

WZ.52840.364.5.2022

## Postanowienie nr WZ.52840.364.5.2022

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jt. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2057), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225.), po rozpatrzeniu wniosku z 8 listopada 2022 r., który wpłynął do tut. Komendy w dniu 9 listopada 2022 r., wraz z załączoną Ekspertyzą techniczną, sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Zbigniewa Zbyszyńskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Zdzisława Łukaszewicza, dot. Ratusza Miejskiego w Gryfowie Śląskim, Rynek 1, 59 – 620 Gryfów Śląski, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. wyposażenia budynku w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na ciągach komunikacyjnych, w tym również na doświetlonych światłem dziennym,
2. wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej zapewniającej pełną ochronę obiektu, nie włączonej system monitoringu pożarowego straży pożarnej.
3. wyposażenia w instalację oddymiania mechanicznego klatkę schodową „A”, z włączeniem w system sygnalizacji pożarowej,
4. wyposażenia drzwi do pomieszczeń na I piętrze, określonych jako zabytkowe, prowadzące na drogi komunikacyjne w samozamykacze i uszczelki pęczniejące,
5. wywieszenia planów ewakuacji w formie graficznej ze wskazaniem dotyczącym postępowania w przypadku pożaru lub innego zdarzenia, na każdej kondygnacji na której przebywają użytkownicy,

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 256 ust. 3 – długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z II piętra od najdalej położonego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi (pokój nr 3.16), wynosi 42,15 m,
2. § 256 ust. 3 – długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z parteru, od najdalej położonego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi (pokój nr 1.2) do wyjścia na zewnątrz budynku w elewacji północnej wynosi 26,15 m,
3. § 249 ust. 3 pkt. 1 – klatka schodowa „A”, o konstrukcji drewnianej, nie spełnia warunków w zakresie wymaganej odporności ogniowej R 60 biegów i spoczników,
4. § 68 ust. 1 – klatka schodowa „A” posiada: spoczniki na półpiętrach, między I a II piętrem, o szerokości 1,26 m; biegi o szerokości 1,18 m; stopnie o wysokości 0,18 m,
5. § 68 ust. 1 – klatka schodowa „C” (schody zewnętrzne) posiada stopnie o wysokości 0,21 m,
6. § 68 ust. 1 – klatka schodowa „E”, prowadząca z piwnicy na parter, posiada stopnie o wysokości 0,21 m,

7. **§ 176 ust. 1**, w odniesieniu do Polskiej Normy PN-B-02431-1 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.” – kotłownia z piecem gazowym o mocy 150 kW, znajduje się w kondygnacji piwnicznej i nie spełnia wymagań w zakresie braku dostępu do pomieszczenia z zewnątrz budynku oraz braku okien w ścianie zewnętrznej,
8. **§ 239 ust. 6 w nawiązaniu do 62 ust. 1** – pomieszczenia użytkowe w piwnicy zamykane są drzwiami o wymiarach: kotłownia [0.2] 0,91/1,88 m; archiwum [0.3] 0,12/1,61 m; magazyn [0.5] 0,84/1,71 m; magazyn [0.6] 0,91/1,97 m,
9. **§ 242 ust. 3** – lokalne zaniżenia wysokości drogi komunikacyjnej: na wejściu ze schodów „E” w piwnicy wynosi 1,75 m, na przejściu do korytarza [0.4] - 1,97 m, na długości odpowiednio 0,795 m i 0,60 m,
10. **§ 239 ust. 6 w nawiązaniu do 62 ust. 1** – pomieszczenie [2.15] zamykane drzwiami zabytkowymi o wymiarach 1,05/1,70 m,
11. **§ 240 ust. 1** – wyjścia ewakuacyjne z niektórych pomieszczeń na I piętrze zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o podziale symetrycznym i wymiarach: 1,26/2,51 m do przedsionka [ 2.7]; 1,25/2,51 m i 1,30/2,51 m do pomieszczenia [2.8] oraz 1,55/2,27 m do pomieszczenia [2.9] i nie spełniają wymagań w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła wynoszącego odpowiednio 0,63 m, 0,625 m; 0,65 m; 0,775 m,

**rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna (tekst jednolity - grudzień 2022).

Adresat:

Miasto i Gmina Gryfów Śląski  
Rynek 1  
59 – 620 Gryfów Śląski



Otrzymuje:

1. Zdzisław Łukaszewicz  
ul. Noskowskiego 1/26  
58 – 560 Jelenia Góra
2. a/a

Do wiadomości:

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze  
ul. Sudecka 2  
58-500 Jelenia Góra

ŁA

Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Bogusław Brud  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego