

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**Modernizacja /Przebudowa/ chodnika przy ul. Kolejowej  
w Gryfowie Śląskim, wraz z przebudową sieci znajdujących się  
pod powierzchnią tego chodnika**

## **I. KARTA PROJEKTU**

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Strona tytułowa .....
2. Spis zawartości opracowania .....
3. Opis techniczny .....
4. Uzgodnienia branżowe .....
- a. Warunki techniczne ZBGKiM w Gryfowie Śląskim .....
- b. Decyzja Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu .....
- c. Uzgodnienie Gminy i Miasta Gryfów Śląski .....
- d. Uzgodnienie ZBGKiM w Gryfowie Śląskim .....
- e. Uzgodnienie Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych .....
- f. Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim .....
- g. Opinia Narady koordynacyjnej .....
- h. Uzgodnienie z właścicielem dz. nr 140 .....
- i. Uzgodnienie z właścicielem dz. nr 141 .....
- j. Uzgodnienie z właścicielami dz. nr 171 .....
- k. Uzgodnienie z właścicielem dz. nr 172 .....
5. Uprawnienia projektantów .....
6. Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny .....
7. Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu .....
8. Informacja BIOZ .....

## **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY (BRANŻA DROGOWA)**

1. Strona tytułowa .....
2. Spis zawartości opracowania .....
3. Opis techniczny .....
4. Rysunek nr 3/DR – Przekrój konstrukcyjny .....

## **IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY (BRANŻA SANITARNA)**

1. Strona tytułowa .....
2. Spis zawartości opracowania .....
3. Opis techniczny .....
4. Rys. 3.0/S Plan sytuacyjny sieci wod-kan .....
5. Rys. 4.1/S Profil podłużny sieci wodociągowej .....

6.	Rys. 4.2-4.3/S Profil podłużny przyłączy wodociągowych.....
7.	Rys. 5.0/S Schematy montażowe węzłów włączeniowych.....
8.	Rys. 6.0/S Schemat montażowy włączenia przyłączy do sieci wodociągowej.....
9.	Rys. 7.0/S Schemat montażowy hydrantu nadziemnego DN80.....
10.	Rys. 8.0/S Schemat montażowy zasuw.....
11.	Rys. 9.1/S Profil podłużny kanalizacji sanitarnej.....
12.	Rys. 9.2/S Profil podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej.....
13.	Rys. 10.1/S Studnia betonowa DN1200 – kanalizacja sanitarna.....
14.	Rys. 10.2/S Studnia betonowa DN1000 – kanalizacja sanitarna.....
15.	Rys. 10.3/S Studnia betonowa DN800 – kanalizacja sanitarna.....
16.	Rys. 10.4/S Studzienka systemowa D425.....
17.	Rys. 11.0/S Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego przy skrzyżowaniach z projektowanymi sieciami wod-kan.....

# CZĘŚĆ OPISOWA

## **Modernizacja /Przebudowa/ chodnika przy ul. Kolejowej w Gryfowie Śląskim wraz z przebudową sieci znajdujących się pod powierzchnią tego chodnika**

### **I. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pt.: „*Modernizacja /Przebudowa/ chodnika przy ul. Kolejowej w Gryfowie Śląskim wraz z przebudową sieci znajdujących się pod powierzchnią tego chodnika*”, w ramach którego przewiduje się wymianę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej oraz modernizację nawierzchni istniejącego chodnika.

### **II. Podstawa opracowania**

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta z Gminą Gryfów Śląski, ul Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski,
2. Mapa zasadnicza DCP w skali 1:500,
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu ,
4. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
5. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu,
6. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.)
7. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2020.470 t.j.),
8. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz.U.2020.110 t.j.),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku, w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.),
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124).

