

Program funkcjonalno – użytkowy

„Modernizacja budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Kolejowej 33a w Gryfowie Śląskim w formule zaprojektuj i wybuduj,,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U. 2021, poz.2454).

Nazwa Zadania : „Modernizacja budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury- przy ul. Kolejowej 33a w Gryfowie Śląskim w formule zaprojektuj i wybuduj,,

Adres obiektu budowlanego :ul. Kolejowa 33a, 59-620 Gryfów Śląski

Zamawiający: Gmina Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

Wykonawca PFU: Pracownia Projektowa Arch- Line, Ubocze 300,59-620 Ubocze, tel. 75 781 31 34

**Opracował : arch. Zbigniew Mickiewicz
mgr inż. Adriana Wiącek**

Nazwa i kody robót: główny przedmiot zamówienia, wg wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Usługi projektowe:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego;

74222100-2 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

Roboty budowlane:

45000000-7 roboty budowlane;

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę;

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków;

45311000-0 roboty instalacyjne elektryczne;

45315100-9 instalacyjne roboty elektryczne;

45232460-4roboty sanitarne;

MARZEC 2023
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1		OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.		Informacje wstępne	3
1.2.		Podstawa opracowania	4
1.3.		Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje	4
1.4.		Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia	4
	1.4.1	Lokalizacja	4
	1.4.2.	Wymagania miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego	4
	1.4.3.	Istniejące zagospodarowanie terenu w obszarze objętym opracowaniem	5
	1.4.4.	Zastrzeżenie dotyczące sieci uzbrojenia terenu	5
1.5		Charakterystyka parametry określające wielkość obiektu i zakres robót	5
	1.5.1.	Zakres zamierzenia inwestycyjnego	5
	1.5.2.	Informacje podstawowe charakteryzujące obiekt	5
	1.5.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno -użytkowe	8
2		OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	30
2.1.		Przygotowania dotyczące terenu budowy	31
2.2.		Wymagania dotyczące architektury	32
2.3.		Wymagania dotyczące konstrukcji	32
2.4.		Wymagania dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych	32
2.5.		Wymagania dotyczące wyposażenia	35

2.6.		Odbiory robót budowlanych	37
3		CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	39
3.1.		Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	39
3.2.		Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	39

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Informacje wstępne.

Poniższy program funkcjonalno – użytkowy zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

„Modernizacja budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Kolejowej 33a w Gryfowie Śląskim w formule zaprojektuj i wybuduj,,

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy obiektu o funkcji prowadzenia działalności kulturalnej w zakresie wychowania przez sztukę i edukacji kulturalnej oraz integracji społeczności lokalnej.

Jakiegolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały z niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych elementów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

Przywołanie w PFU niżej wymienionych pojęć (stron w procesie inwestycyjnym) oznacza:

- Inwestor lub Zamawiający – należy przez to rozumieć Gminę Gryfów Śląski;
- Wykonawca należy przez to rozumieć podmiot, który zostanie wyłoniony w drodze postępowania zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku

1.2. Podstawa opracowania.

Poniższe opracowanie powstało na podstawie i z uwzględnieniem:

1. Umowy zawartej z Zamawiającym;
2. Mapy do celów projektowych terenu objętego opracowaniem;
3. Wytycznych programowych przekazanych przez Zamawiającego;
4. Ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane- Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.;
5. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844);
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz.2454);
7. Ustawa z dnia 25 października 1991r. r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.).

1.3. Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje:

Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury oraz przeprowadzenie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

1.4. Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.4.1. Lokalizacja

Obszar obejmuje działkę o oznaczeniu ewidencyjnym 195/1. Na terenie przeznaczonym pod zadanie inwestycyjne zlokalizowany jest budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, składającej się z jednej bryły głównej oraz przybudówki. Wjazd na działkę odbywa się z drogi głównej (ul. Kolejowa) na plac. W części południowej działek znajduje się pump track. Działki są usytuowane na terenie oznaczonym jako 74U z MPZP, w strefie B ochrony zabytków. Teren wokół obiektu częściowo utwardzony i uzbrojony.

1.4.2. Wymagania miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Uchwały z dnia 22 marca 2018r. nr XLVI/227/18 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski sporządzono miejscowy plan zagospodarowania

Pracownia Projektowa
przestrzennego. Podstawowe dane i wymagania określone ww. planem miejscowym:

symbol	opis
74U	1. Podstawowe przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) Miejsca postojowe 2) Infrastruktura techniczna
-	Granica strefy B ochrony konserwatorskiej
-	Budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

UWAGA:

Powyżej przywołano jedynie niektóre, ważniejsze wymagania planu miejscowego dla terenu objętego inwestycją. W trakcie prac projektowych, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia szczegółowej analizy zapisów planu miejscowego oraz uwzględnienia wszelkich zawartych w nim wytycznych i warunków niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji. Żadne z podjętych działań Wykonawcy nie mogą być sprzeczne z wymaganiami stawianymi w przedmiotowym planie miejscowym.

1.4.3. Istniejące zagospodarowanie terenu w obszarze objętym opracowaniem.

Na terenie przeznaczonym pod zadanie inwestycyjne zlokalizowany jest budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, składającej się z jednej bryły głównej oraz przybudówki. Wjazd na działkę odbywa się z drogi głównej (ul. Kolejowa) na plac. W części południowej działek znajduje się pump track. Od strony południowej działka nie jest ogrodzona.

1.4.4. Zastrzeżenie dotyczące sieci uzbrojenia terenu.

Załącznikiem do poniższego opracowania stanowi mapa do celów projektowych oraz warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowane przyłącza wymagają uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłączy w tutejszym Zakładzie Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim.

1.5. Charakterystyka parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

1.5.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego.

W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej i modernizacji istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury oraz jego wyposażeniu w środki trwałe i urządzenia służące wielokrotnemu wykorzystaniu (m.in.

Pracownia Projektowa
w systemy zabezpieczające przed pożarem, windę i platformę schodową
dostosowane do osób niepełnosprawnych).

Dane techniczne istniejące – budynek MGOK:

- Powierzchnia zabudowy **425,41 m²**
- Powierzchnia całkowita **921,79 m²**
- Powierzchnia użytkowa **575,54m²**
- Kubatura brutto **3985,00 m³**

Załącznikiem do poniższego opracowania są rysunki poglądowe.

Zgodnie z zestawieniem w rzutach piwnicy, parteru i piętra modernizacji podlegać będą następujące pomieszczenia:

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Piwnica		
0.1	Klatka schodowa	9,29
0.2	Komunikacja	74,81
0.3	WC damskie/NPS	4,84
0.4	WC męskie	18,04
0.5	Kotłownia	13,85
0.12	Pom. gospodarcze	9,71
0.13	Pom. gospodarcze	18,71
0.14	Sala prób	46,63
0.15	Łazienka	8,44
0.16	Piwnica	32,04
0.17	Piwnica	21,19
Razem		257,55
Parter		
1.1	Komunikacja	38,76
1.2	WC	14,56

1.3	WC	5,44
1.4	Pomieszczenie użytkowe	14,29
1.5	Zaplecze	27,71
1.6	Sala	93,21
1.7	Scena	80,44
1.8	Klatka schodowa	13,87
1.9	Foyer	33,82
1.10	Szatnia	22,57
Razem		458,53
Piętro		
2.1	Klatka schodowa	9,56
2.2	Komunikacja	10,59
2.3	WC Personelu/NPS	4,86
2.4	WC Męskie	12,97
2.5	WC Damskie	5,95
2.6	Pom. Socjalne	13,82
2.7	Sala	27,55
2.8	Sala	96,20
2.9	Pracownia	18,83
2.10	Biuro	19,63
2.11	Biuro	21,11
Razem		323,26
Suma razem		1039,34

Uwaga: wysokość użytkowa obiektu min. 3,00m. Pomieszczenie piwniczne podlegające modernizacji wysokość użytkowa min. 2,55m.

Zagospodarowanie terenu:

- Dojazd (droga pożarowa) – remont nawierzchni przed budynkiem, z wydzieleniem miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych;
- Automatyczna brama wjazdowa.

1.5.2. Informacje podstawowe charakteryzujące obiekt

Obiekt należy zaprojektować i wykonać jako użytkowy z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, tj. wydzielone pomieszczenie na windę wskazane w inwentaryzacji jako pomieszczenia nr 0.5, 1.4, 2.6 oraz klatkę schodową w technologii żelbetowej od poziomu piwnicy przez parter, piętro do II piętra w miejscu istniejącej klatki schodowej (w inwentaryzacji pomieszczenia 0.1, 1.1, 2.1). Nie dopuszcza się budowy klatki schodowej w technologii drewnianej.

Modernizacja budynku powinna zostać zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

- Wydzielania się gazów toksycznych;
- Obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu;
- Niebezpiecznego promieniowania;
- Zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby;
- Nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej
- Występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach;
- Niekontrolowanej infiltracji zewnętrznego powietrza;
- Przedostania się gryzoni do wnętrza;
- Ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego;

Ośrodek kultury powinien zapewnić możliwość jego użytkowania przez osoby niepełnosprawne, przez pozbawienie barier architektonicznych, przy jednoczesnym zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

1.5.3. Ogólne właściwości funkcjonalno -użytkowe

A) Dokumentacja projektowa.

