na zewnątrz i wewnątrz lokalu, uzupełnienie tynków, wywóz gruzu                                       |                   |
| Grodzka 11/4       | 1 728,62         | Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana drzwi                                                                        |                   |
| Grodzka 4/3        | 2 612,48         | Opróżnienie lokalu, wywóz odpadów wielkogabarytowych, naprawa tynków, gruntowanie i malowanie ścian                           | sprzedany         |
| Grodzka 5/1        | 1 740,12         | Wykonanie podłogi z płyt OSB, naprawa tynków, gruntowanie i malowanie ścian                                                   |                   |

|                    |                  |                                                                                                                                              |                             |
|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kolejowa 23/1      | 3 531,24         | Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej, wykonanie podejścia pod pojemnościowy ogrzewacz wody, przebudowa ściany działowej, wymiana drzwi |                             |
| Kolejowa 25/7      | 915,34           | Wymiana instalacji kanalizacyjnej - montaż nowego pionu, przebicie przez strop                                                               |                             |
| Kolejowa 62a/3     | 1 817,04         | Obróbka tynkarska okien na zewnątrz i wewnątrz lokalu, uzupełnienie tynków, naprawa instalacji wodnej, wywóz gruzu                           |                             |
| Lubańska 40-41     | 2 072,14         | Wymiana instalacji wodnej, udrożnienie i uszczelnienie istniejącej oraz wykonanie fragmentu nowej instalacji kanalizacyjnej                  |                             |
| Lwowska 21/3       | 871,94           | Naprawa komina                                                                                                                               |                             |
| Partyzantów 36/15  | 5 364,00         | Montaż kotła dwufunkcyjnego                                                                                                                  |                             |
| Partyzantów 36/5   | 841,76           | Wymiana instalacji kanalizacyjnej                                                                                                            |                             |
| Partyzantów 36/7   | 1 780,68         | Wymiana instalacji kanalizacyjnej i wymiana wodomierza                                                                                       |                             |
| Plac Kościelny 3/5 | 1 116,82         | Wykonanie instalacji kanalizacyjnej pod montaż miski ustępowej                                                                               |                             |
| Strzelnicza 10/1   | 3 573,40         | Opróżnienie lokalu, naprawa tynków, gruntowanie malowanie ścian, wymiana szyldów i zamka w drzwiach wejściowych                              | pustostan, obecnie wynajęty |
| Strzelnicza 10/3   | 1 454,84         | Wymiana drzwi, prace tynkarskie                                                                                                              | pustostan, obecnie wynajęty |
| Strzelnicza 10/5   | 1 961,50         | Opróżnienie lokalu mieszkalnego, wywóz odpadów wielkogabarytowych, naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej, gruntowanie i malowanie ścian    | pustostan, obecnie wynajęty |
| Strzelnicza 8/3    | 1 281,60         | Wymiana drzwi (demontaż starych i montaż powierzonych), obróbka tynkarska, wstawienie nadproża                                               |                             |
| Strzelnicza 8/6    | 20 925,00        | Montaż gazowej instalacji ogrzewczej+projekt+nadzór                                                                                          |                             |
| <b>razem</b>       | <b>55 384,98</b> |                                                                                                                                              |                             |
|                    |                  |                                                                                                                                              |                             |
| <b>Adres</b>       | <b>Wartość</b>   | <b>Rodzaj prac</b>                                                                                                                           |                             |
| <b>rok</b>         | <b>2021</b>      |                                                                                                                                              |                             |
| Garncarska 20/1    | 1 343,16         | Wykonanie sufitu w łazience                                                                                                                  |                             |
| Garncarska 6/1     | 1 740,16         | Wymiana i obróbka drzwi wejściowych                                                                                                          |                             |

