

Załącznik do Uchwały Nr LII/279/22  
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski  
z dnia 29 listopada 2022r.



**DOLNY  
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

# **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA UBOCZE W GMINIE GRYFÓW ŚLĄSKI**

**AUTORZY - Grupa Odnowy sołectwa Ubocze w składzie:**

- Joanna Czerniec
- Grażyna Trojanowska
- Dariusz Romanowski
- Bożena Majka
- Marek Niebylski
- Marta Kochańska

*kwiecień 2022*

## SPIS TREŚCI

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| ANALIZA ZASOBÓW .....                                        | 3  |
| ANALIZA SWOT.....                                            | 8  |
| ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI .....                         | 9  |
| WIZJA .....                                                  | 10 |
| PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....                     | 11 |
| PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2022 - 2030 ..... | 12 |
| DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....                             | 14 |
| UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....                             | 18 |
| KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....                 | 19 |



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków gminy Gryfów Śląski.

**Moderatorzy Odnowy Wsi:** Krzysztof Szustka, [krzysztof.szustka@gmail.com](mailto:krzysztof.szustka@gmail.com), tel. 512 312 215

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Ubocze, biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Gryfów Śląski w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej ( 1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

| Rodzaj zasobu                                                             | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje                                                                                                                                            | Znaczenie zasobu |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------|
|                                                                           |                                                                                                                                                                                        | Mate             | Duże | Wyróż |
| Przyrodniczy                                                              |                                                                                                                                                                                        |                  |      |       |
| walory krajobrazu, rzeźby terenu                                          | Duża wieś łańcuchowa Przedgórze Sudeckiego, ciągnąca się na przestrzeni ok. 4,5 km. Sołectwo o charakterystycznym pofałdowaniu terenu ukształtowanym przez siły przyrody               |                  | x    |       |
| stan środowiska                                                           | dobry                                                                                                                                                                                  |                  | x    |       |
| walory klimatu                                                            | klimat ciepły, łagodny umiarkowany                                                                                                                                                     |                  | x    |       |
| walory szaty roślinnej                                                    | szata roślinna zróżnicowana                                                                                                                                                            |                  |      |       |
| cenne przyrodniczo obszary lub obiekty                                    | skupisko bodziszka żałobnego w prognozowanym do objęcia ochroną zbiorowiska leśnego wokół jeziora Pokuta konwalia majowa, zawilce                                                      |                  | x    |       |
| świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)                                       | naturalne i nieużytkowane rolniczo skarpy, zakrzaczenia i tereny podmokłe, sprzyjają bytowaniu dziko występujących zwierząt – dziki, bobry, lisy, kuny, sarny i wiele gatunków ptactwa |                  | x    |       |
| wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)                                 | częściowo zmienione przez człowieka cieki wód powierzchniowych, sztuczne stawy rzeka Olszówka,                                                                                         |                  | x    |       |
| wody podziemne                                                            | główne źródło Ubocza zasila wodociąg trzech wsi, występują studnie kopane i głębinowe                                                                                                  |                  | x    |       |
