

## Z A R Z Ą D Z E N I E NR 35/2023

Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski  
z dnia 18 kwietnia 2023 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gryfów Śląski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 40 ze zmian.) zarządza się, co następuje:

§1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren Gminy Gryfów Śląski na trzy strefy płatnicze:

1. Strefa I – obejmująca teren miasta w rejonach ulic i placów tj.: Rynek, Sanatoryjna, Partyzantów do skrzyżowania z Garncarską, Bankowa, Plac Kościelny, Kolejowa na odcinku od Placu Kościelnego do skrzyżowania z Uczniowską, Lubańska na odcinku od Rynek do skrzyżowania z Garncarską,
2. Strefa II – obejmująca pozostały teren miasta, nie ujęty w strefie I,
3. Strefa III – obejmująca teren wiejski.

§2. Ustalić stawki netto czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie przy zawarciu umowy w trybie bezprzetargowym, w następującej wysokości:

1. Strefa I - 18,30 zł,
2. Strefa II - 16,00 zł,
3. Strefa III - 9,00 zł.

§3. Stawki czynszu wymienione w §2 podlegają obniżeniu, z zastrzeżeniem §5:

1. o 50% dla usług farmaceutycznych i fryzjerstwa,
2. o 70% dla barów bezalkoholowych, archiwów instytucji, usług szewskich,
3. o 80% dla magazynów,
4. o 100% dla następujących organizacji, działających na terenie gminy Gryfów Śląski:
  - a) Towarzystwo Miłośników Gryfowa,
  - b) Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych,
  - c) Polski Związek Wędkarski,
  - d) Wojewódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
  - e) Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Mocni”,
  - f) Fundacja DITERO,
5. o 95% dla instytucji kultury,
6. o 98% dla obiektów publicznej służby zdrowia,
7. o 50% dla lokali przeznaczonych na prowadzenie biur poselskich i senatorskich.

§4. Ulgi wymienione w §3 przysługują wtedy, gdy cała powierzchnia lokalu spełnia określoną funkcję.

§5. W przypadku lokalu znajdującego się we wspólnocie mieszkaniowej, do którego zastosowano ulgę określoną w §4 najemca ma obowiązek dopłaty do wysokości niezbędnej, celem pokrycia obciążenia na rzecz funduszu remontowego i kosztów eksploatacji według ustaleń wspólnoty.

§6. Stawki czynszu wymienione w §2 stanowią stawkę netto wyjściową do przetargu na najem lokali użytkowych.

§7. Uchyla się zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 81/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 14 grudnia 2021 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gryfów Śląski.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.