

WYKAZ Nr. NKS.5.2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej użytkowaniem „Bi” inne tereny zabudowane, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działki 477/3 o pow. 91 m², i 524/9 o pow. 370 m², z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, która jest zabudowana jednorodzinny domem mieszkalnym przy ulicy za Kwisą nr 3, po obrysie działki oznaczonej numerem 525 o pow. 135 m² w obrębie 2 Gryfów Śląski, zawierającą wyodrębnione prawa własności do dwóch lokali mieszkalnych z określonymi udziałami po 1/2 części udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie. Zbywane nieruchomości, to działki o topografii płaskiej, kształcie nieregularnym, zagospodarowane terenem zielonym w części terenem utwardzonym, stanowiące łącznie jedną całość gospodarczą wspólnie ogrodzoną. Na działce 526/9 pozostały ruiny budynku gospodarczego do rozbiórki. Zbywane nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej. Udziały w prawie własności zbywanych nieruchomości będą proporcjonalne do udziałów danych lokali mieszkalnych wyodrębnionych już na nieruchomości przy ulicy Za Kwisą 3 w obrębie 2 Gryfów Śląski, po 1/2 części udziału fizycznie niewydzielonego dla właścicieli lokali nr 1 i 2. Prawo własności zbywanych nieruchomości jest ujawnione w zbiorczych księgach wieczystych KW JG1S/00034603/0 – działka 477/3 i KW JG1S/00025360/8 – działka 526/9, które prowadzi Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski-2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XV/79/15 z dnia 29.12.2015 r., z późn. zm., nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkательно-usługowej o symbolu „MU.1: oraz terenów zieleni nieurządzonej i trwałych użytków zielonych o symbolu „Z.1”. Ponadto znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, strefy „OW” obserwacji archeologicznej zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie. Zbywana nieruchomość jest na cele działki budowlanej dla budynku wcześniej zbytego po obrysie zabudowy.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, roszczenie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami zgłoszone łącznie przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych na nieruchomości.
4. Cena nieruchomości niezabudowanej ustalono na kwotę 34.800 zł., (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych), która zostanie zwiększona o kwotę podatku Vat według obowiązującej stawki na dzień zawarcia transakcji – aktualnie to 23 %. Ustalona cena wraz z podatkiem VAT będzie rozliczona na udziały wymienione w pkt. 1 niniejszego wykazu przy realizacji łącznego roszczenia i zastosowaniem bonifikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zbycia.
5. Pierwszeństwo, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługujące osobom fizycznym i prawnym jeżeli spełniają jeden z warunków określonych tym artykułem i złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek o roszczenie z art. 209a ustawy został już złożony łącznie przez wszystkich współwłaścicieli.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/13 w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 listopada 2023 roku nr LXV/342/23 oraz z dnia 28 października 2010 r. nr XLIV/301/10. Nabywcy udziałów nieruchomości zobowiązani będą wpłacić całość ustalonej ceny sprzedaży po zastosowaniu bonifikacie oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z przywołanej ustawy, to strony wzajemnie ustalą szczegółowe warunki przedmiotu roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy. Protokół z uzgodnień będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca, pok. Nr. 10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 07.02.2024 r. do dnia 28.02.2024 r.
oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakladce-nieruchomosci

BURMISTRZ
Olga Ponížnik