| gleby                                                                     | bielice, brunatne i mady, najczęściej na podłożu gliniastym lub żwirowym, najczęściej w przedziale od III do VI klasy bonitacyjnej                                                     |                  | x    |       |
| kopaliny                                                                  | obecnie nie występują                                                                                                                                                                  |                  |      |       |
| walory geotechniczne                                                      | ze względu na dotychczasową praktykę niskiej zabudowy wsi, można przyjąć dla planowanego domu mieszkalnego jako grunt o dużej możliwości przyjęcia obciążeń                            |                  |      |       |
| Kulturowy                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                  |      |       |
| walory architektury (rodzaj zabudowy)                                     | dobrze zachowany, pokazujący różnorodność konstrukcyjną zabudowy wsi detal architektoniczny i budulec                                                                                  |                  | x    |       |
| walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona) | czytelny układ urbanistyczny wsi z główną osią komunikacyjną i rozproszoną zabudową zagrodową                                                                                          |                  | x    |       |
| elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)                             | krajobraz naturalny, w niewielkim stopniu przekształcony w XIX w.                                                                                                                      |                  | x    |       |
| walory przestrzeni wiejskiej prywatnej                                    | przestrzeń wiejska harmonijnie łączy zabudowę jednorodzinną z zabudową wielorodzinną XIX i XX w, wieś                                                                                  |                  |      | x     |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|
|                                       | zadbana z tendencjami tworzenia się nowych budynków jednorodzinnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |   |
| zabytki i pamiątki historyczne        | ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU - kościół filialny pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny z kaplicą grobową, murem i cmentarzem, pozostałości po czterech parkach z XIX w., pozostałości po spalonym dworze nr 138<br>ZABYTKI RUCHOME WPISANE DO REJESTRU - 18 elementów wyposażenia kościoła filialnego pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny<br>ZABYTKI NIERUCHOME W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW – blisko 100 obiektów<br>ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU – 40 obiektów<br>INNE OBIEKTY ZABYTKOWE POMINIĘTE W REJESTRACH I EWIDENCJACH – pozostałe epitafia kościelne - w tym fundatorów kościoła katolickiego, herby ołtarzowe, pozostałości po zegarze z wieży kościoła ewangelickiego, nieznanego pochodzenia mauzoleum rodowe<br>PAMIĄTKI – upamiętnienie lotników rosyjskich przy źródle Matki Boskiej Różańcowej, zachowana poniemiecka remiza strażacka |  |  | x |
| osobliwości kulturowe                 | zachowana i wyremontowana świetlica wiejska „Pod Lotnikiem”, zachowanie i ekonomiczne spożytkowanie źródła wody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |   |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | x |
| święta, odpusty, pielgrzymki          | Festiwal Pieśni Religijnej i Patriotycznej w Uboczu im .Roberta Mizgiera<br>Odpust w kościele NNMP w Uboczu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | x |
| tradycje, obrzędy, gwara              | w praktyce niezachowane, pielęgnowanie tradycji i obrzędów występuje jedynie w przekazach rodzinnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |   |
| legendy, podania i fakty historyczne  | poniemiecka legenda „Zimna studnia”, opowiadka „Trzy sosny”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |   |
| przekazy literackie                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |   |
| ważne postacie i przekazy historyczne | rody Spiller, Hoffmann, Schaffgotsch, Roesler, Thode, Sanden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |   |
| specyficzne nazwy                     | NAZWY ZWYCZAJOWE GEOGRAFICZNE MIEJSCOWE - Aleja Kasztanowa, Aleja Lipowa, Argus, Asfalt, Bąkowy Las, Bąkowy Staw, Brzostek, Dajwór, Debra, Dębnik, Dom Dojarzy, Fosfory, Godziszów, Helenów, Husycka Góra, Jesionów, Jezioro Pokuta, Kessel, Kocioł, Kolonia, Krajna Droga, Kwoka, Lotnik, Majątek, Mittel Gut, Nieder Gut, Ober Gut, Ochronka, Olszówka, Pasiecznik, Piekiełko, Pod Lotnikiem, Podzamcze, Roter Saum, Schloss, Uboczański Las, Wilcza Góra, Wodospad, Wspólnota, Wysokie Napięcie, Zimne Źródło, Źródło Matki Bożej Różańcowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |   |
| specyficzne potrawy                   | gołąbki ziemniaczane, pierogi biedy, pierogi wałowiane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | x |
| Produkty lokalne i regionalne         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |   |