Projekty budowlano – wykonawcze należy sporządzić z zachowaniem wymagań uwzględnionych w programie funkcjonalno – użytkowym. Wszystkie wprowadzone rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym. W trakcie realizacji 1 Zadania należy wziąć pod uwagę przeznaczenie obiektu i jego wyposażenie. Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury ma za zadanie edukację kulturalną i wychowanie przez sztukę mieszkańców w tym osób niepełnosprawnych. Na etapie projektowania zatem Wykonawca ma za zadanie w pierwszej kolejności

sporządzić koncepcje projektową na podstawie inwentaryzacji załączonej do PFU, która podlega akceptacji Zamawiającego.

Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca może przystąpić do dalszej realizacji prac projektowych. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zaniechania dalszej realizacji pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. W razie uwag Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, a Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej.

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień, ekspertyz, decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Po stronie Wykonawcy leży również uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu.

W zakres prac projektowych objęte zostają:

- Mapę do celów Projektowych przekaze Zamawiający- w chwili podpisania umowy z Wykonawcą;
- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych;
- Warunki podłączenia obiektu do sieci przekaze Zmawiający- w chwili podpisania umowy z Wykonawcą ;
- Uzgodnienia w ZUD;
- Inne opracowania niezbędne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i prawidłowego wykonania robót budowlanych;
- Inwentaryzację budynku;
- Uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Budynków;
- Inne uzgodnienia wymagane prawem budowlanym lub przepisami szczegółowymi;
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- Wykonanie inwentaryzacji zieleni wysokiej oraz wystąpienie i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę ewentualnych drzew kolidujących z inwestycją. Jeśli decyzje administracyjne nie wskażą inaczej na tym etapie nie przewiduje się nasadzeń zastępczych.

Zamawiający oświadcza, że przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę dostarczy Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie umocowanie prawne.

Wykonawca – projektanci :

Zamawiający wymaga, aby projektanci posiadali wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w

Trwałość projektowanych elementów:

Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót, obejmujące m.in. najwyższe i najniższe obciążenie eksploatacyjne oraz warunki klimatyczne.

Projektant dołączy do opracowania oświadczenie zgodne z wymogami prawa budowlanego.

Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ):

Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR)

Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) należy wykonać zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej przy treściach wskazujących rzeczywistą realizację prac. Do dokumentacji powykonawczej należy również dołączyć Scenariusz Pożarowy opisujący sposób działania instalacji przeciwpożarowych w obiekcie.

Przegląd dokumentacji

Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji projektowej i STWIOR w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku DVD lub CD.

W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:

- akceptuje daną dokumentację w przedłożonej formie;

- odrzuca przedłożoną dokumentację w całości ze wskazaniem uwag i przyczyn jej odrzucenia;

- akceptuje daną dokumentację pod warunkiem wprowadzenia modyfikacji. W tym wypadku Wykonawca niezwłocznie, w terminie ustalonym protokolarnie pomiędzy dwoma stronami wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej do akceptacji. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danej dokumentacji dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji w ilości i formach określonych w umowie.

B) Zagospodarowanie terenu

W zakres prac wchodzących w zagospodarowanie terenu to m.in. :

- Budowa przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej

- Budowa bramy wjazdowej, przesuwnej z napędem elektrycznym od strony ul. Kolejowej;

- Odnowienie nawierzchni z masy asfaltowej z wyznaczeniem i wymalowaniem miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych;

- Demontaż istniejącej platformy schodowej od strony północnej budynku;

- Montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych przy schodach wejściowych do budynku od strony lewej, patrząc od kierunku wjazdu na teren od ul. Kolejowej w Gryfowie Śląskim;

- Instalacje małej architektury, tj. kosz i ławkę ogrodową szt. 1, 1 szt. stojak rowerowy na 14 rowerów;

UWAGA:

Wykonane zagospodarowanie terenu musi spełniać odpowiednie wymagania dla dróg pożarowych. Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją budynek został zakwalifikowany do klasy B – budynek niski ze strefą ZLI i ZLIII o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej i jest wymagana droga pożarowa.

Nawierzchnia z masy asfaltowej

Powierzchnia do odnowienia to około 800,00m². Obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do przedłożenia oferty jest wykonanie obmiarów obiektu wraz z infrastrukturą przedmiotowej inwestycji. Koszty utylizacji nawierzchni ponosi wykonawca.

Należy wykonać warstwę górnej podbudowy o gr. 10 cm z mieszanki bazaltowej 0-31,5 mm, na całej istniejącej powierzchni.

Brama wjazdowa:

Od strony ul. Kolejowej projektuje się bramę przesuwą o szerokości wjazdu około 6,00m przesuwnej w jednym kierunku. Wysokość bramy należy zachować w takiej samej wysokości jak istniejące ogrodzenie. Ogrodzenie odnowić na panelowe przy zachowaniu istniejącej wysokości. W ogrodzeniu przewidzieć furtkę. Kolorystykę dla całego ogrodzenia wraz z bramą zastosować podobną lub identyczną. Przesuwna z napędem elektrycznym i sygnalizacją świetlną, ażurowa. Materiał wykonania – aluminium, napęd ramienny.

Obiekty małej architektury.

Punkt gromadzenia odpadów komunalnych z możliwością segregacji na frakcje zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku miasta i gminy Gryfów Śląski.

C) Architektura i konstrukcja

Fundamenty

Zgodnie z zapisami inwentaryzacji budynek posadowiony na fundamentowych kamiennych i ceglanych murowanych. Brak widocznych pęknięć i zarysowań części podziemnej. Nie zaobserwowano zawilgocenie ścian fundamentowych. Dokładne oględziny należy wykonać przed przedłożeniem oferty i wykonaniu odkrywek pod wzmocnienie fundamentów. Ogólny stan części podziemnej budynku jest bardzo dobry, współpraca budynku z podłożem gruntowym jest poprawna. Ogólnie stan fundamentów określa się jako zadowalający. Fundamenty przeniosą projektowane obciążenie.

Należy wykonać izolacje pionową ścian fundamentowych w technologii systemowej. A także na każdej ze ścian należy wykonać iniekcję poziomą w formie płynnej, po czym od strony piwnicy pokryć tynkiem renowacyjnym.

Ściany zewnętrzne

Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które posiadają ściany przekraczające 40 cm nie wymagają ocieplenia. Wykonawca zaprojektuje i wykona ocieplenie ścian przez zastosowanie wewnętrznego ocieplenia wg dostępnych na rynku systemów w miejscach gdzie grubość ściany jest mniejsza niż 40cm. Do renowacji zewnętrznej warstwy ścian należy zastosować certyfikowany tynk renowacyjny. Kolorystyka elewacji w kolorze uzgodnionym przez Zamawiającego. Zamawiający wybierze kolorystykę z palety RAL.

W pomieszczeniach nie narażonych na działanie pary wodnej takich jak przedsionek, komunikacja, pomieszczenia biurowe i pracownie zastosować tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią bądź płytami G-K, natomiast w pomieszczeniach mokrych lub narażonych na działanie pary wodnej należy zastosować tynk cementowy z okładziną z płytek terakotowych. Tynki wykonać jako zacierane.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Pełnią rolę konstrukcyjną i przegrody akustycznej. Konstrukcje ścian nośnych wymurować z bloczków komórkowych o grubości 24cm i o wytrzymałości 15MPa. Do murowania ścian zastosować zaprawę do cienkich spoin o wytrzymałości na ściskanie min. 5,0MPa. Tynki wykonać jako zacierane.

Ściany działowe

Pełnią funkcję przegrody, przegrody akustycznej, na wszystkich kondygnacjach wymurować z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5cm i 15cm. Tynki wykonać jako zacierane.

UWAGA: Przy wznoszeniu ścian w technologii systemowych należy stosować się do wytycznych producenta przykładowego systemu. Roboty murarskie należy wykonać w kategorii A. Należy zabezpieczyć materiał na budowie przed zawilgoceniem.

Elementy konstrukcyjne

Beton we wszystkich elementach żelbetowych, wykonywanych na miejscu budowy, należy zawibrować. Połączenia wszystkich elementów żelbetowych wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- Nadproża monolityczne – żelbetowe, prefabrykowane;
- Stropy (wymiana nad parterem w pom. 0.4; 0.5; 0.6; 0.7; 0.7a; 0.8; 0.9; 0.10; 0.17; 0.19) i słupy- monolityczne, żelbetowe;
- Wieńce monolityczne żelbetowe.

Schody żelbetowe:

Sch0/1–z piwnicy na parter w części istniejącej należy wykonać schody żelbetowe spocznikowe. Schody zbrojone prętami Ø12 ze stali A-IIIN(B500SP) i Ø8 ze stali A-0(St0S). Z betonu klasy C25/30. Schody należy wylać monolitycznie z projektowanym wieńcem i podciągami. Z podciągu należy wyprowadzić startery dla zbrojenia schodów Sch1/1. Wieńce wykonać w istniejącej ścianie w bruzdach na szerokości 25cm.

