

UCHWAŁA NR LXXI/366/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania wspomagane go oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt
w tym mieszkaniu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 oraz art.40 ust.1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art 17 ust.1 pkt 12, art 53 ust1, 3 i 5 i art. 97 ust.1 i 5 ustawy z dnia 12 marca o pomocy społecznej (t.j. DZ.U. 2023 poz. 901 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018r., poz.822), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz 1693) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się mieszkanie wspomagane, na które przeznacza się lokal z zasobu mieszkaniowego Gminy Gryfów Śląski w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. Wojska Polskiego 1A/3.

2. Mieszkanie wspomagane prowadzone jest przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim.

§ 2. Mieszkanie wspomagane przeznaczone jest dla osób pełnoletnich z terenu Gminy Gryfów Śląski, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

§ 3. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany m w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIX/110/20 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 kwietnia 2020r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Mateusz Królak

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

1. W mieszkaniu wspomaganym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania i rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

2. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym przyznawany jest na czas określony, nie dłuższym niż 1 rok.

3. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przedłużenia pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

4. Przyznanie świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu wspomaganym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu następuje w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim.

5. Wydanie decyzji poprzedzone jest sporządzeniem wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Ośrodka.

6. Ośrodek zawiera z osobą skierowaną do mieszkania wspomaganego lub jej rodziną umowę w sprawie korzystania z mieszkania.

7. Pobyt w mieszkaniu jest odpłatny.

8. Osoby nie ponoszą odpłatności za pobyt i wsparcie w mieszkaniu wspieranym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.

9. Opłatę za wsparcie i pobyt w mieszkaniu ustala Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim z osobą, małżonkiem lub zstępnymi przed wstępnymi kierowanego, uwzględniając rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniu wspomaganym.

10. Opłata za wsparcie w mieszkaniu wspomaganym ponoszona jest w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca zamieszkania osoby w mieszkaniu.

11. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.

12. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym będzie zryczałtowana stawka uwzględniająca koszt czynszu.

13. Odpłatność nie obejmuje kosztów wyżywienia i eksploatacji mieszkania w tym:

a) . energii elektrycznej, gazowej i wodnej wg wskazań licznika

b) . innych opłat takich jak abonament RTV, antena, telefon, internet, wywóz nieczystości stałych itp.

14. Miesięczna opłata jednej osoby za pobyt w mieszkaniu wspomaganym stanowi iloczyn dobowej stawki za pobyt wynoszącej **35,00 zł.**, ilości dni faktycznego pobytu tej osoby oraz wskaźnika odpłatności ustalonego % w poniższej tabeli:

Dochód (w stosunku do ustawowego kryterium dochodowego)	Wysokość odpłatności(w odniesieniu do miesięcznej opłaty)
Powyżej 100% do 140%	10%
Powyżej 140% do 180%	20%
Powyżej 180% do 220%	30%
Powyżej 220% do 260%	40%
Powyżej 260%	100%

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1693), podmioty prowadzące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy mieszkania chronione są obowiązane do przekształcenia tych mieszkań w mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Ustawa weszła w życie 1 listopada 2023r. zachodzi wobec powyższego potrzeba przekształcenia prowadzonego przez Gminę Gryfów Śląski (uchwała nr XIX/110/20 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 kwietnia 2020r.) mieszkania chronionego w mieszkanie wspomagane w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.