|                                                                                           |                                                                                                     |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| dawne zawody                                                                              |                                                                                                     |   |   |   |
| <b>Obiekty i tereny</b>                                                                   |                                                                                                     |   |   |   |
| działki pod zabudowę mieszkaniową                                                         |                                                                                                     |   |   |   |
| działki rekreacyjno-lotniskowe                                                            |                                                                                                     |   |   |   |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł                                                   |                                                                                                     |   |   |   |
| działki gminne na cele społeczne                                                          |                                                                                                     |   |   |   |
| pustostany mieszkaniowe                                                                   |                                                                                                     |   |   |   |
| pustostany przemysłowe                                                                    |                                                                                                     |   |   |   |
| tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.) |                                                                                                     |   |   |   |
| miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                            |                                                                                                     |   |   |   |
| inne                                                                                      |                                                                                                     |   |   |   |
| <b>Infrastruktura społeczna</b>                                                           |                                                                                                     |   |   |   |
| place publicznych spotkań, festynów                                                       | boisko trawiaste wiejskie, boisko sportowe, dwa place zabaw,                                        |   | x |   |
| sale spotkań, świetlice, kluby                                                            | Świetlica wiejska „Pod Lotnikiem”, Klub Seniora                                                     |   | x |   |
| miejsca uprawiania sportu                                                                 | boisko sportowe trawiaste wiejskie i asfaltowe, sala w świetlicy wiejskiej „Pod Lotnikiem”          |   | x |   |
| miejsca rekreacji                                                                         | Dwa place zabaw, dwa boiska, tereny zielone, las, zrewitalizowany teren przy zbiorniku wodnym       |   |   | x |
| ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne                                                      | Szlak niebieski „Pętla Gryfów Śląski”, Szlak Czerwony pętla powiatowa.                              |   |   | x |
| szkoły                                                                                    |                                                                                                     |   |   |   |
| przedszkola                                                                               |                                                                                                     |   |   |   |
| biblioteki                                                                                | Filia Biblioteki w Uboczu                                                                           |   |   | x |
| placówki opieki społecznej                                                                | Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim                                         |   | x |   |
| placówki służby zdrowia                                                                   |                                                                                                     |   |   |   |
| <b>Infrastruktura techniczna</b>                                                          |                                                                                                     |   |   |   |
| wodociąg                                                                                  | Cała wieś zwodociągowana                                                                            | X |   |   |
| Kanalizacja i inne rozwiązania                                                            | Kanalizacja deszczowa i sanitarna                                                                   | X |   |   |
| drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)                                             | Droga powiatowa po przebudowie, droga wojewódzka 361                                                | X |   |   |
| chodniki, parkingi                                                                        | Częściowe chodniki, parking przy świetlicy,                                                         | X |   |   |
| przystanki                                                                                | przystanki autobusowe, dworzec (przystanek) kolejowy w fazie modernizacji                           | X |   |   |
| Dostęp do technologii teleinformatycznych                                                 | Jest zasięg                                                                                         | X |   |   |
| telefonnia komórkowa                                                                      |                                                                                                     |   |   |   |
| inne                                                                                      |                                                                                                     |   |   |   |
| <b>Gospodarka, rolnictwo</b>                                                              |                                                                                                     |   |   |   |
| Miejsca pracy (gdzie, ile? )                                                              | Agroturystyka „Na Uboczu”<br>Sklep spożywczo-przemysłowy „ABC”<br>Firma „Strażak”<br>Dwie stolarnie |   |   | x |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