Sch0/2–z przyziemia na parter schody żelbetowe spocznikowe. Schody zbrojone prętami Ø12 ze stali A-IIIN(B500SP) i Ø8 ze stali A-0(St0S). Z betonu klasy C25/30.

Schody należy wylać monolitycznie z wieńcem i podciągami. Z podciągu należy wyprowadzić startery dla zbrojenia schodów Sch1/2.

Sch1/1–z parteru na I piętro w części istniejącej projektuje się schody żelbetowe spocznikowe. Schody zbrojone prętami Ø16 ze stali A-IIIN(B500SP) i Ø10 ze stali A-0(St0S). Z betonu klasy C25/30. Schody należy wylać monolitycznie z wieńcem i podciągami.

Wieńce wykonać w istniejącej ścianie w bruzdach na szerokości 25cm.

Sch1/2–z parteru na I piętro należy wykonać schody żelbetowe spocznikowe. Schody zbrojone prętami Ø12 ze stali A-IIIN(B500SP), Ø8 i Ø10 ze stali A-0(St0S). Z betonu klasy C25/30. Schody należy wylać monolitycznie z wieńcem i podciągami.

Posadzki i podłogi

Wykonawca wykona posadzkę, której warstwę nośną stanowi płyta żelbetowa gr.15cm, wylewana na mokro z betonu C20/25. Zbrojenie rozproszone w postaci fibry w ilości 20kg/m³ mieszanki betonowej.

Pod płytą żelbetową wskazuje się następujący układ warstw (licząc od najgłębszych): grunt rodzimy o nośności E2=>100MPa (badanie płytą VSS), podkład z betonu C8/10 gr.5cm, 1xfolia PE 0,3mm,

izolacja termiczna np. z płyt w rozwiązaniu systemowym;

We wszystkich pomieszczeniach, m. in. sanitarnych, na zapleczu kuchennym, w pomieszczeniach gospodarczych, kotłowni i komunikacji, biurach należy zaprojektować posadzki ceramiczne gresowe. Natomiast w Sali Widowiskowej oraz scenie zastosować panele lub parkiet odporny na ścieranie z przeznaczeniem do sal tanecznych. W pomieszczeniach wilgotnych (sanitarnych i gospodarczych) płytki gresowe antypoślizgowe.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Dach

Należy wymienić uszkodzone elementy więźby dachowej i wymianę elementów w obrębie szybu windy ze względu na wypuszczenie nadszybia windy ponad konstrukcję dachu. Pokrycie dachu podlega całkowitej wymianie na blachę na rąbek. Dach nad salą przewiduje się do remontu i pokrycia blachą. Należy zastosować blachę na rąbek gr 0,7mm w kolorze grafitowym.

W więźbie należy zaprojektować krokwie o przekrojach 7,5x20cm i rozstawie do 90cm, krokwie należy oprzeć na istniejących murlatach. Do wykonania więźby należy użyć drewna minimum klasy C27.

Krokwie wraz z łatami należy stężyć wiatrownicami (np. taśmy perforowane 40x2 mm w systemowym rozwiązaniu) w celu nadania krokwiom długości wyboczeniowej $L < 0,5$ m w płaszczyźnie połąci dachu.

Elementy więźby dachowej należy połączyć na gwoździe i wcięcia ciesielskie oraz na złącza systemowe. Nie wolno osłabiać przekroju krokwi w miejscu połączenia z jętkami i kleszczami.

Należy wykonać izolację termiczną stropu nad ostatnią kondygnacją z zastosowaniem wełny mineralnej.

Należy zapewnić stały dostęp w celu dojścia do kominów, instalacji odgromowej. Zwrócić szczególną uwagę przy właściwej izolacji i obróbce blacharskiej wjazdu dachowego. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dachu. Stosować obróbki blacharskie ław kominiarskich, ścianek attykowych, spustów i akcesoriów dachowych zgodnie z instrukcją producenta elementów pokrycia.

Dopuszcza się zastosowania rozwiązań równoważnych po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

Kominy.

W budynku należy wykonać wentylację mechaniczną zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Drzwi i okna.

Drzwi główne wejściowe podlegają renowacji. Stolarka okienna zgodna ze stanem faktycznym podlega wymianie po wcześniejszym zinventaryzowaniu.

Drzwi wewnętrzne drewniane lub pływające całości do wymiany. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych i łazienek muszą być zaopatrzone w otwór nawiewny o powierzchni min. 220cm².

Stolarka okienna -drewniana lub PCV montowana z szybami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 0,9 W/m²K. Stolarka zaopatrzona w nawiewniki okienne.

Zamawiający wybierze kolorystykę drzwi z podstawowej palety RAL zaproponowanej przez danego producenta drzwi.

Rynny i rury spustowe

- ławy kominiarskie + stopnie należy zapewnić dojście serwisowe do urządzeń zamontowanych na dachu - w kolorze pokrycia dachowego
-rynny i rury spustowe – systemowe z tytan-cynku w kolorze pokrycia dachu, rynny i rury spustowe wykonać wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

Kolorystyka: w kolorze pokrycia dachowego.

Obróbki blacharskie

- w kolorze pokrycia dachu ,zastosować obróbki dachowe oraz ścian szczytowych - systemowe lub wykonać indywidualne z blachy tytanowo-cynkowej .

Parapety

- na zewnątrz zastosować parapety z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku. Parapety wewnętrzne drewniane lub z PCV.

Roboty malarskie

Proponuje się malować ściany zewnętrzne stosując barwy stonowane – pastelowe. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować farby wodoodporne.

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami sylikatowe lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza. Zamawiający wybierze kolorystykę z podstawowej palety RAL zaproponowanej przez danego producenta farb.

Warunki przeciwpożarowe obiektu.

Budynek musi spełniać obowiązujące wymagania przeciwpożarowe. Należy spełnić poniższe warunki

- Elementy budowlane budynku, w tym przykrycie dachu wykonane są z wyrobów/materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i mają klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60.
- Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

D) Instalacje sanitarne

Budynek należy wyposażać w następujące instalacje sanitarne:

- Instalacje wodociągową w tym wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji zasilanej z zasobnika wody ciepłej lub kotła gazowego przepływowego;
- Instalacje hydrantową ;
- Instalacje kanalizacji sanitarnej;
- Wentylacje mechaniczną z rekuperacją;
- Centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową.
- Klimatyzacja z instalacją chłodniczą freonową.
- Przyłącza kanalizacji deszczowej

Wbudowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne, mieć dopuszczenie do stosowania materiałów na terenie Polski w danym środowisku pracy oraz muszą posiadać oznaczenie B lub CE stwierdzające zgodność z dyrektywami Unii Europejskiej . Wszelkie przejścia przez przegrody budowlane w

tulejach ochronnych w sposób nie pogarszający właściwości ppoż i konstrukcyjnych przegrody oraz wodoszczelne, gazoszczelne, i zabezpieczone przed przemarzaniem do wewnątrz budynku.

Instalacja wodociągowa

Istniejące przyłącze wodociągowe do likwidacji, należy zaprojektować i wykonać nowe przyłącze. Istniejąca instalacja wodociągowa w całości do demontażu. Przewody należy wykonać w izolacji ciepłochłonnej, jedynie przy zestawie hydrantowym przewody prowadzić po ścianach, reszta prowadzić w bruzdach ściennych. Projektuje się instalacje z rur warstwowych. Na odejściach do poszczególnych pomieszczeń zamontować zawory odcinające. Zasady montażu rur zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu. Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Wodę ciepłą, zimną i cyrkulację Ciepła woda użytkowa przygotowana z centralnym zasobnikiem cwu lub przez przygotowanie w kotle gazowym dwufunkcyjnym.

Armatura:

- Zawory przy wodomierzu głównym: grzybkowe lub kulowe gwintowane, powyżej średnicy dn 50 zasuw lub zawory grzybkowe, kołnierzowe;
- Zawory odcinające: kulowe, gwintowane, powyżej średnicy dn 50 zasuw lub zawory grzybkowe, kołnierzowe;
- Kurki odcinające przed punktami czerpalnymi: kulowe, gwintowane, ćwierćobrotowe, chromowane;
- Zawór antyskażeniowy: zawór EA gwintowany lub kołnierzowy;

Punkty czerpalne:

- Baterie umywalkowe: chrom, sztywna lub ruchoma wylewka;
- Baterie zlewozmywakowe: chrom, ruchoma wylewka;
- Zawory ze złączką do węży : ścienne, kulowe, niklowane, w pomieszczeniach technicznych antyskażeniowe HA,
- Zawory spłukujące pisuarowe: ręczne, z samozamykaczem;
- Zawory ustępowe: kulowe, gwintowane, ćwierćobrotowe, chromowane

Dopuszcza się zastosowania rozwiązań równoważnych po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego

Instalacja hydrantowa

Instalacja wodna hydrantowa p.poz. będzie mieć granicę opracowania na odcinku wspólnym instalacji wodociągowej wody użytkowej od wejścia do budynku do zaworu pierwszeństwa zamontowanego w instalacji wodociągowej. Instalacja wodociągowa hydrantowa z przewodami w całości nawodnionym i do rozprowadzenia wody przeznaczonej do gaszenia pożaru. Instalacje

zaprojektować do ciśnieniowego doprowadzenia wody użytkowej do punktów hydrantowych z rozdziałem dolnym przewodami rozdzielczymi. Na odejściu na instalacje wodociągową wewnętrzną wody użytkowej zawór pierwszeństwa zamykający się automatycznie przy spadku ciśnienia poniżej wymaganego ppoż. Umożliwić cykliczny przepływ wody. Dysze hydrantu dobrać tak, by umożliwić co najmniej wymagane ciśnienie na zaworze hydrantowym z równoczesnym zapewnieniem co najmniej minimalnej wymaganej wydajności oraz zapewnieniem co najmniej minimalnej wymaganej wydajności oraz zapewnieniem efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych.

