

UCHWAŁA NR LXV/340/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 28 listopada 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Wieża, Gmina Gryfów Śląski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wieża .
- § 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.
- § 3. Granice obszaru projektowanego przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.
- § 4. Dopuszcza się uchwalenie zmiany planu miejscowego odrębnymi uchwałami, z podziałem na części.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
Mateusz Królak

Uzasadnienie

24 września br. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Najważniejsza zmiana przepisów ustawy dotyczy wprowadzenia planu ogólnego jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Przy czym uchwalone przed 1 stycznia 2026 roku plany miejscowe zachowują moc prawną.

Aktualnie na danym terenie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląski” przyjętego uchwałą Nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r. i zmienionego uchwałami: Nr XXX/212/09 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 czerwca 2009 r., Nr XLIII/294/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 września 2010 r., Nr XLIII/295/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 września 2010 r., Nr XXII/109/12 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 19 września 2012 r., Nr VII/32/15 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 12 maja 2015 r. i Nr XXXVI/178/17 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 czerwca 2017 r.

Wyżej wymienione studium zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Dążąc do objęcia jak największej części Gminy Gryfów Śląski aktualnymi planami miejscowymi przystępuje się do sporządzenia takiego planu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski

Mateusz Królak

Załącznik do uchwały Nr LXV/340/23
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 28 listopada 2023 r.