|                                                                                           | Zakład wulkanizacyjny<br>Firma „MIETEK”<br>Zakład pogrzebowy „Wrzos”<br>Firma handlowo-usługowa „Lawenda na Uboczu”<br>MOPS<br>„Matusewicz” budowa maszyn<br>AGENCJA ROZWOJU I MODERNIZACJI ROLNICTWA<br>Biuro projektowe „ARCH-LINE”<br>Filia Biblioteki w Uboczu<br>Firma „Tech-Spaw. Obróbka tworzyw i metali.<br>FHU „PROBUD”<br>M-Plast Marek Bigaj<br>Firma Milton<br>Stolarstwo Mariusz Barszczowski<br>Hawrylewicz L., Sodolski D. Skład opału<br>Be-Lingual Akademia języka<br>Stowarzyszenie LGD Partnerstwo Izerskie<br>Fundacja „Ditero” |  |   |   |
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty                                | Firma handlowo-usługowa „Lawenda na Uboczu”<br>Firma „MIETEK”<br>jw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |   | x |
| gastronomia                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
| miejsca noclegowe                                                                         | domek Świętego Jana Pawła II, Agroturystyka „Na Uboczu”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |   | x |
| gospodarstwa rolne (liczba)                                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |   | x |
| uprawy hodowle                                                                            | zboża, rzepak, ziemniaki, uprawa warzyw, hodowla drobiu, koni, świń i gołębi, plantacja lawendy, truskawek,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |   | x |
| możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
| zasoby odnawialnych energii                                                               | Prywatne podłączenie domostw do fotowoltaiki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   | x |
| <b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
| środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)                                     | Fundusz sołecki , inicjatywa lokalna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | x |   |
| środki wypracowywane (np. projekty)                                                       | wkład mieszkańców, projekty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | x |   |
| Środki rzeczowe                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
| inne                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
| <b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
| Liczba mieszkańców                                                                        | 1265 według GUS z 2021r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | x |   |
| Autorytety i znane postacie we wsi                                                        | prezes OSP, prezes LZS „Zryw”, proboszcz, kościelny, prezes Spółki Wodnej, ksiądz, sołtys,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | x |   |
| Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą                                            | Danuta Czerniawska, dyr. Departamentu Nadzoru Geologicznego Ministerstwa Środowiska/radca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |   |
| Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych | Janusz Buca-autor publikacji o Uboczu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |
| Przedsiębiorcy, sponsorzy                                                                 | Firma Matusewicz<br>Firma „Strażak”<br>Agroturystyka „Na Uboczu”<br>Sklep spożywczo-przemysłowy „ABC”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | x |   |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
|                                                                                                     | Piekarnia Kownaccy<br>Lawenda na Uboczu<br>Zakłady Mięsne Niebieszczańscy<br>Firma Mietek<br>Firma Stolbrat                                                                                                                                                                                          |  |   |   |
| Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne                                                          | Fundacja Ditero, Stowarzyszenie Mocni, Ochotnicza OSP w Uboczu, LZS „Zryw” Ubocze,                                                                                                                                                                                                                   |  | x |   |
| Zespoły artystyczne, twórcy                                                                         | Lawenda na Uboczu – Renata Drabowicz                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |   |   |
| Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)                                                                 | Kurier Gryfowski, Lwówek info,                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | x |   |
| Współpraca zagraniczna i krajowa                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
| Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi) | Dożynki Gminne ,Dożynki Parafialne, Mikołajki, Festyn Rodzinny, Festyn przy współpracy Fundacji Ditero i Stowarzyszenie Mocni „Lato w teatrze” , Festiwal Pieśni Patriotycznej i Religijnej, zajęcia biblioteczne oraz świetlice środowiskowej, Sprzątanie świata, Sylwester, Walentynki, Andrzejki, |  |   | x |
| Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)                                                            | I, II, III miejsce w Powiatowym Konkursie Dekoracji Stołów Wielkanocnych, I miejsce w Konkursie „Wieś czysta i gospodarna”, III miejsce w Konkursie na Palmę Wielkanocną, Nagradzanie palm i wieńców Wielkanocnych,                                                                                  |  |   | x |
| inne                                                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |
| <b>Publikatory, lokalna prasa</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |   |
| Książki, przewodniki                                                                                | Janusz Buca, „70-lat „Zrywu Ubocze” 2021<br>Janusz Buca „Ubocze 1305-2018” 2019<br>Janusz Buca Kessel – Przemijanie 2021<br>Piotr Stanek „Lamsdorf w czasie powstań śląskich i plebiscytu (1919-1921)”                                                                                               |  |   | x |
| Strony www                                                                                          | Na portalu społecznościowym Facebook:<br>-Sołectwo Ubocze,<br>-OSP Ubocze<br>-Zryw Ubocze,                                                                                                                                                                                                           |  |   | x |
| Inne sposoby promocji                                                                               | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |   |