Instalacja kanalizacyjna

Istniejąca instalacja w całości przeznaczona do demontażu. Budynek posiada przykanalik sanitarny. Istniejące przyłącze kanalizacyjne do likwidacji, należy zaprojektować i wykonać nowe przyłącze.

Przewody do odbioru grawitacyjnego ścieków poprzez przybory sanitarne, podejścia do nich, przewody spustowe, (piony) i przewody odpływowe do przykanalika. Zbieranie ścieków z budynku poprzez przewody odpływowe w piwnicy. Napowietrzenie instalacji poprzez rury wywiewne wyprowadzone ponad dach i zakończone parasolem. Prowadzenie przewodów spustowych (pionów) i napowietrzających w bruzdach ściennych w izolacji dźwiękochłonnej. Należy unikać prowadzenia przewodów w warstwie konstrukcyjnej posadzki, a prowadzenie w ten sposób przewodu musi być uzasadnione technicznie. Wszystkie przewody poziome prowadzone ze spadkiem w kierunku spływu.

Przybory sanitarne:

- Ustępy: szklowana porcelana sanitarna- dolnopłuk zabudowany;
- Umywalki: szklowana porcelana sanitarna;
- Pisuary: szklowana porcelana;
- Zlewozmywaki: blacha nierdzewna lub stal szlachetna;
- Wpusty podłogowe : stal nierdzewna tworzywo sztuczne.

Armatura

Rewizje : tworzywo sztuczne PP-HT łączone na wpust i uszczelkę dwuwargową;

Syfony: tworzywo sztuczne PP-HT, łączone na gwint;

Wywietrzniki dachowe : tworzywo sztuczne PPlub blacha stalowo ocynkowana;

Zawory odcinające: tworzywo sztuczne tworzywo sztuczne PP-HT lub PP;

Przewody i kształtki :

- Podejścia do przyborów sanitarnych (za wyjątkiem wpustów podłogowych); rury polipropylenowe PP-HT kielichowe łączone na wcisk i uszczelkę dwudrogową;

Pracownia Projektowa

- Podejścia do wpustów podłogowych: rury polietylenowe PE łączone za zgrzewanie elektrooporowe;
- Przewody spustowe (piony) rury polipropylenowe PP-HT kielichowe łączone na wcisk i uszczelkę dwudrogową;
- Przewody odpływowe rury polipropylenowe PP-HT kielichowe łączone na wcisk i uszczelkę dwudrogową;
- Rury wywiewne rury polipropylenowe PP-HT kielichowe lub z PVC łączone na wcisk i uszczelkę dwuwargową;

Materiały użyte do zasypek, osypek i podsypek to grunt nieskalisty, mineralny, sypki, niespoisty grubo lub drobno ziarnisty dla średnic do 200 mm- max 22mm, dla średnic do 600mm-max 40mm.

Centralne ogrzewanie i kotłownia

Instalacje wewnętrzną wodną centralnego ogrzewania zaprojektować jako instalacje wodną systemu zamkniętego, z rozdziałem dolnym, z obiegiem wymuszonym, wyposażoną w grzejniki konwekcyjne. Zład instalacji może być wypełniony wyłącznie wodą instalacyjną. Należy zaprojektować i wykonać osobne obiegi dla każdej kondygnacji.

W sali widowiskowej ogrzewanie grzejnikowe nie zapewnia pełnego pokrycia zapotrzebowania na ciepło. Konieczne jest wspomaganie instalacji co wentylacją. (nagrzewnica wodna centrali wentylacyjnej). Instalacje zaprojektować do ciśnieniowego wymuszonego doprowadzenia czynnika grzewczego do punktów grzewczych- grzejników konwekcyjnych ogrzewających pomieszczenia z rozdziałem dolnym przewodami rozdzielczymi. Na poszczególne kondygnacje prowadzona jako piony, do punktów ogrzewczych w postaci przewodów rozprowadzających i podejść.

. Przewody rozdzielcze zaplanować od zaworów odcinających źródło ciepła do poszczególnych pionów, odejść przewodów rozprowadzających do grup punktów ogrzewczych. Przewody rozdzielcze w kotłowni zaprojektować po ścianach w izolacji, przewody rozdzielcze na parterze zaprojektować pod posadzkami w izolacji, piony w brzdach ściennych w izolacji.

Regulacje temperatury w pomieszczeniach za pomocą zaworów termostatycznych oraz na poziomie źródła ciepła za pomocą czujnika temperatury w pomieszczeniu i regulatora obiegów grzewczych.

Przewody prowadzone w posadzkach w miejscach narażonych na zwiększony nacisk(np. w drzwiach, bramach) chronione przed uszkodzeniem, np. poprzez prowadzenie w rurach stalowych, ochronnych.

Przewody i kształtki :

- Podejścia do grzejników prowadzone pod tynkiem i w posadzkach, rury PE-Xa (polietylen sieciowy z powłoką antydyfuzyjną), zwój, łączone techniką zaciskową za pomocą kształtek zaciskowych;

- Przewody rozprzewadzające i rozdzielcze prowadzone pod tynkiem i w posadzkach: j.w.
- Piony prowadzone po wierzchy przegród;

Grzejniki:

Płytkowe, stalowe, zimnowalcowane; Grzejniki zasilaniem dolnym lub bocznym wyposażone w zawór termostatyczny, z głowicą termostatyczną i zawór spustowy.

Armatura:

- Zawory odcinające: kulowe, gwintowane;
- Zawory podpionowe gwintowane odcinające z możliwością nastawy
- Odpowietrzniki automatyczne: gwintowane z zaworem spustowym
- Głowica termostatyczna grzejników w zakresie nastawy 6-28°C (zabezpieczenie przed zamarznięciem instalacji c.o., możliwość ograniczenia nastawy w zakresie 16-28°C za pomocą sztyftów blokujących)

Kotłownia

Budynek w III strefie klimatycznej. Źródłem ciepła w budynku będzie centralna kotłownia opalana gazem ziemnym. Kocioł pojedynczy lub w kaskadzie produkujący ciepło na potrzeby ogrzania i ciepłej wody użytkowej. Przepływ czynnika grzewczego do układu instalacji ogrzewczych wymuszony za pomocą pompy obiegowej; na układ podgrzewu cwu za pomocą pompy cyrkulacyjnej. Rozdział strumieni ogrzewczych za pomocą kolektora stalowego. Przewody i urządzenia montowane na wspornikach.

Zabezpieczenie systemu grzewczego zamkniętego przed nadmiernym wzrostem ciśnienia zaworem bezpieczeństwa i przyrostem objętości wody naczyniem przeponowym.

Wbudowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne, mieć dopuszczenie do stosowania materiałów na terenie Polski w danym środowisku pracy oraz muszą posiadać oznaczenie B lub CE stwierdzające zgodność z dyrektywami Unii Europejskiej. Przewody, armatura i urządzenia przystosowane do pracy w temperaturze medium 0-100°C przy maksymalnym ciśnieniu roboczym 6bar. Atesty PZH do stosowania w styczności z wodą pitną materiałów mających styczność z wodą pitną.

Przewody, armatura i urządzenia zwu przystosowane do pracy w temperaturze medium 0-20°C przy maksymalnym ciśnieniu roboczym 10bar.

Przewody, armatura i urządzenia cwu, i cyrkulacji dostosowane do pracy w temperaturze medium 0-85°C przy maksymalnym ciśnieniu roboczym 10bar.

Zastosować kotły opalane gazem GZ50z modułowym palnikiem wentylatorowym, jednofunkcyjne, z zamkniętą komorą spalania.

W pomieszczeniu kotłowni powinna znajdować się umywalka lub zlew z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej i doprowadzeniem ciepłej i zimnej wody użytkowej, zawór ze złączką do węża oraz studzienka schładzająca. Przed wyprowadzeniem kondensatu z kotła do kanalizacji, kondensat schłodzić i zneutralizować. Pomieszczenia kotłowni zgodnie z normami i właściwym rozporządzeniem.

Kotłownia powinna być wyposażona w grawitacyjny nawiew powietrza zewnętrznego (nawiew przy posadzce) i wywiew powietrza wewnętrznego (pod stropem)

Przewód spalinowy w całości od kotła do wyrzutu spalin, wyprowadzający spaliny z kotła wykonany z materiałów kwasoodpornych i żaroodpornych. Typowy układ spalinowy ma składać się z czopucha, przewodu spalinowego, wyczystki, odkraplacza z odprowadzeniem kondensatu, zakończenia kominowego. Zakończyć kołpakiem obrotowym. Układ spalinowo-wentylacyjny wykonać z wcześniej uzyskaną opinią kominiarską.