|                       |                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Grodzka 11/2          | 3 650,00         | Montaż pieca akumulacyjnego z doprowadzeniem instalacji elektrycznej                                                                                                                                                |                                      |
| Kolejowa 25/7         | 20 048,26        | Oplombowanie wodomierza, wykonanie instalacji c.o. +projekt+nadzór                                                                                                                                                  |                                      |
| Kolejowa 60a/2        | 2 283,36         | Zabezpieczenie budynku po eksmisji, opróżnienie z odpadów wielkogabarytowych, przerobienie instalacji wodnej                                                                                                        | pustostan, przeznaczony do sprzedaży |
| Młyńska 36/1          | 4 474,98         | Wywóz gruzu, tynkowanie ścian                                                                                                                                                                                       | pustostan                            |
| Proszówka 11/2        | 4 976,74         | Montaż pieca akumulacyjnego, doprowadzenie instalacji elektrycznej, naprawa instalacji wodnej, wymiana i oplombowanie wodomierza                                                                                    |                                      |
| Sanatoryjna 10/1      | 3 212,61         | Dezynfekcja lokalu mieszkalnego, opróżnienie i wywóz odpadów wielkogabarytowych, tynkowanie, gruntowanie i malowanie ścian, wymiana miski ustępowej                                                                 |                                      |
| Strzelnicza 10/3      | 2 094,19         | Naprawa tynków, gruntowanie i malowanie ścian, częściowa wymiana podłogi, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana wodomierza                                                                               |                                      |
| Strzelnicza 2/3       | 22 225,50        | Wykonanie instalacji c.o. +projekt+nadzór                                                                                                                                                                           |                                      |
| Wojska Polskiego 11/1 | 6 494,53         | Wymiana wodomierza, wykucie pryzdu pod instalację elektryczną, wywóz gruzu, tynkowanie ścian, wymiana przyłącza i instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej, obróbka tynkarska okien, wykonanie instalacji elektrycznej |                                      |
| Wojska Polskiego 38/3 | 1 307,44         | Wymiana instalacji wodnej i wodomierza, wymiana miski ustępowej                                                                                                                                                     |                                      |
| Zaułek 2/3            | 4 107,36         | Transport i montaż pieca akumulacyjnego, ocieplenie wnęki pod oknem, wywiezienie gruzu, obróbka tynkarska okien                                                                                                     |                                      |
| <b>razem</b>          | <b>77 958,29</b> |                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
|                       |                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| <b>Adres</b>          | <b>Wartość</b>   | <b>Rodzaj prac</b>                                                                                                                                                                                                  |                                      |
| <b>rok</b>            | <b>2022</b>      |                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| Garncarska 6/1        | 4 060,08         | Montaż pieca akumulacyjnego                                                                                                                                                                                         |                                      |
| Grodzka 4/1           | 1 626,86         | Wymiana instalacji wodnej, zaklejenie bruzd                                                                                                                                                                         |                                      |

|                       |                  |                                                                                                                        |                             |
|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Strzelnicza 10/2      | 5 892,69         | Częściowa wymiana instalacji wodnej, mntaż wodomierza, Opróżnienie lokalu, naprawa tynków, gruntowanie malowanie ścian | pustostan, do okazania      |
| Strzelnicza 10/8      | 1 136,52         | Przerobienie instalacji wodnej, zaklejenie bruzd i uzupełnienie tynków                                                 |                             |
| Strzelnicza 8/7       | 6 914,14         | Opróżnienie lokalu, wymiana drzwi wejściowych do lokalu, naprawa instalacji wodnej, gruntowanie i malowanie ścian      |                             |
| Wojska Polskiego 11/1 | 1 639,27         | Tynkowanie ścian w kuchni, przerobienie instalacji wodno-kanalizacyjnej                                                |                             |
| Wojska Polskiego 12/1 | 1 664,03         | Naprawa instalacji wodnej                                                                                              |                             |
| Wojska Polskiego 38/5 | 2 315,18         | Wymiana okna dachowego                                                                                                 |                             |
| <b>razem</b>          | <b>25 248,77</b> |                                                                                                                        |                             |
|                       |                  |                                                                                                                        |                             |
| <b>Adres</b>          | <b>Wartość</b>   | <b>Rodzaj prac</b>                                                                                                     |                             |
| <b>rok</b>            | <b>2023</b>      |                                                                                                                        |                             |
| Bankowa 12/3          | 1 061,82         | Wymiana miski ustępowej                                                                                                |                             |
| Garncarska 6/1a       | 5 036,76         | Opróżnienie lokalu, wywóz odpadów wielkogabarytowych, wymiana podłóg, tynkowanie i malowanie ścian                     |                             |
| Grodzka 11/2          | 4 813,38         | Opróżnienie lokalu, gruntowanie i malowanie ścian                                                                      | pustostan, obecnie wynajęty |
| Grodzka 12/3          | 1 695,36         | Opróżnienie lokalu, gruntowanie i malowanie ścian                                                                      | pustostan                   |
| Plac Kościelny 3/1    | 6 020,77         | Skucie starej i wykonanie nowej posadzki z betonu, wymiana skrzydła drzwiowego                                         |                             |
| Plac Kościelny 3/2    | 1 580,16         | Opróżnienie lokalu mieszkalnego, wywóz odpadów wielkogabarytowych                                                      |                             |
| Strzelnicza 7/2       | 1 262,36         | Wymiana instalacji wodnej                                                                                              |                             |
| Strzelnicza 7/6       | 1 001,60         | Demontaż wodomierza i zamknięcie dopływu wody do lokalu, przeróbka instalacji pod wodomierz przedpłatowy               |                             |
| Strzelnicza 8/7       | 1 410,52         | Demontaż pawlaczy, wywóz odpadów wielkogabarytowych, uzupełnienie ubytków tynku, ponowne malowanie ścian               |                             |
| Wojska Polskiego 11/1 | 1 679,16         | Usuwanie pleśni, odkażanie ścian, malowanie                                                                            |                             |