## ANALIZA SWOT

| SILNE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SŁABE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prężnie działająca OSP,- J</li> <li>2. Spółka wodna w Uboczu , -S</li> <li>3. Współpraca sołectwa z parafią,-J</li> <li>4. Filia biblioteki aktywnie działająca, -S</li> <li>5. Klub Seniora,-J</li> <li>6. Działająca na terenie wsi Fundacja „Ditero” i Stowarzyszenie „Mocni” na rzecz integracji społeczności ,-J</li> <li>7. LZS „Zryw” promująca piłkę nożną,-J</li> <li>8. Otwarta Strefa Aktywności Plenerowej przy świetlicy -S</li> <li>9. Świetlica „Pod Lotnikiem”, - S</li> <li>10. Staw przyrodniczy – T</li> <li>11. Malownicze położenie wsi - T</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak kanalizacji,-S</li> <li>2. Częściowe oświetlenie wsi ,-S</li> <li>3. Brak chodnika,-S</li> <li>4. Brak szkoły , - S</li> <li>5. Niepełna integracja mieszkańców Ubocza Dolnego i Górnego,-J</li> <li>6. Małe zainteresowanie programem „Czyste powietrze”,-J</li> <li>7. Brak melioracji rzeki Olszówki,-S</li> <li>8. Brak melioracji rowów przydrożnych,-S</li> <li>9. Zły stan nawierzchni niektórych dróg gminnych dojazdowych do posesji ,-S</li> <li>10. Brak ocieplenia budynku świetlicy ,-S</li> <li>11. Bardzo wysokie koszty ogrzewania świetlicy - piec olejowy,-S</li> <li>12. Skromnie wyposażony nowopowstały plac zabaw przy świetlicy ,-S</li> <li>13. Brak miejsc parkingowych ,-S</li> <li>14. Brak dobrego oznakowania atrakcyjnych miejsc ,-B</li> <li>15. Słaba oferta spędzania wolnego czasu,-J</li> <li>16. Trudności w pozyskiwaniu środków finansowych ,- B</li> <li>17. Brak witaczy ,-B</li> <li>18. Zły stan niektórych mostów,-S</li> <li>19. Brak znaków U-18b czyli luster drogowych przy niektórych słabo widocznych wyjazdach ,-S</li> <li>20. Część zabytków wymagająca remontów,-T</li> <li>21. Brak KGW kultywującego lokalne tradycje,- T</li> </ol> |
| SZANSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wzrost poziomu wiedzy mieszkańców sołectwa na temat zewnętrznych źródeł finansowania,-B</li> <li>2. Pozyskiwanie środków unijnych,-B</li> <li>3. Promocja i wspieranie rolnictwa przyjaznego przyrodzie(agroturystyka),-B</li> <li>4. Promocja miejscowości,-B</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nasilenie ruchu ,kręte drogi ,-J</li> <li>2. Migracja młodych do miast, za granicę-J</li> <li>3. Deficyt wody w związku z małą wydajnością lokalnego źródła ,-S</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

|                 |            |
|-----------------|------------|
| SILNE<br>STRONY | SZANSE     |
| SŁABE<br>STRONY | ZAGROŻENIA |

### Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego ( = )=

|       |   |
|-------|---|
| 10,11 | - |
| 20,21 | - |

Wnioski: Obszar NEUTRALNY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony i zagrożenia

### Standard życia (warunki materialne) ( - )-

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 2,4,8,9                             | - |
| 1,2,3,4,7,8,9,10,<br>11,12,13,18,19 | 3 |

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony i zagrożenia

### Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) ( + )-

|         |     |
|---------|-----|
| 1,3,5,6 | -   |
| 5,6,15  | 1,2 |

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony i zagrożenia

### Byt (warunki ekonomiczne) ( - ) +

|          |         |
|----------|---------|
| -        | 1,2,3,4 |
| 14,16,17 | -       |

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać szanse w procesie odnowy wsi a niwelować zagrożenia.