Instalacja wentylacji mechanicznej.

Zakłada się pracę instalacji z centralą wentylacyjną wyposażoną w wymiennik krzyżowy. Wentylacja mechaniczna wykonana oddzielnie dla Sali widowiskowej i oddzielnie dla pomieszczeń biurowych i archiwum. Centrale dla Sali widowiskowej umieścić w pomieszczeniach piwnicznych znajdujących się bezpośrednio pod salą. Część ciepła wywiewanego z pomieszczeń, będzie oddawana strumieniowi powietrza czerpanego z zewnątrz nawiewanego do pomieszczeń. Powietrze przed dostarczeniem do pomieszczeń musi być wcześniej podgrzane i oczyszczone. Przewiduje się wentylację mechaniczną tylko w niektórych pomieszczeniach piwnicy, parteru i pierwszego piętra, wskazanymi przez Zamawiającego. Przewody prowadzić od centrali wentylacyjnej do nawiewników w pomieszczeniach. Instalacja nawiewna składać się ma z przewodów rozdzielczych, rozprowadzających i przewodów w pobliżu nawiewników, anemostaty nawiewne wyposażone w przepustnice. W skład należy przewidzieć klapy zamykające, przepustnice zamontowane na odejściach na przewody rozprowadzające. Przegrody od wywiewników w pomieszczeniach do centrali wentylacyjnej. W skład wentylacji wywiewnej wchodzi klapy zamykające, przepustnice zamontowane na odejściach na przewody rozprowadzające lub poszczególne wywiewniki i inna armatura zamontowana na tych przewodach. Instalacja wyrzutowa usuwa zużyte powietrze z centrali na zewnątrz budynku. W skład instalacji wyrzutowej wchodzi również armatura zamontowana na tych przewodach. Przewody poziome prowadzone na dachu budynku w izolacji min. 50mm. Izolacje zamknąć w szczelnym płaszczu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnej i dopiero na jego podstawie przeprowadzić prace. Połączenia centrali z instalacjami za pomocą połączeń nie przenoszących drgań i hałasów.

Anemostaty na sali widowiskowej muszą mieć zasięg strugi min. 4,0m, a na scenie i jej zapleczu 6,0m. W przestrzeni przebywania ludzi prędkość powietrza nie może przekraczać wartości zapewniających komfort, w tym nie wywoływać zbytniego hałasu.

Umieszczenie przewodów rewizyjnych ma zapewnić w dostępny sposób czyszczenie instalacji za pomocą powszechnie stosowanych urządzeń mechanicznych. Wyrzutnie i czerpnie w odległościach opisanych w rozporządzeniu. Dopuszcza się zastosowanie zintegrowanego systemu modułu wyrzutni i czerpni z rozdziałem kierunkowym strumieni uniemożliwiających ich przemieszczanie się.

Szczegółowy i ostateczny dobór urządzeń wykonać na etapie wykonania projektu wykonawczego. Wykonanie projektu wykonawczego znajduje się w gestii Wykonawcy po wybraniu systemów wykorzystanych przy wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej.

Klimatyzacja z instalacją chłodniczą freonową.

Opracowanie dokumentacji swoim zakresem powinno obejmować projekt klimatyzacji wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń (czyli: sala widowiskowa, biura, pracownie) z instalacją chłodniczą freonową i chłodnicą freonową centrali wentylacji, w skład której wchodzić będzie chłodnica freonowa dwusekcyjna w centrali wentylacji i jednostka zewnętrzna układu klimatyzacji. Klimatyzację zaprojektować w funkcji chłodzenia pomieszczeń pracującą jako pompa ciepła powietrze- powietrze. W centrali zamontować chłodnice freonową dwusekcyjną. Zaprojektować dwie jednostki zewnętrzne (agregaty skraplające), każdy podłączony do osobnej sekcji w chłodnicy freonowej centrali.

Zład instalacji freonowej może być wypełniony tylko czynnikiem dopuszczonym przez producenta urządzeń klimatyzacyjnych.

Przewody i kształtki

- Rury miedziane w sztrandze zgodne z PN-EN12735-1:2010 dla czynnika chłodniczego R410A łączone przez lut twardy miedziano- fosforowy bez topika zgodnie z PN-EN ISO 17672:2010;
- Kształtki miedziane specjalne zgodne z PN-EN12735-1:2010 dla czynnika chłodniczego R410A łączone przez lut twardy miedziano- fosforowy bez topika zgodnie z PN-EN ISO 17672:2010;

Armatura

- Zawory rozprężne termostacyjny –elektromagnetyczny z cewką 230V;

Urządzenia:

- Chłodnica freonowa kompatybilna z zastosowaną centralą wentylacyjną;

- Agregat zewnętrzny (pompa ciepła) o mocy chłodniczej 28kW;

Izolacje instalacji freonowej :

- Izolacje chlorowo- kauczukowe z wysoką odpornością na dyfuzję pary wodnej;

Szczegółowy i ostateczny dobór urządzeń wykonać na etapie wykonania projektu wykonawczego. Wykonanie projektu wykonawczego znajduje się w gestii Wykonawcy po wybraniu systemów wykorzystanych przy wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej. Dopuszcza się zastosowania rozwiązań równoważnych po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Obejmuje swoim zakresem ma kanalizację deszczową zbierającą wody opadowe i roztopowe z terenu Zamawiającego odprowadzającą je do sieci miejskiej. W celu odwodnienia terenów utwardzonych zastosować układ punktów wpustowych i liniowych. Bloki oporowe należy zastosować pod każdym dolnym wykolanowaniem odcinka rury przepadowej kaskady studzienek, pod każdym wykolanowaniem rur pionowych, pod syfonami, pod trójnikami jeśli przewód dolotowy jest wpięty w przewód główny od góry lub z boku ze spadkiem większym niż 70%, za trójnikiem jeśli przewód dolotowy jest wpięty poziomo lub pod kątem mniejszym niż 70%, za wykolanowaniem rury poziomej 30-90°. Istniejące przewody deszczowe, jak również studnie i wpusty znajdujące się na obszarze zadania należy zlikwidować na koszt Wykonawcy. Dopuszcza się likwidację studni i wpustów (o ile nie kolidują z nowo wykonywaną kanalizacją deszczową) poprzez zdezynfekowanie, zasypanie , a następnie zagęszczenie wypełnienia np. piaskiem pozostawiając je w gruncie.

Przewody i kształtki:

- Przewody z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC-U KLASY S (SDR 34,SN8) lite, kielichowe łączone na wpust i uszczelkę wargową;
- Kształtki z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC-U KLASY S (SDR 34,SN8) lite, kielichowe łączone na wpust i uszczelkę wargową;

Obiekty kanalizacyjne

- Studnie kanalizacyjne tworzywowe; włazy D400 lub B125;
- Studnie kanalizacyjne w kręgach, włazy D400 lub B125;
- Wpusty deszczowe, betonowe z osadnikiem ruszt D400;
- Odwodnienie liniowe korytkowe betonowe (kanały odwodnione powierzchniowe); kraty (pokrywy) odwodnień liniowych typu D400 lub B125;

Przed wyborem gruntu do zasypania wykopu należy kierować się wytycznymi zastosowanego producenta rur, studzienek, obiektów i urządzeń. Jeżeli warunki gruntowe lub wytyczne producenta w danych warunkach zabudowy zastosowanie

gruntu wzmocnionego (np. cementem) stosować się do wytycznych producenta. Jeżeli wytyczne producenta wymagają zastosowania dodatkowego wzmocnienia gruntu (np. płyt żelbetowych obciążających nad zbiornikami tworzywowymi) stosować się do wytycznych producentów urządzeń.

W przypadku napływu wód gruntowych w wykopie Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich odpowiednich środków w celu odwodnienia wykopu.

E) Instalacje elektryczne:

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej należy wykonać bilans zapotrzebowania na energię elektryczną i sprawdzić czy nie należy wprowadzić zmian co do ilości mocy zamówionej. Na Sali widowiskowej okresowo są organizowane przyjęcia wraz z cateringiem. Przy wykonaniu bilansu należy wziąć pod uwagę takie obciążenia instalacji jak podłączenie instrumentów muzycznych i wszelkich urządzeń stosowanych przy imprezach masowych oraz urządzeń grzewczych/chłodniczych posiłków. Budynek należy wyposażać w następujące instalacje elektryczne:

- instalacja elektryczna siłowa;
- instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
- wewnętrzne linie zasilające;
- rozdzielnica nN;
- instalacja uziemiająca i odgromowa;
- instalacja teleinformatyczna;
- 2 punkty – lampy uliczne na zewnątrz;
- Brama wjazdowa.

Instalacja zasilająca

Gdy wystąpi taka konieczność zasilanie budynku wykonać kablem typu YKYżo5x25mm² od przyłącza napowietrznego do tablicy licznikowej i dalej do rozdzielnicy głównej.

Zasilanie rozdzielnic zewnętrznych wykonać z rozdzielnicy kotłowni R-K kablem typu YKYżo5x16mm².

Kabel przy wprowadzeniu do budynku powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi osłoną otaczającą o średnicy wewnętrznej większej o 50% od średnicy zewnętrznej kabla. Osłony otaczające powinny przechodzić przez całą grubość fundamentu lub ściany budynku ze spadem w kierunku zewnętrznym. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku zabezpieczyć przed dostawaniem się wody do wnętrza budynku.

