

UCHWAŁA Nr LXVIII/355/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 Gryfów Śląski numerem działki 317/4 o powierzchni 111 m² i numerem porządkowym budynku mieszkalnego przy ulicy Kolejowej 60A w Gryfowie Śląskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski na wniosek administratora - Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność gminy Gryfów Śląski, położoną w obrębie geodezyjnym 2 Gryfów Śląski, oznaczoną numerem działki nr 317/4 o powierzchni 111 m² z budynkiem mieszkalnym przy ulicy Kolejowej oznaczonym numerem porządkowym 60A, której prawo własności gminy jest ujawnione w KW JG1S/00026986/9.

Zgodnie z wnioskiem administratora przystosowanie przedmiotowego budynku mieszkalnego do standardów pozwalających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych potencjalnych najemców, wymaga przeprowadzenia zaawansowanych prac remontowych między innymi w zakresie: remontu dachu i elewacji, wymiany stolarki okiennej, wykonania nowych instalacji: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i centralnego ogrzewania z wymianą pieca. Administrator określił prognozowane koszty wykonania wskazanych prac remontowych w przedmiotowym budynku na kwotę ok. 400 000 złotych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26 marca 2004 r. – przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług, oznaczonych symbolem MW,U.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, natomiast o zastosowaniu formy przetargu decyduje jego organizator zgodnie z art. 40 ust. 3 niniejszej ustawy. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z koniecznością wykonania wyżej opisanych prac remontowych przedmiotowego budynku mieszkalnego, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.