

Gryfów Śląski, dnia 16 listopada 2023 r.

## WYKAZ Nr 27/2023 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do najmu:

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 40,00 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze budynku nr 300 w obrębie Ubocze, gm. Gryfów Śląski
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim nr JG1S/00034440/9.  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele usługowe.
3. Stawka wyjściowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie wynosi netto 9,00 zł.
4. Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmowaną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wynajmowanie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Sporządziła:  
Sylwia Cichońska, tel. 75 7811266.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości  
w dniu 17 listopada 2023 r., na tablicy ogłoszeń tut. urzędu,  
oraz na stronie internetowej BIP.