### **III. Zagospodarowanie terenu**

1. **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Opracowanie obejmuje obszar dla ulicy Kolejowej w Gryfowie Śląskim. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w mieście Gryfów Śląski na odcinku między drogą krajową Nr 30 a dworcem kolejowym. Jest to teren o charakterze usługowo-mieszkalnym. Wzdłuż ulicy Kolejowej zlokalizowane są głównie jedno i wielorodzinne domy mieszkalne oraz punkty usługowe. Po stronie przeciwnej względem projektowanego chodnika wzdłuż całej ulicy Kolejowej znajduje się park.

Wzdłuż całego odcinka, na którym projektuje się chodnik występuje uzbrojenie

podziemne, tj.: sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, sieć wodociągowa, energetyczna oraz naziemna sieć energetyczna i teletechniczna.

W chwili obecnej ul. Kolejowa posiada następujące parametry techniczne:

- klasa drogi – „D”,
- ruch – dwukierunkowy,
- szerokość istniejąca jezdni – 7,00 m,
- nawierzchnia istniejąca jezdni – mieszanka mineralno-asfaltowa,
- szerokość dodatkowych pasów ruchu – nie posiada – wzdłuż odcinka ul. Kolejowej znajdują się zatoki postojowe dla pojazdów osobowych o sposobie parkowania równoległe do osi jezdni,
- szerokość chodnika – 2,50 m – 3,00 m,
- szerokość pasa zieleni – do 2,00 m.

## **2. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

### **Układ komunikacyjny:**

W zakresie brany drogowej projektuje się modernizację istniejącego chodnika. Projekt nie zakłada zmiany szerokości istniejącego chodnika. Zakłada się utrzymanie istniejących szerokości tj:

- w km od 0+000 do 0+300 – 2,50 m,
- w km od 0+300 do 0+510 – 3,00 m (z lokalnym poszerzeniem przy budynku Nr 25).

Projekt zakłada wykonanie jednostronnego chodnika z kostki betonowej szarej oraz czerwonej na zjazdach i spadku poprzecznym 2% w kierunku jezdni z zachowaniem istniejących zielenców oddzielających jezdnię od chodnika.

Wzdłuż chodnika projektuje się zjazdy o szerokości pokazanej na PZT o skosach 1:1.

W km 0+116 projektuje się nowe stopnie blokowe prefabrykowane betonowe 16x32x100 cm wraz z obustronną poręczą.

Projektowany chodnik obramowany będzie obrzeżem betonowym 8x30 oraz krawężnikiem betonowym 15x30 i 15x22. Wzdłuż nowo ustawionego krawężnika betonowego 15x30 oraz 15x22 projektuje się odtworzenie nawierzchni jezdni na szerokości 0,20 m. Projektowana mieszanka mineralno-asfaltowa ma być wytworzona i wbudowana „na gorąco”.

Spadek podłużny zaprojektowany został po istniejącym terenie zgodnym z projektowaną niweletą.

Na całym odcinku w chodnika znajdują się skrzynki i zawory urządzeń obcych – podlegają one wymianie na nowe (w przypadku uszkodzonych) oraz regulacji wysokościowej w przypadku pozostałych. Ponadto przebudowie podlegają:

- 14 studni TP oraz,
- 16 studni KD i KS.

Oprócz nawierzchni chodnika projektuje się również odtworzenie nawierzchni jezdni po projektowanych sieciach KS i wodociągowej. Odtworzeniu podlega również oznakowanie poziome.

Na skrzyżowaniach projektuje się korektę łuków poziomych wraz z odsunięciem istniejących przejść dla pieszych tworząc bufor dla pojazdów o długości 5,0 m. Dodatkowo aby nakierować pieszych na przejście projektuje się barierę U-12a.

### **Sposób dostępu do drogi publicznej:**

W trybie art. 29, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Wobec powyższego Wykonawca robót winien skalkulować wszystkie niezbędne roboty, aby dostosować istniejące zjazdy do nowej geometrii i niwelety ulicy.

### **Wodociąg:**

Projektuje się wymianę dwóch odcinków sieci wodociągowej DN100 i DN150mm zlokalizowanych pod chodnikiem przy ul. Kolejowej w Gryfowie śląskim na sieć DN160, PE, SDR 17 na odcinku od skrzyżowania ulic Jeleniogórskiej i Kolejowej na granicy działki nr 141 i 186 w Gryfowie Śląskim do ul. Polnej dz. nr 67/6 przy Dworcu PKP w Gryfowie Śląskim.

