

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa współwłasności do udziału 34,19 % w działce zabudowanej budynkiem mieszkalno – użytkowym, położonej

w obrębie nr 2 Gryfów Śląski przy ulicy Felczerskiej nr 13 dla lokali mieszkalnych i z wejściem do lokalu użytkowego od ul. Rynek 29, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 467/12 o pow. 173 m², z prawem własności do lokalu użytkowego o pow. 107,41 m², wyodrębnionego na parterze w budynku, z częścią przynależną; piwnicą o pow. 2,25 m² wraz z udziałem 34,19 % do części wspólnych w budynku. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w Księdze wieczystej KW nr 18588 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń a dla wyodrębnionego lokalu zostanie założona Księga Wieczysta po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość – budynek Felczerska 13 jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/826/2093 decyzją z dnia 24.10.1973.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków, natomiast zbywana nieruchomość – lokal użytkowy jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze.

Przedmiotowy lokal jest zbywany na cele usługowe o charakterze nieuciążliwym.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2008 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 239 000 zł. (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy złotych), w tym cena lokalu 215 000 zł. i udział w gruncie 23 900 zł. do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 378 zł. (wycena i wypis z rejestru gruntów).

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Wadium : 36 000 zł.

Minimalne postąpienie: 2390 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej kwocie gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 25 sierpnia 2008 r.**

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę netto ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 0757812954.