

**UCHWAŁA NR LXV/342/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXIX/155/13 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a , art. 40 ust. 2 pkt. 3 , ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) , uchwala się , co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXIX/155/13 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Gryfów Śląski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych i wnioski o wykup nieruchomości sąsiedniej na poprawę warunków zagospodarowania , złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały podlegać będą rozpatrzeniu według zasad obowiązujących w dacie ich złożenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Mateusz Królak

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchylenie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gryfów Śląski spowoduje konieczność każdorazowego występowania przez Burmistrza do Rady o zgodę na nabycie i sprzedaż nieruchomości.