

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi o wartości szacunkowej poniżej 130 tysięcy złotych.

Zamawiający: Gmina Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

NIP: 616-12-23-228

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa świetlicy w Wieży”.**

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na budowę świetlicy w Wieży.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca musi uzyskać niezbędne uzgodnienia odpowiednich organów i instytucji w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę tj.:

- 1) projekt budowlany wykonania budowy świetlicy w Wieży, w zakresie wymaganym przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) uzyskanie wymaganych uzgodnień;
- 3) inne uzgodnienia i dokumenty, wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**1.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Wieża na działce ewidencyjnej nr 76, obręb Wieża wraz uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę.

#### **1.2. Zakres prac projektowych :**

- sporządzenie mapy do celów projektowych;
- wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej;
- sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej;
- dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej;
- uzyskanie pozwolenia na budowę potwierdzonej klauzulą ostateczności.

**1.3.** Zaprojektowany obiekt ma być budynkiem wolnostojącym, parterowym, z dachem dwuspadowym, budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek ma być wykonany w technologii tradycyjnej murowany, ściany gładkie.

### 1.3. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nr 76 nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W imieniu inwestora należy wystąpić do Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej w Wieży na działce ewidencyjnej nr 76.

### 1.4. Wymagania Zamawiającego odnośnie planowanej inwestycji:

- budynek parterowy z dachem dwuspadowym z przeznaczeniem dla ok 80 osób, w budynku powinna się znajdować sala główna świetlicy, kuchnia z zapleczem, kotłownia, toaleta męska i damska (w tym toaleta dla niepełnosprawnych), szatnia, dodatkowa sala spotkań na ok 18 osób, pomieszczenie gospodarcze (magazynek) do przechowywania narzędzi gospodarczych;
- wzdłuż ściany budynku należy zaprojektować zadaszony taras/patio. Zadaszenie tarasu/patio ma być przedłużeniem dachu budynku;
- pobór wody dla budynku świetlicy z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej;
- wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na terenie działki;
- ogrzewanie budynku – indywidualne, elektryczne, pompa ciepła (z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii).;
- zagospodarowanie terenu wokół budynku tj. ścieżki, parking, mała architektura, zieleni;
- budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu Inwestora;
- w ramach zadania należy wykonać przedmiary, kosztorysy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż łącznie z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym, WLZ od zestawu złączowo- pomiarowego umieszczonego na słupie linii napowietrznej do projektowanego budynku.

Zakres przedmiotowy dokumentacji obejmuje:

- Projekt budowlany – 4 egz.
- Projekt techniczny – 4 egz.
- Przedmiar robót –1 egz.
- Kosztorys inwestorski –1 egz.
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. –1 egz.
- Wersja elektroniczna dla opracowanej dokumentacji w formacie pdf –1 egz.

## II. PRZYGOTOWANIE OFERTY.

1. Cenę ofertową należy podać cyfrowo i słownie w złotych polskich w sporządzonym przez Wykonawcę formularzu ofertowym.
2. Ceny określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym są cenami ryczałtowymi i nie będą waloryzowane przez okres trwania umowy.
3. Płatności: w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## III. KRYTERIA WYBORU ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona oceny i wyboru wykonawców stosując następujące kryteria wyboru:

**Kc - cena ofertowa brutto – 100 %**

2. Wykonawcy zostaną przydzielone punkty za cenę ofertową na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny badanej oferty, według wzoru:

$$\text{Ilość punktów Kc} = \frac{\text{najniższa oferowana cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa badanej oferty}} \times 100$$

3. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert.**

#### **IV. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku po uprzednim protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że wykonał w sposób należyty co najmniej 1 usługę, polegającą na zaprojektowaniu dokumentacji w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy min. 200 m<sup>2</sup>, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.

#### **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Ostateczny termin wykonania: **8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

#### **VIII. SKŁADANIE OFERT**

Oferty należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [m.galucha@gryfow.pl](mailto:m.galucha@gryfow.pl) lub pocztą tradycyjną na adres Rynek 1, 59- 620 Gryfów Śląski w terminie do 19 marca 2024 r. do godz. 10.00