

Gryfów Śląski, dnia 23 lipca 2008r.

WYKAZ Nr 49/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – prawo własności do działki gruntu niezabudowanej, położonej w obrębie RZĄSINY, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 297/13 o pow. 7800 m².
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej kupującego KW 26606 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, tereny oznaczone są symbolem Uz oraz wg ewidencji gruntów jako Bz.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 32 265 zł.
Nieruchomość gruntowa podlega podatkowi VAT według stawki 22%, która będzie doliczona do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz będą dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

W dniu 24 lipca br wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 0757812954.