

Gryfów Śląski, dnia 02 października 2008 r.

WYKAZ Nr /08 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka niezabudowana, położona w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczona w ewidencji nr 587/16 o pow. 1,2592 ha, w tym użytki rolne: grunty orne w klasach IVa o pow. 0,6606 ha i IVb o pow. 0,4170 ha, łąka w klasie IV o pow. 0,1816 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Gryfów Śląski i nie ma urządzonej księgi wieczystej.
2. Wyzierżawiający zwalnia Dzierżawcę z płacenia czynszu z tytułu dzierżawy, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr IX/72/94 z dnia 24.11.1994 r. W przypadku zmiany lub uchylenia przez Radę Miejską uchwały, umowa co do treści naliczenia czynszu dzierżawnego może ulec zmianie.
3. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz koszty ubezpieczenia.
4. Dzierżawa może być wypowiedziana przez organ wydzierżawiający przed upływem terminu, na który zostanie zawarta, gdy nieruchomość jest niezbędna na cele gospodarki gminy. Jeżeli Dzierżawca nie będzie dotrzymywał warunków umowy, Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.
5. Wyzierżawiona nieruchomość użytkowana będzie czasowo na cele produkcji rolnej do momentu jej faktycznego przeznaczenia zgodnie z funkcją określoną w planie zagospodarowania przestrzennego, bez prawa pierwokupu i Dzierżawca zobowiąże się przez ten okres korzystać z przedmiotu dzierżawy wg zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) użytkować i uprawiać grunty rolne utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
 - b) nie niszczyć i nie wycinać drzew lub krzewów, usunięcie ich może nastąpić jedynie na pisemne zezwolenie Wyzierżawiającego.
6. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bądź dokonywać nasadzeń drzew lub krzewów albo wznosić budynków.
7. Wyzierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Po upływie 21 dni daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie sporządzona umowa dzierżawy na okres do trzech lat.

Sporządziła: Sylwia Nowosielska,
pok. 6, tel. 075 7811266

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości
w dniu 03 października 2008 r. na tablicy ogłoszeń tut. urzędu,
oraz umieszczono na stronie bip.