## WIZJA

### Wizja hasłowa

### **UBOCZE - SERCEM AKTYWNYCH MIESZKAŃCÓW**

### Wizja opisowa

Ubocze to wieś dbająca o integrację i poziom życia mieszkańców. Jest to sołectwo skanalizowane, dbające o środowisko z bezpiecznymi drogami, czyli posiadającymi chodniki, oświetlenie oraz dobre oznakowanie. Zintegrowani mieszkańcy dbają o kultywowanie tradycji i aktywnie działają na rzecz rozwoju swojej wsi. Bogata oferta kulturalno-rekreacyjna dopasowana jest do różnych grup wiekowych.

## PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres IV 2022 – IV 2023 r.

| Kluczowy problem                   | Odpowiedź               | Propozycja projektu (nazwa)                         | Czy nas stać na realizację? (tak/nie) |           | Punktacja | Hierarchia |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|------------|
|                                    |                         |                                                     | Organizacyjnie                        | Finansowo |           |            |
| Co nas najbardziej zintegruje?     | Sformalizowanie działań | Założenie KGW (kwiecień-maj)                        | tak                                   | tak       |           | I          |
| Na czy nam najbardziej zależy?     | Na dobrej integracji    | Cykliczne spotkania klubu seniora (50+)             | tak                                   | tak       |           | II         |
| Co nam najbardziej przeszkadza?    | Słaba integracja        | Wyjazd integracyjny (lipiec)                        | tak                                   | tak       |           | III        |
| Co najbardziej zmieni nasze życie? | Ruch ćwiczenia          | Cykliczne zajęcia ruchowe - aerobik, nordic walking | tak                                   | tak       |           | IV         |
| Co nam przyjdzie najłatwiej?       | oferta                  | Założenie 4 skrzytek Geocachingowych (kwiecień)     | tak                                   | tak       |           | V          |

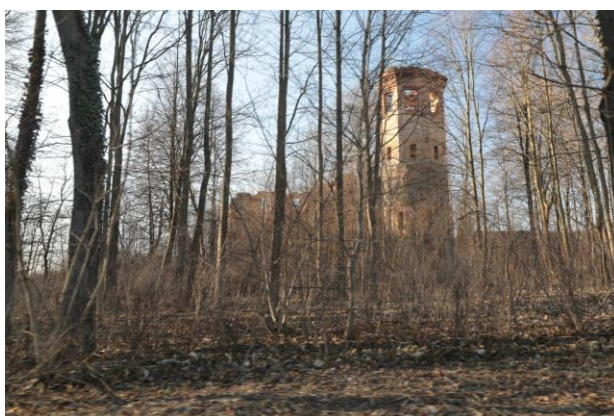
## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2022 - 2030

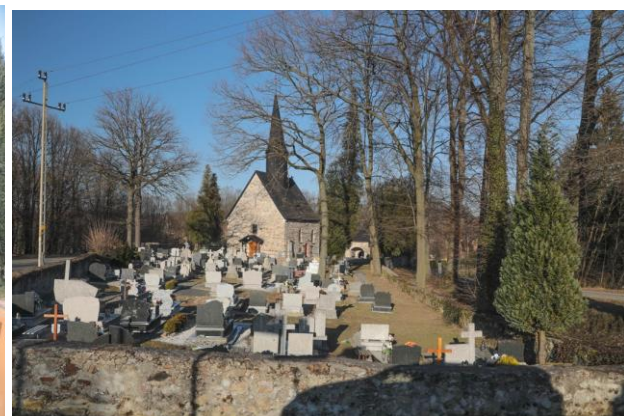
Wizja: Ubocze to wieś dbająca o integrację i poziom życia mieszkańców. Jest to sołectwo skanalizowane, dbające o środowisko z bezpiecznymi drogami, czyli posiadającymi chodniki, oświetlenie oraz dobre oznakowanie. Zintegrowani mieszkańcy dbają o kultywowanie tradycji i aktywnie działają na rzecz rozwoju swojej wsi. Bogata oferta kulturalno-rekreacyjna dopasowana jest do różnych grup wiekowych.

