

UCHWAŁA Nr LXIV/333/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Sieci Elektroenergetycznej S.A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm) **uchwała się , co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na rzecz Polskiej Sieci Elektroenergetycznej S.A., która zamierza wybudować napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV relacji Mikułowa – Świebodzice, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Wolbromów, jako działka numer 324, objęta zbiorczą księgą wieczystą nr JG1S/00031136/4.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust.1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z planowaną strategiczną inwestycją pn. Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa - Świebodzice, Polska Sieć Elektroenergetyczna S.A. z/s w Konstancinie-Jeziornej wystąpiła do Gminy Gryfów Śląski o ustanowienie służebności przesyłu stosownie do art. 305¹k.c., na planowanej trasie inwestycji jest położona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Gryfów Śląski, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 324, w obrębie Wolbromów, wpisana do zbiorczej księgi wieczystej JG1S/00031136/4, na której będą przeciągnięte przewody w/w linii.

Podjęcie przez Radę Miejską Gminy Gryfów Śląski uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Sieci Elektroenergetycznej S.A jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do w/w spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej znajdującej się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych budową naziemnej linii najwyższych napięć (NN) 400 kV, naprawami, remontami, eksploatacją i konserwacją. Ustanowienia służebności przesyłu, będzie za jednorazową opłatą, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Polską Sieć Elektroenergetyczną S.A.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.