

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Rząsiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 297/13 o pow. 7800 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gryfów Śl. Prawo własności nie ujawnione w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śl. Wydziale V Ksiąg Wieczystych, bowiem zostanie dołączona do KW osoby nabywającej.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, tereny oznaczone są symbolem UZ oraz według ewidencji gruntów jako Bz.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio przylegających do zbywanej działki. Przedmiot przetargu stanowi obszar mający powiązanie z terenem parku przy pałacu w Rząsinach zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 5.03.2008 r. znak: ZN-ZK-414-34/08.

Właściciel nieruchomości bezpośrednio przyległej zamierzający uczestniczyć w przetargu powinien złożyć w terminie do dnia 30 października 2008 r. następujące dokumenty: wypis z rejestru gruntów wraz z oświadczeniem strony o jego zgodności ze wpisem do Księgi Wieczystej z potwierdzonym urzędowo podpisem i kserokopię dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego, osoby prawne potwierdzoną kserokopię aktualnego odpisu z KRS. Niniejsze dokumenty należy złożyć do tut. urzędu, w pok. nr 4, w terminie zakreślonym wyżej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. 4 listopada 2008 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2008 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 2 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1.

**Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 32 265 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć złotych), do której zostanie dodane 22% podatku VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 330 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w kwocie 5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śl. **najpóźniej w dniu 29 października 2008 r.** oraz złożą wymagane dokumenty jak wyżej i zostaną zakwalifikowane do przetargu wg. listy.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości ustaloną w przetargu plus 22% podatku VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1620 zł (wyrys z wypisem działki, wycena nieruchomości), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

### **Dodatkowo:**

- 1) przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez

zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

**Uwaga:**

- 1) Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów i w przypadku wznowienia pomiaru geodezyjnego staraniem i na koszt nabywającego Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wystąpienie różnic w powierzchni przedmiotowej działki.

Oględzin nieruchomości można dokonywać w dni robocze w godzinach od 11<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z Urzędem Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śl. – Rynek 1, pok. nr 6, tel. 0757812954 lub 0757813552 w.41

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu od dnia 2.10.2008r., zamieszczono na stronie internetowej bip oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie Rząsiny.

Sprawę prowadzi: Celina Buca