

UCHWAŁA NR XXII/145/2008
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie: określenia zasad dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy

Gryfów Śląski na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ponownego zawarcia umowy po okresie 3 letniej dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski
uchwala, co następuje:

§1

Zwolnienie z obowiązku przeprowadzania przetargu na dzierżawę lub najem na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ponownego zawarcia umowy po okresie 3 letniej dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może nastąpić w następujących przypadkach:

1. wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy lub najemcy, o ile nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,
2. wydzierżawiania nieruchomości niezabudowanych wykorzystywanych na cele rolnicze i ogrodnicze,
3. wydzierżawiania nieruchomości, na których są usytuowane tymczasowe obiekty handlowo-usługowe wzniesione przez dotychczasowych dzierżawców lub najemców,
4. wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości klubom, stowarzyszeniom i fundacjom na cele związane z realizacją ich statutowej działalności,
5. przeznaczonych na cele publiczne, określone w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.