

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa współwłasności do udziału 6,83 % w działce zabudowanej budynkiem mieszkalno – użytkowym, położonej w obrębie nr 2 Gryfów Śląski przy ulicy Garncarskiej nr 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 289/18 o pow. 459 m², z prawem własności do lokalu użytkowego o pow. 15,00 m², wyodrębnionego na parterze w budynku, wraz z udziałem 6,83 % do części wspólnych w budynku.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w Księdze wieczystej KW nr 26373 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń a dla wyodrębnionego lokalu zostanie założona Księga Wieczysta po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U a przedmiotowy lokal jest zbywany na cele usługowe o charakterze nieuciążliwym).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2008 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 10 692,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote), do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 503,00 zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Wadium :1100,00 zł.

Minimalne postąpienie: 110 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej kwocie gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 16 czerwca 2008 r.**

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę netto ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (za udział w podziale geodezyjnym, wycena, wypis z ewidencji gruntów do KW), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel 0757812954.