Kable w ziemi należy układać:

- na głębokości 70cm od poziomu gruntu na podsypce piaskowej o grubości 10 cm
- linią falistą - wydłużeniem około 3%
- przykryć warstwą piasku o grubości 10 cm oraz rodzimym gruntem bez kamieni do głębokości 30 cm
- przykryć folią PCV koloru niebieskiego

Wewnętrzne linie zasilające i sposób prowadzenia okablowania

Wszelkie działania w zakresie tras kablowych oraz sposobu prowadzenia instalacji powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym każdorazowo przed wykonaniem prac.

Dla rozprowadzenia wszystkich wewnętrznych linii zasilających i obwodów odbiorczych instalacji elektrycznych siłowych, i oświetleniowych w obiekcie należy przewidzieć odpowiednie trasy kablowe wykonane za pomocą:

- drabin kablowych,
- rur ochronnych sztywnych tworzywa sztucznego,
- rur instalacyjnych sztywnych i/lub karbowanych,
- uchwytów kablowych systemowych.

Trasy kablowe dla instalacji strukturalnej i niskoprądowej należy wykonać jako niezależne.

Wszystkie przejścia kabli i przewodów przez ściany i stropy, należy wykonać w rurach ochronnych o średnicach dostosowanych do ilości i przekroju kabli i przewodów.

Przejścia kabli przez ściany i stropy wydzielenia pożarowego należy wykonać jako szczelne z zastosowaniem odpowiednich izolacji i ognioodpornych mas uszczelniających. Zastosować należy uszczelnienia o odporności pożarowej nie mniejszej niż odporność pożarowa przegrody.

Rozprowadzenie wewnętrznych linii zasilających oraz przewodów przewiduje się na drabinkach kablowych w wykonanym głównym pionie kablowym.

W przypadku braku możliwości prowadzenia instalacji wg w/w sposobów, instalacje elektryczne należy układać w sposób indywidualnie uzgodniony z Zamawiającym każdorazowo przed wykonaniem prac.

Główne trasy kablowe prowadzić w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych zgodnie z PN dotyczącą wymagań w tym zakresie.

Trasy kablowe prowadzić z zachowaniem normatywnych odległości od pozostałych instalacji. Wszelkie uchwyty kablowe, przy pomocy których mocowane będą kable o odporności ogniowej winny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa pożarowego dla zespołów kablowych. Trasy, po których prowadzone będą kable ogniowe od drabin/koryt kablowych do poszczególnych odbiorów Wykonawca robót elektrycznych powinien wyznaczyć na budowie.

Wszystkie otwory służące do wprowadzania kabli do budynku należy uszczelnić w sposób uniemożliwiający przenikanie gazu i wody do wnętrza budynku. Wszystkie przejścia kabli i przewodów przez oddzielenia pożarowe należy uszczelnić pożarowo.

Rozdzielnice nN230/400V

W obiekcie należy przewidzieć następujące rozdzielnice elektryczne :

- tablica licznikowa T-L
- rozdzielnica główna R-G (główny rozdział energii),
- rozdzielnica piwnicy RP-1,
- rozdzielnica piętra RP-2,

Rozdzielnice oraz tablice licznikowe wewnętrzne należy zlokalizować w miejscu w obudowach wyposażonych w zamykane drzwi z dostępem tylko dla osób upoważnionych. Rozdzielnice należy instalować w sposób zapewniający pełny dostęp dla wykwalifikowanego personelu, zajmującego się montażem i eksploatacją. Zaleca się, aby górna krawędź znajdowała się na wysokości nie mniejszej niż 2 m, a dolna na wysokości nie mniejszej niż 0,8 m. W przypadku instalowania rozdzielnic w narożniku pomieszczenia należy zachować odpowiednią odległość od krawędzi rozdzielnic zapewniającą pełny dostęp.

Rozdzielnice zewnętrzne wyposażać w obudowy termoutwardzalne posadowione na odpowiednich fundamentach. Rozdzielnice wyposażać w drzwi wyposażone w zamki.

Wytyczne układania instalacji elektrycznych

Do zasilania odbiorników oświetleniowych, gniazd wtyczkowych, odbiorników indywidualnych i gniazd wtyczkowych wykonać odrębne obwody zasilające. Instalacje należy wykonać przewodami o napięciu znamionowym izolacji 750V.

Miejsce wbudowania oraz typ poszczególnych urządzeń, gniazd, łączników i opraw oświetleniowych ostatecznie określa Inwestor.

Kable i przewody należy prowadzić w tynku lub w rurkach instalacyjnych sztywnych i/lub karbowanych, kanałach kablowych natynkowych z tworzywa sztucznego i przepustach kablowych samogasnących z tworzyw niepodtrzymujących i nierozprzestrzeniających płomienia. Wszystkie przejścia kabli i przewodów przez ściany i stropy, należy wykonać w przepustach ochronnych o średnicach dostosowanych do ilości i przekroju kabli, i przewodów. Sposób ułożenia kabli

i przewodów należy dostosować do podłoża na jakim zostanie ułożone okablowanie. Przewody układane w tynku na całej długości powinny być pokryte warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm, trasy ułożenia przewodów powinny być równoległe do krawędzi ścian i sufitów. Niedopuszczalne jest wtynkowe układanie przewodów na ścianach wykonanych z materiałów łatwopalnych ani na ścianach wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych.

W przypadku prowadzenia instalacji w podłożu lub na podłożu palnym przewody instalacyjne należy układać :

- w rurach instalacyjnych samogasnących z tworzyw niepodtrzymujących i nierozprzestrzeniających płomienia a w uzasadnionych przypadkach w rurach metalowych (rury należy mocować do podłoża za pomocą uchwytów)
- w listwach lub kanałach naściennych wykonanych z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących i nierozprzestrzeniających płomienia.

W przypadku prowadzenia przewodów w pomieszczeniach ze ścianami gipsowo-kartonowymi przewody między płytami należy układać w rurkach osłonowych samogasnących z tworzyw niepodtrzymujących i nierozprzestrzeniających płomienia o średnicy dobranej do średnicy zewnętrznej przewodu.

Instalację wykonać przy jak najmniejszej liczbie odgałęzień przewodów. Odgałęzienia przewodów należy wykonać w puszkach instalacyjnych odgałęźnych z tworzyw samogasnących niepodtrzymujących i nierozprzestrzeniających płomienia lub w puszkach metalowych. W miejscach, w których możliwe jest zastosowanie puszek głębokich do zabudowy gniazd i łączników połączenia przewodów wykonać na dnie

puszek przy użyciu zacisków odgałęźnych lub złączek. W miejscach o zwiększonym zagrożeniu pożarem stosować przewody bezhalogenowe.

Oświetlenie podstawowe

Instalację oświetlenia należy wykonać w sposób zapewniający poziomy natężenia oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Cz.1 Miejsca pracy we wnętrzach” oraz wymaganiami Inwestora. Poziomy natężenia oświetlenia wynoszą odpowiednio:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| – pom. ogólne | 300 lx |
| – biura, sale edukacyjne | 500 lx |
| – komunikacja | 100 lx |
| – toalety i umywalnie | 200 lx |
| – pomieszczenia techniczne | 200 lx |
| – pomieszczenia gospodarcze | 200 lx |
| – pomieszczenia pozostałe | 300 lx |

Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie oprawy oświetleniowe oraz ich sposób montażu należy uzgodnić z Inwestorem oraz dostosować do ewentualnych projektów aranżacji wnętrz.

Ze względu na znaczne długości przewodów zasilających oprawy oświetleniowe, należy zwrócić uwagę aby nie przekroczyć dopuszczalnego spadku napięcia w poszczególnych obwodach.

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać za pomocą dedykowanych opraw kierunkowych na drogach ewakuacji wyposażonych w piktogramy i bez piktogramów. Przewiduje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego oprawami wyposażonymi w indywidualne moduły zasilające pozwalające na pracę oprawy po zaniku napięcia. Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w przypadku zaniku napięcia.

Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1lx, a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 0,5lx.

Załączanie oświetlenia awaryjnego powinno nastąpić samoczynnie po zaniku napięcia. Awaryjny czas świecenia opraw oświetlenia awaryjnego powinien wynosić minimum 1 godz. Oprawy oznaczyć żółtym paskiem.

Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. dz. u. nr 178 poz. 1380) oraz rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i

Pracownia Projektowa
administracji,...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa... ” (z dnia 27.04.2010 r. dz. u. nr 85 poz. 553).

Instalacja gniazd wtyczkowych, siły i innych odbiorników.

W rozdzielnicy zaprojektowano oddzielne obwody dla zasilania instalacji urządzeń 230/400V zabudowanych w pomieszczeniach. W zakres instalacji wchodzić ma zasilanie zarówno odbiorników ogólnego przeznaczenia, urządzeń technologii zgodnie z miejscem ich zainstalowania. Obwody projektuje się zabezpieczyć bezpiecznikami, wyłącznikami instalacyjnymi oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi. Instalację wykonać należy w systemie TN-S przewodami z wydzieloną żyłą ochronną.