|                       |                  |                                                                                                                     |  |
|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Wojska Polskiego 63/2 | 21 658,00        | Przygotowanie dokumentacji projektowej instalacji gazowej, wykonanie instalacji gazowej, wykonani wkładu kominowego |  |
| <b>razem</b>          | <b>47 219,89</b> |                                                                                                                     |  |

Z uwagi na brak płynności finansowej Zakładu obecnie prace remontowe wykonywane są tylko w przypadkach niecierpiących zwłoki.

Utrzymanie źródła ogrzewania jest obowiązkiem zakładu.

Kwota około 59 000 zł po pożarze, spowodowanego przez lokatora. Osoba ta nie partycypowała w kosztach, jest to zdanie gminy.

## Wynik finansowy

W poniższej tabeli zestawiony został wynik finansowy

| Rodzaj działalności                          | 2020      | 2021       | 2022       | 2023       |
|----------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| wg stanu na                                  | 31.12.    | 31.12.     | 31.12.     | 30.09.     |
| gospodarka nieruchomościami, w tym:          | 76 345,49 | 17 795,76  | 10 670,36  | -43 787,90 |
| eksploatacja lokali mieszkalnych komunalnych | 37 489,02 | -12 366,34 | -25 225,17 | -84 453,40 |
| eksploatacja lokali wykupionych              | -1 982,71 | 328,18     | -62,89     | 953,47     |

|                                              |             |             |             |             |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| lokale użytkowe, garaże, dzierżawa ogrodów   | 10 158,97   | 26 085,37   | 35 958,42   | 46 624,07   |
| zarządzanie wspólnotami                      | 30 680,21   | 3 748,55    | 0,00        | -6 912,04   |
| gospodarka wodno-ściekowa, w tym:            | -195 923,59 | -189 643,90 | -263 621,80 | -322 350,44 |
| zbiorowe zaopatrzenie w wodę                 | -25 170,80  | 61 793,17   | -14 481,79  | -11 045,59  |
| zbiorowe odprowadzanie ścieków               | -88 024,62  | -158 008,69 | -219 080,34 | -221 089,53 |
| wywóz nieczystości płynnych                  | 9 300,72    | 3 308,37    | 43 272,89   | -33 230,12  |
| wody opadowe                                 | -92 028,89  | -96 736,75  | -73 332,56  | -56 985,20  |
| gospodarka komunalna, w tym:                 | 52 203,75   | 121 810,12  | 139 484,69  | 107 972,77  |
| cmentarze                                    | 16 727,33   | -7 759,12   | -15 740,14  | -36 931,01  |
| PSZOK                                        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| oczyszczanie miasta letnie i zimowe, zieleni | -8 514,25   | 3 616,01    | 5 105,62    | 2 993,95    |

|                                     |                   |                   |                    |                    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| targowisko, szaleć                  | 8 780,96          | 6 147,46          | 6 118,87           | 4 855,04           |
| pozostałe usługi                    | 35 209,71         | 119 805,77        | 144 000,34         | 137 054,79         |
| <b>razem działalność podstawowa</b> | <b>-67 374,35</b> | <b>-50 038,02</b> | <b>-113 466,75</b> | <b>-258 165,57</b> |
| amortyzacja                         | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00               |
| pozostałe przychody finansowe       | 34 757,14         | 233 842,52        | 11 850,50          | 20 115,85          |
| pozostałe przychody operacyjne      | 191 961,36        | -221 137,69       | -16 688,46         | 72 842,17          |
|                                     | -81 818,08        |                   |                    |                    |
| <b>razem zakład</b>                 | <b>77 526,07</b>  | <b>-37 333,19</b> | <b>-118 304,71</b> | <b>-165 207,55</b> |

Jak wynika z powyższej tabeli od 2020 roku na działalności podstawowej Zakład generuje straty. Rok 2020 zakończył się wynikiem dodatnim, ale wpływ na taki stan miała nadwyżka z roku poprzedniego oraz tarcza ochronna z powodu pandemii.