Włączenie nastąpi przy skrzyżowaniu ulic Jeleniogórskiej i Kolejowej przy dz. nr 128/5 obręb 1 Gryfów Śląski do istniejącego rurociągu DN150 miejsce oznaczone na rysunkach jako węzeł **W0**. Jest to główny rurociąg zasilający w wodę projektowany wodociąg.

W ramach zadania nastąpią przepięcia:

- istniejących sieci DN100 i DN150 – przy skrzyżowaniu ulicy Jeleniogórskiej i Kolejowej - miejsce oznaczone na rysunkach jako węzeł **W1.1**;
- istniejącej sieci DN150 - przy budynku 20B przy ul. Kolejowej dz. nr 128/6 - miejsce oznaczone na rysunkach jako węzeł **W2**;
- istniejącej sieci DN80 - przy skrzyżowaniu ulic Kolejowej i Sikorskiego dz. nr 149 - miejsce oznaczone na rysunkach jako węzeł **W3**;
- istniejącej sieci DN80 - przy skrzyżowaniu ulic Kolejowej i Spółdzielczej dz. nr 178 - miejsce oznaczone na rysunkach jako węzeł **W4**;
- przepięcie istniejącej sieci DN150 - w ulicy Polnej dz. nr 67/6 przy - miejsce oznaczone na rysunkach jako węzeł **W5**;

Dodatkowo w ramach zadania zostaną wymienione przyłącza wodociągowe w granicach przebudowywanego pasa drogowego o średnicach DN 110, 63 i 40mm - 23 szt. o łącznej - miejsca oznaczone na rysunkach jako **PW1-PW22**.

W ramach zadania nastąpi zabudowa 6 hydrantów przeciwpożarowych DN80 na odgałęzieniach DN90mm miejsca oznaczone na rysunkach jako węzeł **HPN1-HPN6**.

W ramach zadania zostaną unieczynnione bądź zdemontowane w miejscach kolidujących z nowo układaną infrastrukturą techniczną rurociągi wodociągowe DN150 i DN100

### **Kanalizacja sanitarna:**

Projektuje się budowę dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej DN200-315 PCV-U, SN8. Włączenie projektowanych dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej nastąpi poprzez istniejącą studnię – oznaczoną na rysunkach jako **S0** zabudowaną na istniejącym kanale sanitarnym zlokalizowanym w jezdni przy skrzyżowaniu ul. Kolejowej i Sikorskiego w Gryfowie Śląskim;

- w ramach zadania zostaną przepięte dwa kanały sanitarne DN300 na skrzyżowaniu ul. Kolejowej z ul. Sikorskiego dz. nr 149 oraz na skrzyżowaniu ul. Kolejowej z ul. Spółdzielczą dz. nr 178;
- w ramach zadania zostanie wymienionych bądź zaprojektowanych 15 szt. przyłączy sanitarnych o średnicy DN160-200mm;
- w ramach zadania zostaną unieczynnione bądź zdemontowane w miejscach kolidujących z nowo układaną infrastrukturą techniczną rurociągi kanalizacji ogólnospławnej DN500.

- W ramach zadania zostaną zlikwidowane zbiorniki odpływowe/szamba na dz. nr 172, oraz 139/18.