Przewody od rozdzielnicy do gniazd i puszek przyłączeniowych należy układać wtykowo. Łączenia rozgałęźne przewodów zasilających gniazda 230V należy wykonać w puszkach instalacyjnych, do których będą mocowane gniazda. W sanitariatach, pomieszczeniach kuchennych i wilgotnych stosować osprzęt o stopniu IP44, pozostałych pomieszczeniach IP20.

W pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia gniazda wtyczkowe instalować na wysokości 0,3m lub 1,2m od podłogi, w sanitariatach na wysokości 1,4 m.

Instalację dla urządzeń dedykowanych wykonać w oparciu o dokumentację techniczną producenta danego urządzenia.

System przyzywowy

W toaletach dla osób niepełnosprawnych przewidziano zastosowanie systemu przyzywowego. System ma za zadanie szybkie przekazywanie informacji o zdarzeniach i alarmach z pomieszczeń sanitarnych.

System przyzywowy składa się z:

przycisku przywoławczego

przycisk potwierdzenia przyjęcia

lampka sygnalizacyjna na zewnątrz nad drzwiami dozorowanego pomieszczenia

zasilacz dedykowany

Zasilanie zasilaczy systemu przyzywowego wykonane będzie z rozdzielnic na danej kondygnacji.

Przeciwprądowy wyłącznik prądu

Należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu - przycisk umieszczony przed drzwiami wejściowymi do budynku - wyłączający poprzez wyzwalacz wzrostowy wyłącznik główny w rozdzielnicy głównej R-G powodując zanik napięcia w obiekcie za wyjątkiem urządzeń, których działanie konieczne jest w trakcie pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu - przycisk umieszczony przed drzwiami wejściowymi do kotłowni - wyłączający poprzez wyzwalacz wzrostowy wyłącznik w rozdzielnicy głównej R-G powodując zanik napięcia w pomieszczeniu kotłowni za wyjątkiem urządzeń, których działanie konieczne jest w trakcie pożaru.

Wszystkie otwory służące do wprowadzania kabli do budynku należy uszczelnić w sposób uniemożliwiający przenikanie gazu i wody do wnętrza budynku. Wszystkie przejścia kabli i przewodów przez oddzielenia powarowe należy uszczelnić powarowo.

Ochrona przeciwpzepięciowa

Przewiduje się ochronę przed przepięciami poprzez zastosowanie ograniczników przepięć. W rozdzielnicy głównej należy zastosować ochronnik przeciwpzepięciowy stopnia I i II. Zadaniem zastosowanych ochronników jest ochrona urządzeń przed przepięciami wywołanymi wyladowaniami atmosferycznymi jak również przepięciami łaczeniowymi i zwarciovymi.

Instalacja uziemiająca i odgromowa

Uziemienie budynku wykonać w postaci uziomu otokowego bednarką stalową Fe-Zn 30x4mm. W miejscach połączeniu przewodów odprowadzających instalacji odgromowej z przewodami uziomowymi wykonać złącza probiercze w skrzynkach instalowanych w gruncie lub na elewacji. Wartość rezystancji uziemienia powinna wynosić mniej niż 10 Ω . W przypadku niespełnienia powyższych wymagań należy wykonać dodatkowe uziemienie w postaci uziomów pionowych o długości 5 m.

Jako zwody poziome niskie na dachu, proponuje się druty stalowe $\varnothing 8$ mm mocowane do dachu za pomocą uchwyty systemowych. Zwody połączyć metalicznie z wszelkimi metalowymi elementami montowanymi na dachu (rynny, kominy wentylacyjne, opierzenia itp.). Zwody poziome na dachu połączyć z uziemieniem poprzez przewody odprowadzające, a te połączyć z uziemieniem. Przewody odprowadzające prowadzić w warstwie ocieplenia w rurach ochronnych nie rozprzestrzeniających ognia lub po elewacji. Do połączeń stosować systemowe złącza odgromowe.

Wszystkie elementy instalacji piorunochronnej powinny spełniać wymagania wieloarkuszowej normy PN-EN 62305. Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego zawierającą m. in. krótki opis ochrony zewnętrznej i wewnętrznej, opis i schemat urządzenia piorunochronnego, lokalizację obiektu budowlanego, datę wykonania obiektu i instalacji odgromowej, dane wykonawcy.

Instalacja połączeń wyrównawczych

W budynku należy wykonać system połączeń wyrównawczych. Z uziomu otokowego we wskazanych miejscach należy wyprowadzić wypusty uziemiające do szyn wyrównania potencjału i do rozdzielnic. Szyny połączeń wyrównawczych wykonać w pomieszczeniach i łączyć wszystkie metalowe instalacje wchodzące do

obiektu. Jako szyny wyrównania potencjałów stosować typowe gotowe elementy. Na etapie wykonawstwa potwierdzić lokalizację urządzeń i jeśli to konieczne zaktualizować lokalizację wypustów bądź wykonać dodatkowe.

Z LSWP należy połączyć wszystkie dostępne części przewodzące:

- instalacji sanitarnych;
- centrali systemów niskoprądowych;
- koryta i drabinki kablowe;
- konstrukcje metalowe;
- metalowe schody i balustrady ;
- inne dostępne części przewodzące;
- szyny PE w rozdzielnicach elektrycznych.

Ochrona od porażeń

Dla urządzeń elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV (układ TN-S), jako środek ochrony przeciwporażeniowej zastosować samoczynne szybkie wyłączenie zasilania.

Ochronie podlegają wszystkie urządzenia wyposażone w przewodzące części (obudowy metalowe), konstrukcje wsporcze tablic i rozdzielnic elektrycznych, korytka kablowe i metalowe konstrukcje wsporcze do prowadzenia kabli i przewodów instalacji wewnętrznych, bolce ochronne gniazd wtyczkowych. Przewód neutralny N i ochronny PE mają być rozdzielone dla całej sieci odbiorczej. Ochrona realizowana jest przez zastosowanie wyłączników kompaktowych, rozłączników bezpiecznikowych z wkładkami topikowymi, wyłączników instalacyjnych, wyłączników różnicowoprądowych oraz połączeń wyrównawczych.

Dopuszczalny czas wyłączenia linii zasilających nie może przekraczać 5 s, dla obwodów odbiorczych 0,4s. Przed oddaniem instalacji do użytkowania, należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, poprawności działania wyłączników różnicowoprądowych oraz pomiaru rezystancji izolacji kabli i przewodów, a protokoły z pomiarów należy przekazać Administratorowi obiektu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne inwestorskie dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- wykonawca dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania, winien dokonać wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania robót z Zamawiającym, sporządzić inwentaryzację w niezbędnym zakresie i dokonać niezbędnych uzgodnień z dostawcami mediów oraz uzyskać nowe warunki przyłączenia mediów (jeśli to konieczne);
- wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób by nie zakłócać warunków bytowych w sąsiednich budynkach;

-Zastosowane wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonania robót winny spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry, certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty prowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę;

- Wykonawca powinien wziąć pod uwagę koszty wszystkich związanych z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczające, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu i odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko odpadów wraz z udokumentowaniem tego wywozu.

2.1. Przygotowania dotyczące tereny budowy:

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, by miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów. Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejących obiektów.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową. W cenę kontraktową włączony powinien być również koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda, ścieki, itp. W cenę kontraktową powinny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem tych mediów w czasie trwania umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeni po ukończeniu umowy.

2.2. Wymagania dotyczące architektury.

Wymagania dotyczące architektury zostały opisane w dz. 1.5.3.:

1. Planowane rozwiązania architektoniczne muszą być spójne z charakterem obiektu i muszą uwzględniać jego funkcje i przeznaczenie.
2. Planowane rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać uwarunkowania rachunku ekonomicznego i proporcji kosztów związanych z funkcją realizowania zadania.
3. Uzgodnić ostateczne rozwiązania z Zamawiającym.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Rozwiązania konstrukcji w elementach nowoprojektowanych muszą uwzględniać rozwiązania konstrukcyjne elementów istniejących, z którymi będą współpracować. (np. nadproża)

Konieczne jest spełnienie wymogów p.poż.

2.4. Wymagania dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych.

Zastosowane materiały muszą być nowoczesne i spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne, użytkowe z zachowaniem odporności na zniszczenia. Przy realizacji robót należy stosować wybory i materiały, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Materiały stosowane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania europejskich przepisów.

Zamawiający uprawniony jest do kontroli:

- rozwiązań projektowych,
- wykonywanych robót,
- stosowanych gotowych wyrobów w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu,
- sposobu wykonania robót w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Ściany zewnętrzne :

Na poziomie przyziemia wykonać skucie tynków oraz osuszenie istniejących ścian poprzez wykonania iniekcji w najniższym punkcie ścian fundamentowych, na zewnątrz pokryć tynkiem cienkowarstwowym, a od wewnętrznej strony tynkiem cementowo-wapiennym

Na kolejnych poziomach (parter i piętro) wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych wewnątrz budynku w dostępnych rozwiązaniach systemowych, w miejscach gdzie nie przekraczają 40 cm grubości na każdej kondygnacji, po czym pokryć tynkiem renowacyjny z zewnątrz i cementowo- wapiennym od strony wewnętrznej.

