

Gryfów Śląski, dnia 1.10.2008 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie II Gryfów Śl. przy ul. Partyzantów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 587/12 o pow. 930 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gryfów Śl. Prawo własności jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW 12059 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śl. Wydziale V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń. Gmina złożyła wniosek do Sądu Rejonowego o wyodrębnienie przedmiotowej działki ze zbiorczej KW i założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śl. – obszar planistyczny „A”, działka przeznaczona jest w obszarze oznaczonym „MN” na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2008 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w sali nr 2 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1.

**Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 31 440 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta czterdzieści złotych), do której zostanie dodane 22% podatku VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 320 zł.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w kwocie 4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śl. **najpóźniej w dniu 3 listopada 2008 r.** oraz osobiście lub pełnomocnik przedłożą potwierdzenie przedmiotowej wpłaty w dniu przetargu komisji przetargowej wraz z dowodem osobistym w przypadku osoby fizycznej, lub odpisem z KRS i dowodem osobistym w przypadku osoby prawnej.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości ustaloną w przetargu plus 22% podatku VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 881 zł (podział geodezyjny, wycena i założenie księgi wieczystej), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śl. – Rynek 1, pok. nr 6, tel. 0757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń  
tut. urzędu w dniu .2 października 2008 r.