

UCHWAŁA Nr XX/122/08  
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski  
z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty  
od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo  
własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591- tekst jednolity z późn. zm) oraz art. 1 ust. 2 pkt 2 , art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459 ze zm. z 2007 Nr 191, poz. 1371)

RADA MIEJSKA GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI  
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielniom Mieszkaniowym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski, zabudowanych na cele mieszkaniowe w związku z ustanowieniem na rzecz członków Spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków Spółdzielni własności lokalu lub domków jednorodzinnych.

§ 2

Bonifikatę, o której mowa w § 1 ustala się w wysokości:

- różnicy pomiędzy ceną nieruchomości ustaloną zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn zm.), a pięciokrotnością opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wyliczonych na podstawie aktualnej ceny gruntu.

§ 3

1. Warunkiem zastosowania bonifikaty określonej w § 2 jest złożenie oświadczenia przez nabywcę , iż ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego na rzecz członka Spółdzielni Mieszkaniowej zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę nie wyższą, niż za którą zapłacił za nabycie przedmiotowej nieruchomości proporcjonalnie do zbywanego udziału.
2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia wyceny nieruchomości zleconej przez Gminę oraz koszty wpisu do księgi wieczystej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

