

Gryfów Śląski, dnia 8 marca 2024 r.

## WYKAZ Nr 9/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do najmu:

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 39,12 m<sup>2</sup>, położony w budynku Kolejowa 45, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 301.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
3. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni wynosi netto 18,30 zł miesięcznie plus podatek vat wg obowiązującej stawki i podlega obniżeniu o 50%. Wymieniona wyżej stawka czynszu będzie corocznie aktualizowana zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wydzierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 11 marca 2024 r., na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, oraz na stronie internetowej BIP.