

Załącznik do Uchwały Nr LII/277/22
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 29 listopada 2022r.



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA WOLBROMÓW W GMINIE GRYFÓW ŚLĄSKI

AUTORZY - Grupa Odnowy sołectwa Wolbromów w składzie:

- Aneta Ścigan
- Dawid Ścigan
- Elżbieta Rak
- Justyna Ścigan
- Justyna Andrzejewska

kwiecień 2022

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2022 - 2030	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	12
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	15
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	16



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Gryfów Śląski.

Moderatorzy Odnowy Wsi: Krzysztof Szustka, krzysztof.szustka@gmail.com, tel. 512 312 215

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi Sołectwa Wolbromów biorących udział w warsztatach zorganizowanych dzięki Gminie Gryfów Śląski w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Pozwala uporządkować działania podejmowane przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter spoiwa w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych działających we wsi oraz urzędu gminy.

W toku prac zrealizowano zadania:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy i jakie to ma znaczenie dla dalszego rozwoju naszej wsi,
- przeprowadzono analizę SWOT,
- sformułowano wizję,
- zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w przyszłości krótkoterminowej (1 rok) oraz długoterminowej (ok.10 lat).

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyró
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś położona w Płn. -Zachodnim krańcu wzgórz Radomickich	X		
stan środowiska	Dobry, zadawalający		X	
walory klimatu	Klimat łagodny		X	
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Drzewostan w zabytkowym parku, najgrubszy Buk w Kraju		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny , dziki, zające, lisy, bażanty		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka , strumyk		X	
wody podziemne	Studnie głębinowe		X	
gleby	Klasa 3,4,5		X	
kopaliny	Wapno	X		
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Architektura poniemiecka		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Rozproszona		X	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Kopalnia wapnia i kamienia, aleja czereśniowa	X		
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbana		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Kościół św. Jana Nepomucena z XVI wieku, chrzcielnica, barokowy ołtarz, pałac, park, cmentarz przy kościele		X	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Odpust w Maju na Św. Jana Nepomucena		X	
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy	Mała wieś	X		
specyficzne potrawy				

Produkty lokalne i regionalne	Chleb, wyroby mleczne, miód		X	
dawne zawody	Szawc, młynarz, piekarz		X	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	Boisko, świetlica, plac zabaw, remiza osp		X	
pustostany mieszkaniowe				
pustostany przemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Młyn , 2 gospody		X	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego				
inne				
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	Boisko, świetlica wiejska, plac zabaw		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		X	
miejsca uprawiania sportu	Boisko trawiaste wiejskie		X	
miejsca rekreacji	Las turystyczny, boisko, plac zabaw		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak rowerowy-turystyczny (niebieski-żółty)		X	
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wodociąg, nieliczne oczyszczalnie przydomowe	X		
Kanalizacja i inne rozwiązania				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Powierzchnia asfaltowa, oznakowanie, oświetlenie		X	
chodniki, parkingi				
przystanki	1 szt.	X		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Sieć komórkowa i internetowa dostępne		X	
telefon komórkowa	Dostępna- problemy z zasięgiem		X	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)				
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	9 gospodarstw rolnych		X	
uprawy hodowle	Zboża, warzywa, bydło, hodowla gołębi,		X	

możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Solary	X		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	13 tys.	X		
środki wypracowywane (np. projekty)	Wkład mieszkańców , projekty		X	
Środki rzeczowe				
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	132 według GUS z 2011 roku		X	
Autorytety i znane postacie we wsi	sołtys		X	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne				
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Dożynki, dzień dziecka, sylwester, dzień kobiet, mikołajki		X	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Wysokie miejsca zajmowane przez OSP		X	
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www	Facebook : Sołectwo Wolbromów		X	
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Kompleks boisk, plac zabaw - S 2. Zaczyna okolica - J 3. Kościół zabytkowy - T 4. Szlak św. Jakuba przechodzący przez wieś - T 5. Zabytkowy pałac - T 6. Aleja czereśniowa - T 7. Punkt widokowy - T 8. Rozwinięte gospodarstwa rolne - B 9. Dobre położenie (lokalizacja) - T 10. Oświetlenie wsi - S	1. Mała liczba mieszkańców - J 2. Słaba aktywność mieszkańców w działania wioskowe - J 3. Brak oznaczenia atrakcji - B 4. Brak tablic informacyjnych o walorach /historii miejscowości - B 5. Brak oznakowanych parkingów- S 6. Brak kanalizacji - S 7. Brak remizy strażackiej - S 8. Brak współpracy z właścicielem pałacu - J 9. Słaba jakość dróg dojazdowych do pól - S 10. Świetlica w niezadawalającym stanie technicznym - S 11. Brak bazy noclegowej - J 12. Zabytki w niezadawalającym stanie (kapliczka, ołtarz etc.) - T 13. Zaniedbane drzewa przydrożne - T 14. Brak Internetu (słaby zasięg) - S 15. Brak chodnika - S 16. Brak przyłącza prądu na boisku - S 17. Starzejące się społeczeństwo- J 18. Mała ilość miejsc pracy - B 19. Mały ruch turystyczny - J 20. Brak światłowodu - S
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Promocja gminy i pogórza izerskiego w regionie i Polsce - B 2. Dostępne środki na obszary wiejskie - B 3. Promocja produktów lokalnych i miejscowości - B 4. Rozwój turystyki pieszej i rowerowej w regionie - J	1. Nasilenie natężenie ruchu drogowego na dolnej drodze - J 2. Spadek urodzeń - T 3. Młodzi ludzie wyjeżdżają poza granice kraju - T

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) -

3,4,5,6,7,9	-
12	3,2

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony i zagrożenia

Standard życia (warunki materialne) (-) =

1,10	-
5,6,7,9,10,14,15,16,20	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-) =

2	4
2,1,8,11,17,19	1

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony i zagrożenia

Byt (warunki ekonomiczne) (-) +

8	1,2,3
3,4,18	-

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi a niwelować słabe strony .

WIZJA

Wizja hasłowa

WOLBROMÓW- wieś otwartych drzwi i ludzkich serc

Wizja opisowa

WOLBROMÓW – malownicza wieś położona w Gminie Gryfów Śląski .

Mieszkańcy chętnie angażują się w sprawy sołectwa i udział w pracach stowarzyszenia działającego na rzecz rozwoju wsi. Prężnie działająca jednostka OSP wybudowana przy kompleksie sportowo-rekreacyjnym skupia w swoich szeregach dorosłych i młodych mieszkańców. Dobrze wyposażona świetlica wiejska posiada bogatą ofertę kulturalno-rekreacyjną dla różnych grup społecznych. Zabytki w naszej miejscowości są dobrze zachowane i dostępne dla odwiedzających a tablice informacyjne w kilku językach przedstawiają najważniejsze ciekawostki. Trasy spacerowe, gry terenowe i miejsca widokowe są magnesem przyciągającym turystów do Wolbromowa.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres IV 2022 – IV 2023r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie	Założenie skrytek 4-5 geocachingowych (kawiecień-czerwiec)	tak	tak		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Miejsco spotkań	Grill koło wiaty na boisku (do września)	tak	tak		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak oferty	Punkt widokowy ławka-skrytka (kwiecień-czerwiec)	tak	tak		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Punkt świetlny nad wiatą	Lampa Solarna nad Wiatą (Maj)	tak	tak		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Opis wsi na tablicy	Tablica informacyjna o walorach miejscowości (V- XII)	tak	tak		V

