

UCHWAŁA NR LXV/341/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ubocze, Gmina Gryfów Śląski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ubocze .
- § 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.
- § 3. Granice obszaru projektowanego przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.
- § 4. Dopuszcza się uchwalenie zmiany planu miejscowego odrębnymi uchwałami, z podziałem na części.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

24 września br. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Najważniejsza zmiana przepisów ustawy dotyczy wprowadzenia planu ogólnego jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Przy czym uchwalone przed 1 stycznia 2026 roku plany miejscowe zachowują moc prawną.

Aktualnie na danym terenie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląski” przyjętego uchwałą Nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r. i zmienionego uchwałami: Nr XXX/212/09 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 czerwca 2009 r., Nr XLIII/294/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 września 2010 r., Nr XLIII/295/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 września 2010 r., Nr XXII/109/12 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 19 września 2012 r., Nr VII/32/15 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 12 maja 2015 r. i Nr XXXVI/178/17 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 czerwca 2017 r.

Wyżej wymienione studium zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Dążąc do objęcia jak największej części Gminy Gryfów Śląski aktualnymi planami miejscowymi przystępuje się do sporządzenia takiego planu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.