Ściany wewnętrzne:

- Ściany wewnętrzne mokre (sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, socjalne) płytki ceramiczne (gat.I) do górnej krawędzi drzwi, na kleju wodoodpornym lub płyty HPL, MPB;
- Pozostałe pomieszczenia – malowanie ścian farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Sufity: malowane farba ceramiczną lub satynową;

Podłogi :

Pracownia Projektowa

- Pomieszczenia mokre i klatka schodowa (sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, korytarze) podłogi ceramiczne – płytki gres o parametrach:
 - nasiąkliwość <0,5%, odporność na płamienie – nim,. Klasa 4 ,
 - twardość płytek wg skali Moshamin. 7klasy;
 - właściwości antypoślizgowe R9, R10, R11, Klasa A,B w zależności od charakteru pomieszczeń;
 - cokolik PVC wys. 10cm,
- Sala widowiskowa – panele podłogowe z płyty HDF kl. Min. AC5, gr min. 8 mm
 - typ powierzchni laminatu- struktura drewna
 - warstwa spodnia – laminat przeciwpęchowy
 - łączenie desek – „klikc”
 - odporność na zaplamienia -4; blaknięcia 4;
 - przyrost grubości po pęcznieniu max 18%
 - podkład pod panele mata korkowa
 - folia budowlana gr. 0,2mm;
 - Listwy cokołowe drewniane;
- Pracownie, pomieszczenia biurowe – wykładzina PVC Homogeniczna o parametrach:
 - grubości min.2,0mm pokryta warstwą ochroną;
 - odporność na ścieranie wg normy EN649 – Grupa P, odporność na wgniecenie wg normy EN-685,0,1mm;
 - odporność ogniowa wg normy DIN4102-B1;
 - klasa użytkowa wg normy EN685-34;
 - klasa twardości –K%
 - właściwości antypoślizgowe wg normy DIN51130-R9 – gwarancja min.2lata;

Stolarka okienna z PVC lub aluminiowa :

- Rozwierno – uchylne;
- Profile PVC min. 5komorowe, odpowiednie aluminium;
- Współczynnik przenikania ciepła okna min. $U=0,9W/m^2K$;
- W razie potrzeby wyposażone w nawietrzniki higosterowane;

Okna powinny mieć konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50%ich powierzchni w danym pomieszczeniu w celu wietrzenia

Drzwi zewnętrzne

- główne od ul. Kolejowej przekazać do renowacji;
- inne PVC lub aluminiowe;
- wyposażone w samozamykacz i zamki;
- wycieraczki zewnętrzne;

Schody zewnętrzne :

- płytki granitowe o parametrach:
 - nasiąkliwość <0,5%, odporność na plamienie – nim,. Klasa 4 ,
 - twardość płytek wg skali Moshamin. 7klasy;
- właściwości antypoślizgowe R9, R10, R11,

Platforma schodowa:

Zgodnie z wytycznymi producenta. Materiały zastosowane muszą być bezpieczne, posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej;

Winda:

Należy wykonać szyb windy na podstawie wytycznymi producenta. Materiały zastosowane do wykonania windy muszą być bezpieczne , posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Szyb windy w konstrukcji żelbetowej.

Drzwi wewnętrzne :

Drewniane. Płytkowe o podwyższonej odporności na uszkodzenia, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej . Okucia wzmocnione, odpowiednie dla budynków użyteczności publicznej.

Parapety wewnętrzne ; z płyt MDF lub drewniane.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej

W sanitariatach:

Wydzielając kabiny ustępowe, stosować rozwiązania systemowe z płyt melaminowanych, wyposażone w drzwi jednoskrzydłowe, wzmocnione zawiasy.

Toalety i węzły sanitarne winny być wyposażone:

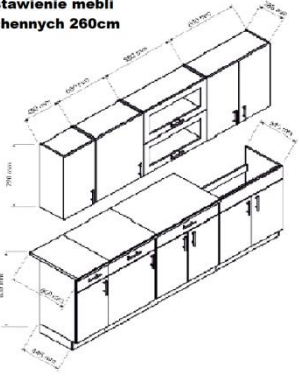
- pojemniki ściennie na mydło ze stali nierdzewnej;
- pojemniki ściennie na ręczniki ze stali nierdzewnej;
- pojemniki na papier toaletowy;
- lustra;
- kosze stalowe z siatki na zużyte ręczniki;

Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego budynku. Materiały zastosowane muszą być bezpieczne , posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej;

2.5. Wymagania dotyczące wyposażenia

Nazwa pomieszczenia	Opis wymaganego wyposażenia
Sala widowiskowa/ scena	Metalowy stelaż oraz chrome (błyszczący.) Krzesło jest tapicerowane, z gatunków trwałych tkanin Szt. 120 Remont sceny – wymiana nawierzchni wg rozwiązań systemowych. <u>Kurtyny:</u> • zamontować kurtyny nietoksyczne z atestem trudno palności, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami, materiał plusz dekoracyjny, • zestaw szynowy dla kurtyny głównej - aluminiowy, wózki łożyskowane , naprężacze, olinowanie, automat kurtynowy. <u>Projektor laserowy 150" wraz z ekranem rozwijanym:</u> • ekran powinien być elektrycznie zwijany kompatybilny z projektorem. Zamontowany możliwie najbliżej widowni, z uwzględnieniem wymaganych minimalnych odległości między widownią, a ekranem. • projektor z system chłodzenia, wyposażony w trzy duże wentylatory.
Biura	Biurko wym. 100x160x70x77 wraz + kontener2kpl Kontenerek 2 szt. • 3 szuflady • mobilne kółka • istnieje możliwość zamontowania zamków do poszczególnych szuflad lub zamka centralnego Blat: • wykonany z płyty 18 mm oklejony obrzeżem PCV 0,6 mm Stelaż:

	- wykonany z płyty 18 mm i oklejony obrzeżem PCV 0,6 mm Rodzaj Płyty: - płyta dwustronnie laminowana na bazie 3-warstwowej płyty wiórowej w klasie higieny E-1 Wymiary - 40 x 45 x 56 Fotel obrotowy 2szt -kolor materiału: czarny -materiał: nylonowa siatka -koła: kauczuk -mechanizm: dźwignia (butterfly) -wymiary (dł/szer/wys): 61/61/135cm -regulacja wysokości fotela: 125-136cm -regulacja wysokości siedziska: 44-55cm -maksymalne obciążenie: do 100kg -waga fotela: 12,5kg -waga z opakowaniem: 13,7kg Rolety wewnętrzne – w zależności od ilości okien;
Archiwum	a)Regał wym. 98x38x182 2szt Wyposażenie: - półki, - stopki umożliwiające regulację poziomu, Stelaż - wykonany z płyty 18 mm i oklejony obrzeżem PCV 0,6 mm, Rodzaj Płyty - płyta dwustronnie laminowana na bazie 3-warstwowej płyty wiórowej w klasie higieny E-1, Wymiary - 90 x 38 x 182 b)Regały do archiwum 98x38x182 4 szt
Komunikacja	Sprzęt gaśniczy, oznakowanie ewakuacyjne, osłony grzejnikowe
Sanitariaty:	Kabiny systemowe, miski ustępowe, umywalki z półnogą montowane na ścianie z syfonem, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, lustro, pojemnik na papier toaletowy, dozownik mydła naścienny, dozownik ręczników papierowych z koszem z siatki na zużyte ręczniki, osłony grzejnikowe
Pracownie	Rolety wewnętrzne

Pomieszczenia gospodarcze	Dodatkowo w każdym pomieszczeniu socjalnym, zlokalizowana jest szafka porządkowa ze zlewem. konstrukcja spawana komora umywalki zabudowana z trzech stron wymiary komory 320x300x150mm otwory wentylacyjne przestawna półka wysokość odpływu od podłogi 350mm wysokość do otworu pod baterię 500 mm możliwość przełożenia drzwi 
Zaplecze kuchenne	Zestawienie mebli kuchennych 260cm  Zlewozmywaki: blacha nierdzewna lub stal szlachetna;

2.6. Odbiory robót budowlanych

- Odbiór dokumentacji projektowej: dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano – wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę;

- Odbiór robót budowlanych :

A) Częściowy

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową (o ile jest wymagane);

-po zakończeniu elementów stanowiących przedmiot zamówienia, na podstawie protokołu odbioru robót i harmonogramu;

- Wykonawca jest obowiązany na piśmie zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca powinien jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy , w szczególności : dziennik budowy; protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę;
- Zamawiający wyznaczył termin odbioru i powoła komisję odbiorową zgodnie z zapisami w umowie;
- W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego;
- Zamawiający odmówi odbioru , jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową;
- w razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może :
 - Żądać usunięcia tych wad –jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - Obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika ,że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającym terminie- a wady są istotne. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne . W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Rodzaje odbiorów

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b. odbiór częściowy
- c. odbiór końcowy
- d. odbiór po okresie rękojmi
- e. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym

3.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotowej działki.

3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót.

- Inwentaryzacja budynku;
- Mapa do celów projektowych;

Opracowujący :

mgr inż. Adriana Wiącek

Sprawdzający :

arch. Zbigniew Mickiewicz