

Gryfów Śląski, dnia 5 lutego 2024 roku

WYKAZ Nr NKS.4.2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm/, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności Gminy Gryfów Śląski do udziału 2/8 części fizycznie niewydzielonej w odrębnej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 46 przy ulicy Partyzantów o ogólnej powierzchni użytkowej 65,25 m², mającej urządzoną KW JG1S/00007312/5, z którą związany jest udział w 1/2 części fizycznie niewydzielonej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem działki 576 o powierzchni 2605 m², w obrębie 2 Gryfów Śląski, wpisanej w KW JG1S/00003991/0. Nabywający będzie swoim udziałem uczestniczyć w utrzymaniu części wspólnych budynku Partyzantów nr 46.
Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego i w związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2021, poz. 497, z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. 2022, poz. 840, z późn. zm.), obowiązku takiego nie ma a współwłaściciele jako nabywający nie będą wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.
Prawo własności gminy do udziału opisanego wyżej, wpisane jest w podanych księgach wieczystych, które prowadzi Sąd Rejonowy Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r., z późn. zm., nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MN. Budynek Partyzantów nr 46 oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania miejscowego jako obiekt ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponadto nieruchomość ta nie jest objęta procesem rewitalizacji oraz to, że przedmiotowy budynek istniał przed 1 stycznia 1995 rokiem.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na zbycie udziału na rzecz innych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości lokalowej.
4. Cenę nieruchomości – udziału 2/8 fizycznie niewyodrębnionego w lokalu mieszkalnym związanym z udziałem w gruncie ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym z dnia 28.08.2023r. na kwotę 32.000 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1570 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 listopada 2023 roku nr LXV/342/23. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz rozliczyć koszty przygotowania transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne wynikające z protokołu uzgodnień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast ustalone koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarty przez strony protokół uzgodnień dotyczący szczegółowych warunków przedmiotu zbycia, stanowiący podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

Sporządziła: insp. Celina Buca, pok. Nr 10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni, licząc od dnia 06.02.2024 r. do dnia 27.02.2024 r.
oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ
Olgiard Peniżnik