| Cele jakie musimy osiągnąć                                                         | Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów            | Termin realizacji* | Źródła finansowania*                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO                                       |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Zachowanie tradycji i historii wsi.<br><br>2. Zachowanie walorów przyrodniczych | 1.1 Renowacja obiektów sakralnych                              | 2022-2030          | Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Gryfów Śląski, Budżet Starostwa, LGD „Partnerstwo izerskie”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Ideę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny |
|                                                                                    | 1.2 Organizacja dożynek parafialnych                           | cyklicznie         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.3 Organizacja Orszaku Trzech Króli                           | cyklicznie         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.4 Organizacja Festiwalu Pieśni Religijnej i Patriotycznej    | cyklicznie         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.5 Przygotowanie festynu rodzinnego-Dzień Dziecka             | cyklicznie         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.6 Założenie KGW                                              | 2022-2023          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.7 Zachowanie tradycji i obrzędów -palma wielkanocna, wieniec | cyklicznie         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.8 Wykonanie tablic informacyjnych o obiektach zabytkowych    | 2022-2025          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.9 Założenie zespołu wokalnego                                | 2022-2023          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 2.1 Zachowanie bioróżnorodności w stawie wiejskim              | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 2.2 Wspólne sprzątanie wsi                                     | cyklicznie         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B. STANDARD ŻYCIA                                                                  |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.1 Wykonanie chodników                                        | 2022-2030          | Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Gryfów Śląski, Budżet Starostwa, LGD „Partnerstwo izerskie”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Ideę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny |
|                                                                                    | 1.2 Ocieplenie świetlicy                                       | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.3 Budowa parkingu przy świetlicy                             | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.4 Zmniejszenie kosztów ogrzewania świetlicy                  | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.5 Doposażenie Plenerowej Strefy Aktywności                   | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.6 Wsparcie OSP                                               | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 2.1 Modernizacja oświetlenia drogowego                         | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 2.2 Kanalizacja sołectwa                                       | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 2.3 Wykonanie melioracji rzek i rowów                          | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 2.4 Montaż znaków U-18b(luster drogowych)                      | 2022-2023          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 2.5 Modernizacja stacji i sieci wodociągowej-ujęcia wody       | 2022-2030          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C. JAKOŚĆ ŻYCIA                                                                    |                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | 1.1 Organizacja zajęć sportowych dla młodzieży                 | cyklicznie         | Fundusz Sołecki, Budżet Gminy                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                         |                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 1.2 Wsparcie działalności LKS „Zryw”Ubocze (strije, trener, mecze, sprzęt sportowy itp.)                        | 2022-2030  | Gryfów Śląski, Budżet Starostwa, LGD „Partnerstwo izerskie”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny                               |
|                                                         | 1.3 Organizacja atrakcyjnego wypoczynku dla dzieci i młodzieży                                                  | 2022-2030  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.4 Imprezy integracyjne np. dzień dziecka, sylwester, itp                                                      | cyklicznie |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.5 Turnieje sportowe np. tenisa stołowego, piłka nożna itp                                                     | cyklicznie |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.6 Opracowanie kalendarza rocznych spotkań klubu seniora                                                       | cyklicznie |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.7 Organizacja wspólnych działań z lokalnym stowarzyszeniem i fundacją                                         | 2022-2030  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.8 Dalsza aktywna współpraca z parafią, OSP                                                                    | 2022-2030  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.9 Powadzenie zajęć ruchowych np.- aerobic                                                                     | cyklicznie |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.10 Organizacja spotkań, wystaw, odczytów, konkursów itp                                                       | 2022-2030  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         |                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| D. BYT                                                  |                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. Promocja wsi<br><br>2. Rozwijanie przedsiębiorczości | 1.1 Wykonanie witaczy                                                                                           | 2022-2024  | Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Gryfów Śląski, Budżet Starostwa, LGD „Partnerstwo izerskie”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny |
|                                                         | 1.2 Wykonanie oznakowania miejsc atrakcyjnych                                                                   | 2022-2025  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.3 Systematyczne aktualizowanie facebooka sołectwa                                                             | 2022-2030  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.4 Opracowanie materiałów promocyjnych np., ulotki, koszulki itp                                               | 2022-2030  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.5 Założenia ścieżki dydaktycznej wraz z tablicami i grą terenową np. questem                                  | 2022-2025  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 1.6 Przygotowanie skrytek Geocaching                                                                            | 2022-2023  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         |                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 2.1 Zakładanie gospodarstw agroturystycznych                                                                    | 2022-2030  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 2.2 Szkolenia z pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania i zakładania/rozwijania działalności gospodarczej | 2022-2030  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         |                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