Głównym źródłem strat jest działalność w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych. Wody opadowe zostały wyłączone z taryfy zbiorowego odprowadzania ścieków. Pomimo zapisów w ustawie Prawo wodne definiujących ścieki komunalne jako mieszaninę ścieków bytowych i wód opadowych, koszt odprowadzania tych ostatnich musiał zostać wyłączony z taryfy. Wyłączenia dokonano w obecnie obowiązującej taryfie (czas obowiązywania 01.10.21 – 30.09.24) za trzy lata w wysokości 325.215,11 zł. O taką wartość został pomniejszony koszt odprowadzania ścieków w pierwszym okresie obowiązywania taryfy. Od tego czasu Zakład nie ma źródła finansowania tej usługi, a jest to usługa o działaniu ciągłym.

Do 30.09.2023 r. Zakład z tego tytułu utracił przychody w wysokości 456.279,72 zł, natomiast w części te przychody zostały pokryte umorzeniem podatku od nieruchomości w wysokości 163.760,13 zł. Brakująca kwota to 292.519,59 zł.

Drugą przyczyną utraty płynności finansowej jest brak zgody PGW Wody Polskie na podniesienie cen zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Postępowanie w tym zakresie toczy się od listopada 2022 r.

## Należności i zobowiązania

Należności zostały przedstawione w głównych grupach oraz z podziałem na wymagalne i bieżące.

| Tytuł należności      | 2020              | 2021              | 2022              | 2023              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| według stanu na:      | 31.12.            | 31.12.            | 31.12.            | 30.09.            |
| czynsze               | 452 386,88        | 472 187,04        | 520 689,36        | 541 618,52        |
| woda i kanalizacja    | 216 015,85        | 183 267,13        | 183 001,19        | 189 058,16        |
| pozostałe             | 93 312,86         | 69 804,88         | 55 604,21         | 79 986,80         |
| <b>razem, z tego:</b> | <b>761 715,59</b> | <b>725 259,05</b> | <b>759 294,76</b> | <b>810 663,48</b> |
| <b>wymagalne:</b>     | <b>637 027,05</b> | <b>643 804,90</b> | <b>716 005,99</b> | <b>729 331,45</b> |

|                    |            |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| czynsze            | 452 386,88 | 472 187,04 | 520 689,36 | 541 618,52 |
| woda i kanalizacja | 157 377,85 | 157 973,13 | 156 372,82 | 142 231,32 |
| pozostałe          | 27 262,32  | 13 644,73  | 38 943,81  | 45 481,61  |

75% należności za czynsze objętych jest wyrokami sądowymi i można stwierdzić, że są to należności, które w 95% nie będą odzyskane, bowiem dłużnicy nie posiadają majątku ani dochodów, które mogłyby być zajęte przez komornika. Ponieważ Gmina nie posiada lokali tymczasowych, nie można dłużników wysiedlić z tych mieszkań. Nie bez znaczenia jest również fakt, że niektórzy dłużnicy to w tej chwili osoby starsze, schorowane, bądź rodziny posiadające małe dzieci. Niektórzy dłużnicy posiadają po kilka sądowych nakazów płatniczych.

Wielkość zadłużenia z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowi jednomiesięczny przychód z tego tytułu. Dłużnikom trwale unikającym płacenia za wodę i ścieki, dostawa wody została odcięta lub założony został wodomierz przedpłatowy wraz z umową regulującą spłatę zadłużenia. Dodatkowo obecnie telefonicznie przypomina się o zadłużeniu. Kwota należności objęta sądowymi nakazami płatniczymi i w tym przypadku może być trudna do odzyskania.

Pozostałe należności dotyczą między innymi sprzątnięcia boksów śmietnikowych, wywozu nieczystości płynnych, wymiany wodomierzy. Za wyjątkiem należności za sprzątnięcie boksów śmietnikowych oraz należności za opróżnienie ze śmieci budynku przy ul. Kolejowej 60a, pozostałe należności są regulowane po otrzymaniu wezwania do zapłaty.

|                                                    | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Czynsze</b>                                     |            |            |            |            |
| wzwania do zapłaty                                 | 446        | 364        | 207        | 269        |
| kwota na wezwaniach                                | 579 982,32 | 434 943,61 | 600 693,21 | 502 916,66 |
| sprawy sądowe                                      | 40         | 41         | 22         | 14         |
| kwota                                              | 126 410,34 | 130 805,11 | 87 784,40  | 62 755,95  |
| należności objęte wyrokami sądowymi i komorniczymi | 379 829,32 | 406 784,16 | 425 403,41 | 409 252,54 |
| <b>woda i kanalizacja</b>                          |            |            |            |            |
| wzwania do zapłaty                                 | 267        | 162        | 188        | 88         |
| kwota na wezwaniach                                | 212 244,14 | 98 003,09  | 156 729,25 | 88 020,30  |
| sprawy sądowe                                      | 4          | 6          | 2          | 0          |
| kwota                                              | 6 914,91   | 12 743,68  | 789,63     | 0,00       |