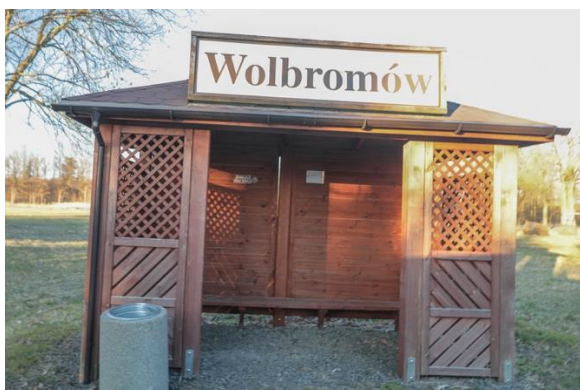
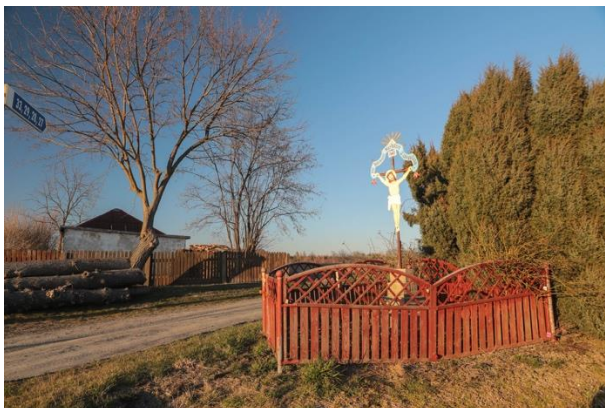
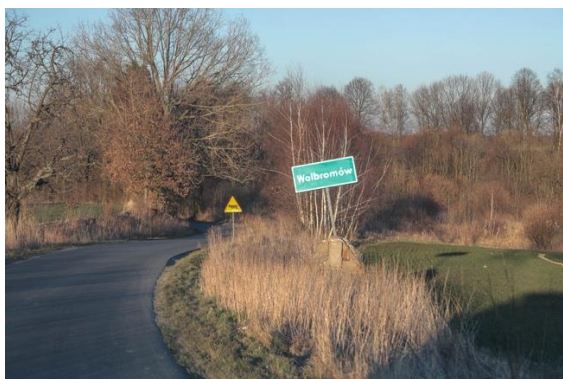
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2022 - 2030

Wizja: WOLBROMÓW – malownicza wieś położona w Gminie Gryfów Śląski. Mieszkańcy chętnie angażują się w sprawy sołectwa i udziale ją się w pracach stowarzyszenia działającego na rzecz rozwoju wsi. Prężnie działająca jednostka OSP wybudowana przy kompleksie sportowo-rekreacyjnym skupia w swoich szeregach dorosłych i młodych mieszkańców. Dobrze wyposażona świetlica wiejska posiada bogatą ofertę kulturalno-rekreacyjną dla różnych grup społecznych. Zabytki w naszej miejscowości są dobrze zachowane i dostępne dla odwiedzających a tablice informacyjne w kilku językach przedstawiają najważniejsze ciekawostki. Trasy spacerowe, gry terenowe i miejsca widokowe są magnesem przyciągającym turystów do Wolbromowa.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zachowanie dziedzictwa kulturowego i historii wsi 2. Zachowanie krajobrazu przyrodniczego	1.1 Renowacja zabytków i bieżące utrzymanie (kościół, pałac itp.)	2022-2030	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Gryfów Śląski, Budżet Starostwa, LGD „Partnerstwo izerskie”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Wsparcie działalności KGW	Na bieżąco	
	1.3 Zachowanie tradycji i obrzędów (dożynki, palma wielkanocna, śmigus-dyngus, ściąganie bram na andrzejki itp)	cyklicznie	
	1.4 Organizacja warsztatów rękodzielniczych, historycznych kulinarnych itp	2022-2030	
	2.1 Odtworzenie dawnych alei śródpolnych np. aleje czereśniowe	2022-2025	
	2.2 Pielęgnacja i odbudowa zieleni	2022-2030	
	2.3 Ochrona stawów	2022-2030	
B. STANDARD ŻYCIA			
1.Poprawa infrastruktury technicznej i społecznej oraz poczucia bezpieczeństwa	1.1 Budowa garażu OSP	2022-2024	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Gryfów Śląski, Budżet Starostwa, LGD „Partnerstwo izerskie”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Budowa chodnika	2022-2030	
	1.3 Ogrodzenie placu zabaw	2022-2025	
	1.4 Budowa kanalizacji	2022-2030	
	1.5 Budowa parkingów i oznakowanie (przy boisku i przy kościele/świetlicy)	2022-2030	
	1.6 Doprowadzenie światłowodów	2022-2030	
	1.7 Przyłącze energetyczne na boisku	2022-2025	
	1.8 Lobbowanie lepszego dostępu do telefonii komórkowej	2022-2030	
	1.9 Oznaczenie miejsc parkingowych	2022-2024	
	1.10 Budowa świetlicy	2022-2030	
	1.11 Wspólne sprzątanie Wsi	cyklicznie	
	1.12 Utworzenie punktu widokowego np. Big Bench (duża ławka)	2022-2023	
	1.13 Rozbudowa placu zabaw o nowe elementy	2022-2030	
	1.14 Budowa siłowni zewnętrznej	2022-2030	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1.Zwiększony poziom integracji mieszkańców i rozbudowa oferty rekreacyjno-kulturalnej	1.1 Organizacja spotkań integracyjnych np. festyny, biesiady, dzień kobiet, dzień dziecka, Mikołaj, pikniki ietc.	cyklicznie	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Gryfów Śląski, Budżet Starostwa, LGD „Partnerstwo izerskie”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych
	1.2 Organizacja wspólnych wycieczek pieszych, rowerowych , samochodowych, autokarowvch itp	cyklicznie	

	1.3 Nawiązanie współpracy z właścicielem pałacu	2022-2023	regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.4 Organizacja spotkań sportowych np. turnieje piłkarskie, zawody strażackie tc.	cyklicznie	
	1.5 Odnowienie szlaku Św. Jakuba (nowe znaki, tabliczki informacyjne z odległościami)	2022-2024	
	1.6 Opracowanie ścieżki edukacyjnej przyrodniczo-historycznej	2022-2025	
D. BYT			
1.Promocja wsi w regionie 2. Rozwój przedsiębiorczości	1.1 Oznakowanie atrakcji i ważnych miejsc na terenie sołectwa w tabliczki kierunkowe i tablice informacyjne np. świetlica, boisko, kościół, pałac, punkt widokowy, stara remiza itp	2022-2024	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Gryfów Śląski, Budżet Starostwa, LGD „Partnerstwo izerskie”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Prowadzenie strony internetowej	2022-2030	
	1.3 Postawienie tablic informacyjno-edukacyjnych np. o kościele, pałacu, osp, alei czereśniowej itp	2022-2025	
	1.4 Tablice edukacyjne do ścieżki dydaktycznej	2022-2025	
	1.5 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. widokówki, koszulki, namiot, smyczne, kubki, ulotki itp	2022-2030	
	1.6 Przygotowanie gry terenowej np. questu po miejscowości z ulotką i aplikacją mobilną	2022-2024	
	1.7 Przygotowanie kilku skrytek geocachingowych promujących walory wsi	2022-2023	
	1.8 Opracowanie mapy z atrakcjami wsi	2022-2025	
	2.1Udział w szkoleniach dot. zakładania firm i wsparcia przedsiębiorców	2022-2030	
	2.2 Udział w szkoleniach dot. zakładania agroturystki i gospodarstw edukacyjnych	2022-2030	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment. Lub dot. Wąskiej grupy		Rozproszone działanie liderów / organizacji			
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi	X	Zawiązana grupa odnowy wsi,	X	Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	Projekty integrujące mieszkańców	X	Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi	X	Opracowany program odnowy wsi	X
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.	X			Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.	
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów lub		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub		Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej	X			Zachęty do odnowy prywatnych posesji	
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji	X	Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia	X
C Zaawansowana projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś				Pozyskiwane są środki zewnętrzne	
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany)	
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne				Rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	Kształtujące się centrum wsi	X	Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączane w działania na rzecz wsi.		Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji				Nawiązanie współpracy z otoczeniem	
D Całościowa	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub		Działła instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na		Promocja wsi	
					Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

projekty trwałego rozwoju	utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub	Projektowanie (działanie poprzez projekty)	
	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum	Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich	Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej				
	Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.			Rozwinięta promocja wsi	

* Wstaw X ,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data

Sporządził