

UCHWAŁA Nr LXX/362/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski, oznaczonej numerem działki 64/16 w obrębie 1 Gryfów Śląski.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 Gryfów Śląski numerem 64/16 o powierzchni 2086 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zamierza przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność gminy Gryfów Śląski, położoną w obrębie geodezyjnym 1 Gryfów Śląski, oznaczoną jako działka nr 64/16 o powierzchni 20865 m², której prawo własności gminy jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00014390/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla 7 obszarów położonych w granicach miasta Gryfów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVI/227/18 z dnia 22 marca 2018 r. – przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 64 MN,U.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, natomiast o zastosowaniu formy przetargu decyduje jego organizator zgodnie z art. 40 ust. 3 niniejszej ustawy. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do zbycia.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym.