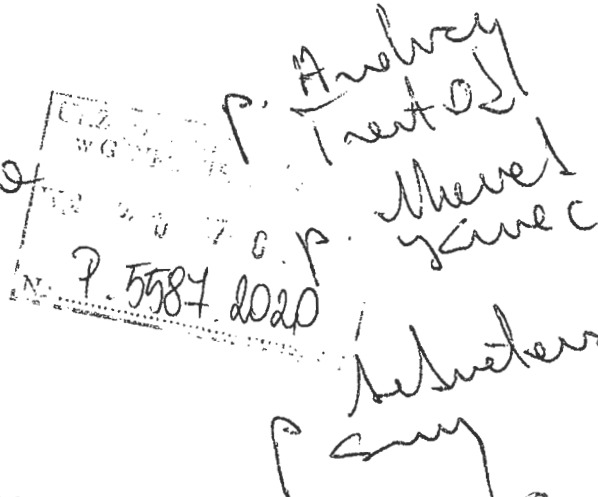




**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Lwówku Śląskim**

Znak sprawy:
PZ.5580.15.16.2017

Lwówek Śląski, dnia 01 lipca 2020 r.



DECYZJA nr 2./2020

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1499 ze zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Gminie Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

wykonanie następującego obowiązku:

Obowiązek

nakazuję

- 1) zabezpieczyć urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu klatkę schodową konstrukcji drewnianej łączącą drugą kondygnację nadziemną z trzecią stanowiącą pionową drogę ewakuacji w budynku Ratusza, zlokalizowanym przy ul. Rynek 1 w Gryfowie Śląskim.
- 2) zabezpieczenie o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 961).

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Wrocławiu

- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- § 207 ust. 2 i § 245 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065)

Termin wykonania obowiązku ustalam na: 31.12.2022 r.

Uzasadnienie

W dniach od 17.06.2020 do 18.06.2020 r. na podstawie upoważnienia z dnia 02.06.2020 r. znak PZ.5580.15.13.2017 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim w budynku Ratusza będącego siedzibą Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Lwówku Śląskim przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 18.06.2020 r. znak PZ.5580.15.14.2017. Protokół został podpisany przez Pana Stanisława Jóźwiak – inspektora ds. zarządzania kryzysowego pracownika Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski, który podpisał go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Ratusza jest własnością Gminy Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski.

Budynek ma następującą charakterystykę pożarową:

Kontrolowany budynek jest obiektem wolnostojącym, zlokalizowanym w Gryfowie Śląskim ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski na działce nr 476. Obiekt Ratusza wpisano do rejestru zabytków decyzją nr A/832/1122 z dnia 12.09.1964 r.

Powierzchnia użytkowa budynku	- 1.138 m ²
Kubatura budynku	- 10.118 m ³
Wysokość budynku	- 13,70 m
Liczba klatek schodowych	- 2 (w tym jedna przeznaczona do ewakuacji)
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 3 + poddasze nieużytkowe
Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL III

Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową. Budynek o konstrukcji murowanej z wieża o wysokości 51,30 m.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

1.	Brak urządzeń do oddymiania na klatce schodowej przeznaczonej do ewakuacji ze strefy pożarowej w budynku Ratusza.
2.	Nie przedstawiono Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
3.	Nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi.
4.	Nie przedstawiono aktualnego zaświadczenia o czyszczeniu przewodu spalinowego.

Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych nr PZ.5580.15.14.2017 z dnia 18.06.2020 r.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 22.06.2020 r. nr PZ.5580.15.15.2017 zawiadomiono Gminę Gryfów Śląski o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Ad. obowiązek

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z budynku odbywa się klatką schodową. Dodatkowo ustalono, że budynek w zakresie wysokości kwalifikuje się do grupy – budynków średniowysokich 13,70 m – pomiar wykonano od najniższej położonego wejścia do budynku do najwyższej położonego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi.

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych ustalono ponadto, że klatka nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (klatka schodowa nie oddymiana).

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowej drogi ewakuacji w budynku Ratusza zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Gryfowie Śląskim w oparciu o przytoczone *rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, właściciel budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w *warunkach technicznych*, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatki schodowej przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt. 2 *warunków technicznych*, który w budynkach średniowysokich (SW – powyżej 12 m wysokości) zawierających strefą pożarową ZL III wymaga, aby klatka schodowa była obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Wobec powyższego, w oparciu o art. 4 ust. 1 pkt 4 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* osoba władająca budynkiem jak właściciel, zapewniając ochronę przeciwpożarową obiektu, jest obowiązana zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej

we Wrocławiu, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim ul. Sikorskiego 2, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Mariusz Mróz

Otrzymują:

1. Gmina Gryfów Śląski ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski – 1 egz.
2. a/a – 1 egz.