

210734-151596-7-R

## WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

[dwkz-ig@dwkz.pl](mailto:dwkz-ig@dwkz.pl)

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra dnia 23.01.2018 r.

JG/N.5183.74.2018.ZK

l.dz. 2310

**Gmina Gryfów Śląski**

**Rynek 1**

**59-620 Gryfów Śląski**

**Dotyczy: zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie z rozbudową budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury z zagospodarowaniem terenu i infrastruktury technicznej położonego przy ul. Kolejowej 33a, na działce nr 195/1 i 195/2 w obręb 1 miasta Gryfów Śląski**

Pismem z dnia 19.01.2018 r. Zbigniew Mickiewicz Pracownia Projektowa ARCH-LINE, Ubocze 300, 59-620 Gryfów Śląski działający z pełnomocnictwa - Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski wystąpił do Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zaopiniowanie zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie z rozbudową budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury z zagospodarowaniem terenu i infrastruktury technicznej położonego przy ul. Kolejowej 33a, na działce nr 195/1 i 195/2 w obręb 1 miasta Gryfów Śląski

Ponieważ inwestycja realizowana będzie na budynku ujętym w Wojewódzkim wykazie budynków zabytkowych planowanych do ujęcia w Gminnej ewidencji zabytków i położonym na obszarze miasta w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wobec tego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydania opinii w powyższej sprawie.

Po analizie wniosku i materiałów do niego dołączonych opiniujemy pozytywnie przebudowę z rozbudową budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury z zagospodarowaniem terenu i infrastruktury technicznej położonego przy ul. Kolejowej 33a, na działce nr 195/1 i 195/2 w obręb 1 miasta Gryfów Śląski na podstawie Projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Zbigniewa Mickiewicza Pracownia Projektowa ARCH-LINE, Ubocze 300, 59-620 Gryfów Śląski z uwagami.

1. Przed wymianą historycznej stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać inwentaryzację tych elementów i przedłożyć konserwatorowi projekt nowej stolarki do uzgodnienia (dopuszcza się wykonanie stolarki w technologii jednoramowej z szybą zespoloną pod warunkiem odtworzenia kształtu, podziałów na otwierane skrzydła i kwatery z odtworzeniem profili i detalu, zabrania się wykonanie szprosów międzyszybowych).

2. Zabrania się powiększenia otworu okiennego o wym 137x224 w elewacji bocznej zachodniej budynku historycznego z wymianą na drzwi dwuskrzydłowe DZ 7. Dopuszczamy wykonanie drzwi na szerokość okna. Projekt przedłożyć do uzgodnienia.

3. Ziemne roboty budowlane na terenie ochrony konserwatorskiej należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego archeologa na koszt inwestora po uzyskaniu pozwolenia na badania archeologiczne wydanego przez Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze a w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2014 poz.1446).

Do wiadomości: l. aa/zk

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
mgr Krzysztof Kurek  
p.o. KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze





Lwówek Śląski 27.04.2020r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**AB.6740/G-13/2022**  
l.dz.2650.2022.DG  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA 97/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021.2351), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021.735 ze zmianami), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2022r.:

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Gryfów Śląski z siedzibą Rynek 1, 59-600 Gryfów Śląski**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

rozbudowę wraz z przebudową budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr 195/1 w obrębie 0001 jednostka ewidencyjna 021201\_4 miasto Gryfów Śląski - zamierzenie budowlane pod nazwą „Przebudowa z rozbudową budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gryfowie Śląskim wraz z infrastrukturą techniczną”.

autor projektu - projektant (opracowujący część konstrukcyjno-budowlaną i architektoniczną): mgr inż. Zbigniew Mickiewicz-  
uprawnienia budowlane nr 11/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz  
nr 26/DSOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany do DOIIB pod numerem  
ewidencyjnym DOŚ/BO/0366/12 oraz do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS.-1850.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię  
i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej  
izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następującego warunku: **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany  
do ustanowienia kierownika budowy.**

wynikającego z art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 1 pkt. 2a ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.03.2022r. Gminy Gryfów Śląski, organ architektoniczno-budowlany ustalił,  
jak niżej.

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - działką nr 195/1,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym,
- oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane,

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania  
działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza  
(art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) :

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z :
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ ustalił jak niżej.

1. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
2. projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne - w tym do tych elementów projektu budowlanego dołączono:
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - kopię zaświadczeń, dotyczących projektanta i pozostałych osób opracowujących i sprawdzających o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego (zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane),
  - kopię decyzji o nadaniu tym osobom, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez autora wyżej wymienionych elementów projektu budowlanego (zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy),
  - wymagane przepisami prawa uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
4. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są sporządzone i sprawdzone przez uprawnione (posiadające wymagane uprawnienia budowlane) i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pozytywnie uzgodnił przedmiotowe zamierze - nie budowlane w piśmie z dnia 23.01.2018r. znak: JD/N.5183.74.2018.ZK.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu zlokalizowany jest w granicach działki nr 195/1.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

#### POUCZENIE

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym - trzy egzemplarze



**Z up. STAROSTY**

*[Signature]*

**mgr inż. Marek Majgier**  
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Gryfów Śląski za pośrednictwem pełnomocnika Zbigniewa Mickiewicza
2. a.a

#### informacja:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, (art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o pozwoleniu na jego użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy Prawo budowlane - obiekt budowlany kat. IX).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych