

UCHWAŁA NR LIX/308/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2021 z późn. zm.)
- 2) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zamieszkującą i gospodarującą (gospodarstwo jednoosobowe) albo gospodarstwo prowadzone przez osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby (gospodarstwo wieloosobowe);
- 3) kwocie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującą w dniu złożenia wniosku – ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- 4) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 5) wynajmującym - należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski lub upoważnioną przez niego osobę.

§ 3. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Gryfów Śląski są wynajmowane członkom wspólnoty samorządowej gminy, posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniającym kryterium dochodowe, określone w uchwale.

2. Przez określenie członków wspólnoty samorządowej należy rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Gryfów Śląski, z zamiarem stałego pobytu, który może być wykazywany w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami i innymi odpowiednimi dokumentami lub zatrudnieniem w granicach administracyjnych Gminy Gryfów Śląski

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 4. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, które nie kwalifikują się do najmu socjalnego lokalu i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku nie przekroczył kwoty:

- **40%** przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, w odniesieniu do gospodarstwa jednoosobowego,

- **30%** przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, w odniesieniu do gospodarstwa wieloosobowego.

§ 5. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku nie przekroczył kwoty:

- **30%** przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, w odniesieniu do gospodarstwa jednoosobowego,
- **25%** przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, w odniesieniu do gospodarstwa wieloosobowego.

§ 6. Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu w wysokości 5% stawki bazowej ze względu na wielkość dochodu gospodarstwa domowego najemcy. Wysokość dochodu uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszu określa się jako średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku, o ile nie będzie przekraczać kwoty:

- **20%** przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, w odniesieniu do gospodarstwa jednoosobowego,
- **15%** przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, w odniesieniu do gospodarstwa wieloosobowego.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. 1. Poprzez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć zamieszkiwanie w lokalu, w którym na każdą osobę faktycznie zamieszkującą w lokalu przypada mniej niż 6m² powierzchni łącznej pokoi. Poświadczenia ilości osób zamieszkujących w lokalu dokonuje właściciel, zarządca lub administrator budynku.

2. Od zasady określonej w ust. 1 można odstąpić w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli w miejscu zamieszkania wnioskodawcy występuje przechodni układ pokoi, wówczas powierzchnia łączna pokoi przypadająca na jedną osobę nie może być większa niż 7m²;
- 2) wspólnego zamieszkiwania z osobą niepełnosprawną, całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się bez wózka inwalidzkiego, lub osobą, dla której lekarz specjalista wskazał zamieszkiwanie w oddzielnym pokoju ze względu na jej stan zdrowia - wówczas w powierzchni łącznej pokoi nie uwzględnia się 10m² oraz osoby niepełnosprawnej;
- 3) zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu, w skład którego wchodzi tylko jeden pokój, wówczas powierzchnia mieszkalna przypadająca na jedną osobę nie może być większa niż 7m²

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje;

- 1) osobie pozbawionej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wskutek zdarzenia losowego w szczególności: pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, a niemającej zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 2) osobie zajmującej lokal w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, którego stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie;

- 3) pełnoletniej osobie opuszczającej placówkę rodzinnej lub instytucjonalnej pieczy zastępczej na terenie Gminy, lub spoza terenu Gminy, jeżeli wychowanek był mieszkańcem Gminy do czasu umieszczenia w placówce i spełnia kryterium dochodowe określone w § 4;
- 4) osobie, która po upływie terminu umowy najmu lokalu socjalnego utraciła uprawnienia do jego dalszego zajmowania z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 5.

§ 9. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje:

- 1) osobie, której wyrokiem sądu przyznano uprawnienie do lokalu socjalnego;
- 2) osobie bezdomnej i nie posiadającej dochodu wyższego niż określony w § 5;
- 3) osobie, która opuściła dom dziecka (placówkę opiekuńczo-wychowawczą) w związku z uzyskaniem pełnoletności, a do której trafiła z terenu gminy Gryfów Śląski i spełnia kryterium dochodowe określone w § 5;

Rozdział 5.

Zasady najmu socjalnego lokali

§ 10. 1. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż 4 lata.

2. Przedłużenie umowy najmu dokonuje wynajmujący na czas nie dłuższy niż 3 lata;

3. Przedłużenie umowy najmu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez nich lokali z najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz z najemcami innych lokali nie wchodzących w skład tego zasobu.

2. Warunkiem dokonania zamiany lokali, o której mowa w ust. 1 jest: 1) brak zobowiązań najemcy wynikających z umowy najmu lokalu; 2) uzyskanie pisemnej zgody wynajmującego.

§ 12. Wyłącza się możliwość dokonania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany lokalu należącego do tego zasobu z osobą posiadającą tytuł prawny do lokalu należącego do innego zasobu, jeżeli w jej wyniku na jednego członka gospodarstwa domowego wieloosobowego będzie przypadać mniej niż 6 m² powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego mniej niż 10 m².

Rozdział 7.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony, najem socjalny lokali, najem lokali do remontu oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 13. 1. O wynajem lokalu w mieszkaniowym zasobie mogą ubiegać się osoby, które w dacie złożenia wniosku o lokal, jak i w dniu przyznania prawa do wynajęcia lokalu, spełniają kryteria niniejszej uchwały.

2. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony składa wniosek, jeżeli spełnia kryterium dochodowe określone w § 4.

3. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu pozostająca w niedostatku składa wniosek, spełniając kryterium dochodowe określone w § 5.

4. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu składa wypełniony wniosek, do którego załącza:

- 1) dokumenty potwierdzające fakt przynależności do wspólnoty samorządowej;
- 2) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
- 3) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- 4) oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu, lub nieruchomości mieszkalnej;
- 5) oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781) w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.

5. Wnioskodawca uzupełnia złożony wniosek bez wezwań, informując o zmianach mających wpływ na jego realizację.

6. Złożenie przez wnioskodawcę dokumentów zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej, lub współmałżonka sytuacji mieszkaniowej i materialnej skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

§ 14. W celu rozpatrywania i opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, jako organ doradczy i opiniodawczy.

§ 15. Członków Komisji powołuje i odwołuje Burmistrz Gminy i Miasta.

§ 16. W przypadku rezygnacji członka Komisji z dalszego udziału w jej pracach Burmistrz Gminy i Miasta przyjmuje jego rezygnację w terminie jednego miesiąca od złożenia stosownego pisma Burmistrzowi Gminy i Miasta. W przypadku braku decyzji Burmistrza członkostwo wygasa z upływem tego terminu.

§ 17. Do ważności uchwał Komisji konieczna jest obecność 3/5 jej członków.

§ 18. 1. Komisja składa się z 5 członków, którzy wybierają ze swojego grona przewodniczącego Komisji. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi: przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski, dwóch przedstawicieli Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski, przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim, przedstawiciel Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim.

2. W skład Komisji nie mogą wchodzić osoby pełniące funkcje kierownicze w organach gminy i w administracji samorządowej.

§ 19. Komisja ustala regulamin pracy, który następnie zatwierdza Burmistrz Gminy i Miasta.

§ 20. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej za udział w posiedzeniu komisji otrzymują dietę w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie art. 2 ust.5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz.2207).

§ 21. Diety wypłaca Urząd Gminy i Miasta na wniosek przewodniczącego komisji.

§ 22. Obsługę administracyjną komisji i jej posiedzeń zapewnia pracownik wyznaczony przez wynajmującego.

§ 23. Wnioski o zawarcie umowy najmu oraz wnioski o zamianę lokalu składa się w sekretariacie Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim.

§ 24. Wzór wniosku o najem lokalu stanowi załącznik nr 1, wzór wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego załącznik nr 2, zaś wzór wniosku o wynajem mieszkania do remontu załącznik nr 3 wraz z załącznikami 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 25. Składane wnioski podlegają rejestracji według kolejności wpływu i sprawdzeniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową która:

- 1) sprawdza w okresie 2 miesięcy, czy wnioskodawcy spełniają wymagania określone w niniejszej uchwale uprawniające do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz które z tych osób upoważnione są do zawarcia umowy najmu w pierwszej kolejności. Komisja sprawdza wnioski nowe oraz weryfikuje wnioski, które wcześniej były pozytywnie zakwalifikowane, w przypadku do których nie doszło do zawarcia umowy najmu z powodu braku wolnych lokali,
- 2) ustala osoby spełniające warunki wymagane do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz osoby spełniające warunki wymagane do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;
- 3) ustala projekt listy osób, z którymi umowa najmu na czas nieoznaczony powinna być zawarta w pierwszej kolejności, oraz projekt listy osób, z którymi umowa najmu lokalu socjalnego powinna być zawarta w pierwszej kolejności;
- 4) wywiesza projekty list, o których mowa w pkt. 3 na okres 30 dni w siedzibie jednostki zarządzającej mieszkaniowym zasobem gminy;
- 5) po upływie tego okresu na najbliższym posiedzeniu rozpatruje złożone uwagi i zastrzeżenia;
- 6) przekazuje projekty list do zatwierdzenia wynajmującemu.

§ 26. W celu wykonania zadania określonego w § 25 Komisja może żądać od wnioskodawców, by w wyznaczonym terminie złożyli wskazane przez Komisję dokumenty lub okazali zajmowane pomieszczenia. W przypadku odmowy spełnienia przez wnioskodawcę żądań Komisji lub nieuzasadnionego uchybienia wyznaczonego terminu wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 27. Wynajmujący przed zatwierdzeniem przedstawionego projektu list rozpatruje wnioski i zastrzeżenia, o ile pochodzą one od osób, które wcześniej zgłaszały uwagi i zastrzeżenia w postępowaniu przed Społeczną Komisją Mieszkaniową. Dla oceny zasadności wniosku i zastrzeżeń wynajmujący może skorzystać z materiałów zgromadzonych przez komisję, jak też dokonywać własnych ustaleń.

§ 28. Po dokonaniu zmian wynikających z uwzględnienia wniosków i zastrzeżeń, o których mowa w § 27, wynajmujący zatwierdza projekty list.

§ 29. Sukcesywnie, po uwalnianiu lokali, wynajmujący nawiązuje umowy najmu lokalu z wytypowanymi osobami.

§ 30. Wskazanie lokalu mieszkalnego następuje w formie pisemnej.

§ 31. Osoba, która dwukrotnie odmówiła przyjęcia propozycji zasiedlenia lokalu mieszkalnego, umieszczona na zatwierdzonej liście, zostaje skreślona z wykazu osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 32. O skreśleniu z wykazu wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

§ 33. Każda osoba, która złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu, zobowiązana jest do aktualizacji informacji zawartych we wniosku. W przypadku nie dokonania tego obowiązku wnioskodawca ponosi konsekwencje wprowadzenia wynajmującego w błąd, z wypowiedzeniem umowy najmu łącznie.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 34. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Gryfów Śląski z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały dotychczas stale z najemcą przez co najmniej 10 lat oraz nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 35. Zawarcie umowy najmu w sytuacji wymienionej w § 33 może nastąpić pod warunkiem braku zaległości w opłatach za lokal.

Rozdział 9.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 36. Kierując się zasadami racjonalnej gospodarki mieszkaniowej, wolne lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² przeznaczają się do najmu na rzecz rodzin wieloosobowych, lub do sprzedaży.

Rozdział 10.

Lokale do remontu

§ 37. 1. Wolne lokale, których znaczny stopień zużycia kwalifikuje do wykonania remontu, mogą być przekazane do remontu na cele mieszkaniowe osobom, które wykonają remont zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, na podstawie zawartej z Gminą umowy o wykonanie remontu.

2. Wysokość nakładów określana jest na podstawie kosztorysu budowlanego. Za roboty budowlane w rozumieniu niniejszego paragrafu uważa się również roboty polegające na zmianie systemu ogrzewania na mniej uciążliwe dla środowiska naturalnego lub odbudowę, rozbudowę, nadbudowę mieszkania w zakresie wykonania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

3. Powierzchnia pokoi lokalu do remontu przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie może przekroczyć więcej niż o 50% normatywów wskazanych w niniejszej uchwale.

§ 38. 1. Informacje o lokalu, o którym mowa w paragrafie poprzednim wraz z podaniem orientacyjnego kosztu remontu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski; zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz stronie internetowej gminy. Informacje te będą udostępniane przez 14 dni kalendarzowych i każdy zainteresowany będzie mógł złożyć ofertę jeden lokal. Wykaz lokali do remontu będzie określał: adres, strukturę lokalu, szacunkowy koszt remontu.

2. Warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku zawierającego zgodę na najem lokalu do remontu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

3. O lokal do remontu mogą ubiegać się osoby, które:

- 1) są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Gryfów Śląski oraz zamieszkują na terenie Gminy Gryfów Śląski;
- 2) zadeklarują wykonanie niezbędnych prac remontowych na swój koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów;
- 3) uzyskują dochody, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały;
- 4) nie posiadają ani ich małżonkowie, ani osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z wnioskodawcą tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 5) nie posiadają w stosunku do Gminy zaległości w opłatach za wcześniej i obecnie zajmowany lokal, przy czym warunek ten uważa się również za spełniony w przypadku, jeżeli posiadane zaległości zostały rozłożone na raty i wymagane raty spłacane są w pełnej kwocie co najmniej przez kolejnych 12 miesięcy.
- 6) są objęte rocznymi wykazami osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu sporządzonymi według dotychczasowych przepisów.

4. Komisja Mieszkaniowa sporządza listę osób, które mogą ubiegać się o lokal do remontu oraz informuje te osoby o możliwości zawarcia umowy najmu lokalu do remontu.

5. Wykaz osób, które wyraziły zgodę na najem lokalu do remontu, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski; zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz na stronie internetowej gminy.

6. W przypadku, gdy osoba z najwyższego miejsca na liście odstępuje od zawarcia umowy na remont, lokal ten wskazuje się kolejnej osobie z wykazu, o którym mowa w ust. 5.

7. W przypadku braku chętnych spełniających warunki wymienione w ust. 3 nie jest wymagane spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6 tegoż ustępu.

8. Osoby, o których mowa w pkt 3, mogą składać jeden wniosek, wskazując w nim maksymalnie jeden wybrany lokal. Należy precyzyjnie określić adres lokalu, poprzez podanie nr budynku i nr lokalu. W przypadku wskazania więcej niż jednego lokalu, do rozpatrzenia wniosku zostanie wzięty pod uwagę pierwszy wskazany lokal.

9. Skierowanie do zawarcia umowy najmu zostanie wydane po zakończeniu remontu lokalu i odbiorze prac budowlanych.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 39. 1. Osoby objęte rocznymi wykazami osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu sporządzonymi według dotychczasowych przepisów zachowują prawo do zawarcia umowy.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest spełnienie kryterium przydziału lokalu określonego niniejszą uchwałą, które musi zostać udokumentowane przed zawarciem umowy najmu.

§ 40. Załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 stanowią integralną część uchwały.

§ 41. Tracą moc następujące uchwały:

- 1) Uchwała Nr XXX/217/2009 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
- 2) Uchwała Nr XI/67/19 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 2 września 2019 roku w sprawie zmiany do Uchwały Nr XXX/127/2009 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Gminy
Gryfów Śląski

Arkadiusz Cichoń

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIX/ 308/23
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 maja 2023r.

Gryfów Śląski, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres stałego zameldowania

.....
adres do korespondencji

.....
numer telefonu

W N I O S E K o zawarcie umowy:

1. Najmu lokalu mieszkalnego.
2. Najmu lokalu socjalnego – z tytułu niskich dochodów
3. Najmu lokalu socjalnego w związku z realizacją wyroku orzekającego eksmisję.

*(właściwe podkreślić).

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Potwierdzenie zameldowania
1.			Wnioskodawca	
2.	Pozostałe osoby uprawnione do zamieszkania w lokalu z wnioskodawcą			
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

8.				
Lp.	Osoby wspólnie zamieszkujące nieobjęte wnioskiem			
1.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Potwierdzenie zameldowania
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art.3 pkt 1. Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. 2023 poz.390).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333).

Dochody osób wymienionych tabeli wynoszą łącznie _____ zł

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi _____ zł

to jest miesięcznie _____ zł.

Prośbę o przydział mieszkania komunalnego / socjalnego/ do remontu (niepotrzebne skreślić) uzasadniam następująco :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jednocześnie oświadczam :

- 1) najemcą, właścicielem, członkiem spółdzielni, mieszkania w którym zamieszkuję jest :

.....

2) mieszkanie :

- a) jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, własnościowym (właściwe podkreślić)
- b) wypełnia zarządca budynku (np. ZBGKiM, SM, Zarząd Wspólnoty , właściciel lokalu).

Lokal składa się z pokoi, o powierzchni : 1 pokójm²,

2 pokójm², 3 pokój.....m², 4 pokójm²,

oraz kuchni o powierzchnim² .

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosim².

Powierzchnia mieszkalna lokalu wynosim².

3) mieszkanie położone jest na parterze, piętrze i wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie, łazienkę, wc.

*(właściwe podkreślić)

.....

Miejscowość, data

.....

podpis administratora
lub właściciela nieruchomości

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma/y, że podanie nieprawdziwych danych spowoduje niezakwalifikowanie mnie do przyznania prawa do najmu lokalu mieszkalnego. Zobowiązuję się do informowania Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim o zmianie podanych we wniosku danych.

Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych na opublikowanej liście osób starających się o przyznanie prawa do najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis oświadczającego

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LIX/ 308 /23
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 maja 2023r.

Gryfów Śląski, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres stałego zameldowania

.....
adres do korespondencji

.....
numer telefonu

W N I O S E K
o zmianę lokalu mieszkalnego:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Potwierdzenie zameldowania
1.			Wnioskodawca	
2.	Pozostałe osoby uprawnione do zamieszkania w lokalu z wnioskodawcą			
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
Lp.	Osoby wspólnie zamieszkujące nieobjęte wnioskiem			
1.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Potwierdzenie zameldowania

2.				
3.				
4.				
5.				

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art.3 pkt 1. Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. 2023 poz.390).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333).

Dochody osób wymienionych tabeli wynoszą łącznie _____ zł

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi _____ zł

to jest miesięcznie _____ zł.

Prośbę o zamianę lokalu mieszkalnego uzasadniam następująco :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jednocześnie oświadczam :

1) najemcą, właścicielem, członkiem spółdzielni, mieszkania w którym zamieszkuję jest :

.....

2) mieszkanie :

- c) jest lokalem komunalnym, spółdzielczym, własnościowym (właściwe podkreślić)
- d) wypełnia zarządca budynku (np. ZBGKiM, SM, Zarząd Wspólnoty , właściciel lokalu).

Lokal składa się z pokoi, o powierzchni : 1 pokójm²,

2 pokójm², 3 pokój.....m², 4 pokójm²,

oraz kuchni o powierzchnim².

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosim².

Powierzchnia mieszkalna lokalu wynosim².

3) mieszkanie położone jest na parterze, piętrze i wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie, łazienkę, wc.

*(właściwe podkreślić)

.....
Miejscowość, data

.....
podpis administratora
lub właściciela nieruchomości

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma/y, że podanie nieprawdziwych danych spowoduje niezakwalifikowanie mnie do przyznania prawa do najmu lokalu mieszkalnego. Zobowiązuję się do informowania Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim o zmianie podanych we wniosku danych. Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych na opublikowanej liście osób starających się o przyznanie prawa do najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis oświadczającego

.....
imię i nazwisko

.....
adres stałego zameldowania

.....
adres do korespondencji

.....
numer telefonu:

W N I O S E K
o zawarcie umowy najmu lokalu do remontu we własnym zakresie i na koszt
przyszłego najemcy.

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Potwierdzenie zameldowania	Adres faktycznego zamieszkania (jeżeli jest inny niż adres zameldowania)
1.			Wnioskodawca		
Pozostałe osoby objęte wnioskiem:					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko
Wnioskodawcy.....

data urodzenia... ..

2. Imię i nazwisko
.....

stopień pokrewieństwadata urodzenia

3. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwadata urodzenia

4. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwadata urodzenia

5. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwadata urodzenia

6. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwadata urodzenia

7. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwadata urodzenia

8. Imię i nazwisko

stopień pokrewieństwadata urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu za trzy miesiące w zł
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w 3 ostatnich miesiącach wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

¹⁾ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

²⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LIX/ 308 /23
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 maja 2023 roku

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Zaświadcza się, że PAN / PANI Zamieszkały / a

.....

Jest zatrudniony / a

w.....

od dnia na czas.....

na stanowisku

Miejsce świadczenia pracy

Dochód faktycznie uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wynajem mieszkania do remontu wyniósł

Podpis osoby upoważnionej:

.....

pieczęć zakładu pracy:

data:

UZASADNIENIE

Uchwała została podjęta stosownie do art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.). Przepis ten nakłada na radę gminy obowiązek określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Uchwała reguluje również kwestię najmu lokali przeznaczonych do remontu przez co pozwoli na prawidłowe gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi Gminy.