

Gryfów Śląski, 08.11.2023 r.

**Pan Mateusz Królak**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**Gminy Gryfów Śląski**

Odpowiadając na interpelację nr 132/2023 z dnia 25.10.2023 r., którą otrzymałem dnia 26.10.2023 r. wyjaśniam, co następuje.

1. Kopia wyceny nieruchomości została przekazana w dniu 31.10.2023 r. na adres [m.krolak@gryfow.pl](mailto:m.krolak@gryfow.pl)
2. Podstawą faktyczną przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży jest brak możliwości zagospodarowania obiektu w sposób zgodny z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, jak również konieczność ponoszenia przez gminę kosztów utrzymania i zaopatrzenia w media. W ubiegłym roku gmina przeprowadziła dwa konkursy ofert na dzierżawę budynku. Obie procedury były bezskuteczne. Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy i Miasta podjął decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.
3. Burmistrz Gminy i Miasta podjął decyzję o sprzedaży na podstawie Uchwały nr XXIX/155/13 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Gryfów Śląski. Jednocześnie informuję, że nie są mi znane jakiegokolwiek ustalenia w zakresie wstrzymania procedur sprzedaży nieruchomości gminnych.
4. Nieruchomość została użyczona MGOK w Gryfowie Śląskim w celu przechowania wyposażenia na czas trwania remontu budynku przy ul. Kolejowej. Proces sprzedaży użyczonego obiektu, o ile dojdzie do skutku, zakończy się najwcześniej pod koniec kwietnia 2024 r. Do tego czasu przechowywane w obiekcie wyposażenie ośrodka kultury zostanie przetransportowane do nowo wyremontowanych pomieszczeń siedziby MGOK przy ul. Kolejowej.
5. Wprowadzenie w błąd jest działaniem celowym, z zamysłem doprowadzenia do mylnego wyobrażenia o określonym stanie rzeczy, co w żadnym przypadku nie było moją intencją. Odpowiadając na pytanie radnego Mariusza Kozaka użyłem sformułowania „O ile mi wiadomo...”, ponieważ nie miałem pewności na jakim etapie jest proces sporządzania wyceny. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży jest pierwszym krokiem proceduralnym i w żadnym przypadku nie przesądza o jej zbyciu. Kolejnym etapem jest sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który musi być upubliczniony przez okres 60 dni. Dopiero po tym czasie może zostać podjęta decyzja o ogłoszeniu przetargu na sprzedaż. Mając jednak na uwadze zaistniałą sytuację Burmistrz Gminy i Miasta podjął decyzję o uchyleniu Zarządzenia nr 83/2023 z dnia 19 października 2023 r.

**B U R M I S T R Z**  
Gminy i Miasta Gryfów Śląski  
z upoważnienia  
**Andrzej Tartak**  
Zastępca Burmistrza