

**UCHWAŁA NR LXIII/330/23**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLASKI**  
**z dnia 26 września 2023r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod nazwą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości Izerskie Pogórze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.f ustawy z dnia 8 marca 1990 . o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023. poz.40 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Gryfów Śląski spółki pod nazwą „Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości Izerskie Pogórze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Lwówku Śląskim, zwanej dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2021. poz.1961 z późn.zm.)

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790)

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Gryfów Śląski wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną, powołaną na mocy ustawy o KZN. Celem działania KZN nie jest osiągnięcie zysku.

Zadaniem KZN to : przejmowanie nieruchomości Skarbu Państwa do Zasobu KZN , analiza, przygotowanie, zarządzanie gruntami Zasobu KZN i udostępnianie ich pod budownictwo mieszkaniowe.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa , czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe(SIM) to filar dokonującego się właśnie przełomu w budowie mieszkań o umiarkowanym czynszu. SIM-y to spółki tzw. Not for profit budujące mieszkania społeczne.

SIM jest spółką prawa handlowego: udziałowcami są KZN i jeden bądź więcej samorządów. KZN lub samorząd wnosi do spółki działkę budowlaną przeznaczoną pod budownictwo wielomieszkaniowe i na tej podstawie obejmuje udziały.

Gmina przystępując do spółki ma możliwość pozyskania nowych mieszkań dla osób :

- które nie mają zdolności kredytowej , ale wciąż są w stanie regularnie opłacać czynsz
- których dochody są zbyt wysokie na otrzymanie mieszkania komunalnego bądź socjalnego.
- nieposiadających tytułu prawnego do lokalu mieszkaniowego w tej samej miejscowości.

Do spółki SIM KZN Izerskie Pogórze zadeklarowały swoje przystąpienie m.in. samorządy Lwówka Śląskiego, Wlenia i Mirska.