

Gryfów Śląski, dnia 23 lipca 2008r.

WYKAZ Nr 48/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – prawo własności do działki gruntu niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski przy ul. Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 183/11 o pow. 1282 m², która nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej kupującego KW 26606 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25.01.2005r. nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem z planu 2 U,DG, podstawowym przeznaczeniu – zabudowa usługowa i działalność gospodarcza wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej działki numer 221/1 stanowiącej już własność.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 38 160 zł.
Nieruchomość gruntowa podlega podatkowi VAT według stawki 22%, która będzie doliczona do ceny sprzedaży w dniu podpisania porozumienia oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

W dniu 24 lipca br wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 0757812954.