|                                                    |           |           |           |           |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| należności objęte wyrokami sądowymi i komorniczymi | 26 675,48 | 28 687,22 | 35 731,32 | 20 358,35 |
| zamknięcia wody                                    | 5         | 14        | 4         | 10        |
| wodomierze przedpłatowe                            | 4         | 5         | 2         | 4         |
| <b>Odpady komunalne</b>                            |           |           |           |           |
| wezwania do zapłaty                                | 39        | 27        | 99        | 30        |
| kwota na wezwaniach                                | 62 861,51 | 45 973,19 | 59 511,80 | 39 074,13 |
| sprawy sądowe                                      | 3         | 1         | 6         | 1         |
| kwota                                              | 3 200,00  | 2 121,00  | 9 613,00  | 894,37    |
| <b>Pozostałe</b>                                   |           |           |           |           |
| wezwania do zapłaty                                | 0         | 0         | 115       | 126       |
| kwota na wezwaniach                                | 0,00      | 0,00      | 50 603,20 | 30 273,16 |
| sprawy sądowe                                      | 0         | 0         | 0         | 1         |
| kwota                                              | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 13 798,84 |

W poniższej tabeli przedstawiono wysokość zobowiązań ogółem i wymagalnych.

| <b>Zobowiązania</b>      | <b>2020</b>       | <b>2021</b>       | <b>2022</b>       | <b>2023</b>       |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| według stanu na:         | 31.12.            | 31.12.            | 31.12.            | 30.09.            |
| <b>ogółem, w tym:</b>    | <b>438 922,21</b> | <b>365 137,16</b> | <b>432 466,56</b> | <b>497 607,87</b> |
| <b>wymagalne:</b>        | <b>57 616,13</b>  | <b>78 034,10</b>  | <b>159 131,23</b> | <b>364 188,62</b> |
| podatek od nieruchomości | 57 616,13         | 38 837,38         | 17 862,00         | 34 110,00         |
| wspólnoty mieszkaniowe   |                   | 39 196,72         | 100 400,81        | 260 842,46        |
| pozostałe                |                   | 12,25             | 40 868,42         | 69 236,16         |

Na koniec 2020 roku Zakład posiadał zobowiązanie wobec Gminy z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2014. Zadłużenie z tego tytułu (dotyczące okresu 2011 – 2014) Zakład sukcesywnie spłacał od 2015 roku. W latach następnych w wyniku braku finansowania wód opadowych, a także rosnącą w 2022 r. i 2023 r. inflacją (znacznie przekraczającą wskaźniki makroekonomiczne przyjęte w taryfie), Zakład systematycznie tracił płynność finansową i na chwilę obecną płynności nie odzyskał. W pewnym stopniu przyznana dotacja do wody i ścieków, przyjęta uchwałą we wrześniu, pokryje zobowiązania wymagalne.

Zakładu z zakresu użyteczności publicznej nie są nastawione na uzyskanie zysku, natomiast są zawsze zadaniami priorytetowymi.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o:

1. Rozważenie przekształcenia ZBGKiM w spółkę. Działalność spółki ograniczałaby się do wykonywania zadań publicznych.
2. W drodze uchwały wprowadzenie podatku od wód opadowych, którego stawka powinna być rozdzielona na podmioty, które realnie powinny taką opłatę podatkową uiszczać. Obecnie ze względu na brak innych regulacji opłata jest ponoszona tylko i wyłącznie przez ZBGKiM i związana z odprowadzaniem ścieków bytowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kontrolowany :

Kontrolujący :

1. Małgorzata Kłosowska

2. ....

1. Mariusz Głozda

2. Dopór

3. Małgorzata Mago

**UWAGI** KIEROWNIKA JEDNOSTKI CO DO TREŚCI PROTOKOŁU ORAZ PRZEBIEGU KONTROLI :

Opłata ze wód opadowych nie jest podatkiem, tylko opłatą  
ze względu na odprowadzenie wód opadowych oraz zanieczyszczeń  
z wód powierzchniowych, które ponosi załącznik odpowiedzialność gmina komunalna  
stwierdzenie wycenienia ścieków bytowych (które ceny ustalane jest w  
tariffie dla wód opadowych i odprowadzenia ścieków) i wód opadowych i odprowadzenia  
ze te opłaty załącznik nie otrzymuje wynagrodzenia.

Małgorzata Kłosowska

Podpis wnoszącego uwagi