## **UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO**

## KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

| Faza odnowy                                                        | I. Zakres działań / skala zmian                                                                 | *  | II. Rozwój organizacyjny                                                                          | * | III. Sterowanie rozwojem                                                                  | * |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                    | Brak działań.                                                                                   |    | Istnieje tylko rada sołecka,                                                                      |   | Brak planowania działań                                                                   |   |
|                                                                    | Działania fragment. Lub dot. Wąskiej grupy                                                      |    | Rozproszone działanie liderów / organizacji                                                       |   |                                                                                           |   |
| <b>A</b><br><b>Inicjalna</b><br><br>- projekty startowe            | Porządkowanie wsi                                                                               | x  | Zawiązana grupa odnowy wsi,                                                                       |   | Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym                                                  |   |
|                                                                    | Projekty integrujące mieszkańców                                                                | x  | Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi                                   |   | Opracowany program odnowy wsi                                                             |   |
|                                                                    | Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.                                              | x  |                                                                                                   |   | Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.                                             |   |
| <b>B</b><br><b>Początkowa</b><br><br>projekty punktowej zmiany     | Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb |    | Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów lub                                          |   | Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez) | x |
|                                                                    | Projekty dla pozyskania środków                                                                 |    | Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub                                        |   | Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej                                                |   |
|                                                                    | Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej                                                        | x  |                                                                                                   |   | Zachęty do odnowy prywatnych posesji                                                      |   |
|                                                                    | Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji                                                    | xx | Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi                     | x | Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia                        | x |
| <b>C</b><br><b>Zaawansowana</b><br><br>projekty jakościowej zmiany | Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia                      |    | Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub                        |   | Umiejętność formułowania projektów                                                        | x |
|                                                                    | Projekty wyróżniające wieś                                                                      |    |                                                                                                   |   | Pozyskiwane są środki zewnętrzne                                                          | x |
|                                                                    | Projekty tworzące warunki zarobkowania.                                                         |    | Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi                         |   | Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany                     |   |
|                                                                    | Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne                                       |    |                                                                                                   |   | Rozwinięta komunikacja wewnętrzna                                                         | x |
|                                                                    | Kształtujące się centrum wsi                                                                    |    | Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi. |   | Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.            |   |
|                                                                    | Powszechna odnowa prywatnych posesji                                                            |    |                                                                                                   |   | Nawiązanie współpracy z otoczeniem                                                        |   |
| <b>D</b><br><b>Całościowa</b>                                      |                                                                                                 |    |                                                                                                   |   | Promocja wsi                                                                              |   |
|                                                                    | Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub           |    | Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na                             |   | Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne                                         |   |

|                                 |                                                                     |  |                                                                                                                                               |                                                                       |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| projekty<br>trwałego<br>rozwoju | utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza |  | bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub                                                                                    | Projektowanie (działanie poprzez projekty)                            |  |
|                                 | Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi         |  | Istnieje wiejskie centrum                                                                                                                     | Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju |  |
|                                 | Ukształtowane centrum wsi.                                          |  | Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich | Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.                            |  |
|                                 | Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej                      |  |                                                                                                                                               |                                                                       |  |
|                                 | Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.              |  |                                                                                                                                               | Rozwinięta promocja wsi                                               |  |

\* Wstaw X ,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data

Sporządził