

UCHWAŁA NR LXXI/368/24
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o pow. 47,00 m², położonego w budynku przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim, stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Kolejowej nr 45 w Gryfowie Śląskim nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, który jest najemcą przedmiotowego lokalu od 01.01.2019 r. Lokal wykorzystywany jest na cele biurowe. Nowa umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę oraz uzyskanie dochodu z tytułu czynszu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.