**3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, w tym powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

- Długość odcinka – 510,00 mb
- Powierzchnia jezdni (warstwa ścieralna) – 423,00 m<sup>2</sup>
- Remont częściowy wzdłuż zabudowy nowego krawężnika – 560,00 mb
- Powierzchnia chodnika – 1483,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zjazdów – 186,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleńców – 390,00 m<sup>2</sup>
- Długość krawężnika 15x30 – 373,00 mb
- Długość krawężnika 15x22 – 185,00 mb
- Długość obrzeża – 896,00 mb
- Długość bariery U-12a – 32,00 mb
- Remont schodów betonowych 10 stopni 32x16x150
- Rurociąg wodociągowy PE, SDR17, DN160 – 553,00 m
- Rurociąg wodociągowy PE, SDR17, DN110 – 2,00 m
- Rurociąg wodociągowy PE, SDR17, DN90 – 21,80 m
- Rurociąg wodociągowy PE, SDR17, DN63 – 45,40 m
- Rurociąg wodociągowy PE, SDR17, DN40 – 24,10 m
- Kanał sanitarnyPCV-U, SN8, DN315 – 209,5 mb
- Kanał sanitarnyPCV-U, SN8, DN250 – 186,5 mb
- Kanał sanitarnyPCV-U, SN8, DN200 – 128,1 mb
- Kanał sanitarnyPCV-U, SN8, DN160 – 53,1 mb
- Studnia betonowa DN1200 – 1 szt
- Studnia betonowa DN1000 – 15 szt
- Studnia betonowa DN800 – 3 szt
- Studnia betonowa DN1500 – 12 szt
- Studnia tworzywowa DN425 - 3

**4. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Nie dotyczy.

**5. Dane informujące, czy teren, na którym jest remontowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym projektowana jest modernizacja chodnika przy ul. Kolejowej w Gryfowie Śląskim wraz z przebudową sieci **znajduje się** strefie konserwatorskiej.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje się** w granicach terenu górniczego.

**7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowane zamierzenie – roboty budowlane związane z modernizacją chodnika przy ul. Kolejowej w Gryfowie Śląskim wraz z przebudową sieci w nowym charakterze i celach **nie spowoduje** zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

W trybie art. 20 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do podstawowych obowiązków Projektanta.

Zakres oddziaływania na otoczenie inwestycji będzie ograniczał się do granic zajmowanych działek tj.: *Dz. Nr 186 dr, 185 dr, 178 dr, 149 dr - AM3, 67/6 dr – AM2 oraz dz. Nr 139/18, 140, 141, 171, 172, 173/13, 183/12 – AM3, Obręb ewidencyjny 0001 Gryfów Śląski – 1, Jednostka ewidencyjna 021201\_4 Gryfów Śl. - miasto*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa ustalono na podstawie przepisów:

- art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przeprowadzona inwestycja wpłynie korzystnie na otoczenie. modernizacja chodnika przy ul. Kolejowej w Gryfowie Śląskim wraz z przebudową sieci zmniejszy emisję hałasu, drgań, ilości spalin oraz usprawni ruch i poprawi gospodarkę wodami opadowymi.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

**9. Ochrona przyrody:**

Niniejszy projekt **nie obejmuje** wycinki drzew zgodnie z procedurą opisaną w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest** prowadzone w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

**10. Ocena oddziaływania na środowisko:**

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

#### **11. Pozwolenie wodno-prawne:**

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

#### **12. Zagospodarowanie przestrzenne:**

Niniejsze zamierzenie projektowe jest zgodne z zapisami **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski - obszar planistyczny A (uchwała nr XLI/152/2005)** oraz z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze zamierzenie projektowe **nie posiada** miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz **jest zgodne** zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6, pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do kategorii inwestycji celu publicznego należą, między innymi, wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Skoro zatem ustawodawca uznał za cel publiczny wykonywanie robót budowlanych w zakresie dróg publicznych, to tym samym przebudowa drogi publicznej stanowi inwestycję celu publicznego.

Stosownie do art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 50, ust. 2, nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Z treści art. 50, ust. 2, pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika jednoznacznie, że decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie obiektu budowlanego (w tym drogi jako budowli), nie musi być poprzedzona decyzją o lokalizacji celu publicznego pod warunkiem, że inwestycja ta nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

#### **13. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne



oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane podlega w całości geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Nie dotyczy.

**15. Informacja w zakresie zgodności z ustawą o transporcie kolejowym:**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane **nie wpisuje się** w wymagania w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

**16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Nie dotyczy.