

Lwówek Śląski, dnia 29 marca 2022 r.

w GRYFOWIE ŚLĄSKIM

Wpł. 2022 -03- 30

Nr

2439/2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 6 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski

(wójta, burmistrza, prezydenta miasta)

z dnia 14 marca 2022 r., z datą wpływu do tut. urzędu 17 marca 2022 r., znak: WT.OŚ.6220.3.2022.2 dotyczącym wydania opinii dotyczącej środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew.: 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie”.

Adres obiektu: dz. nr 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255, obręb Giebułtów
59-630 Mirsk

Inwestor: Positive Group SH Sp. z o.o. w organizacji
ul. I. Krasickiego 36 A
30-503 Kraków

opiniuje

~~negatywnie / pozytywnie/ pozytywnie z zastrzeżeniami~~

- środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew.: 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie” pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 14 marca 2022 r., z datą wpływu do tut. urzędu 17 marca 2022 r., znak: WT.OŚ.6220.3.2022.2 Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim z wnioskiem dotyczącym wydania opinii dotyczącej środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew.: 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie”.

Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez zespół pod kierownictwem mgr inż. Krzysztofa Kręciprocha z dnia 20 stycznia 2022 r., kopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.04.2021 r. oraz kopię mapy ewidencyjnej z dnia 29.03.2021 r.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) oraz według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, jako inwestycja potencjalnie znacząco oddziałująca na środowisko. Postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 15 czerwca 2021 r. znak: ROŚ.6220.1.2021.7 stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną, zaplanowanej do realizacji w granicach działek o nr ew.: 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów (woj. dolnośląskie, gm. Mirsk). Całkowita powierzchnia działek przeznaczonych na przedmiotową inwestycję wynosi 16,38 ha, z czego pod przedsięwzięcie zostanie wyznaczona powierzchnia 15,95 ha (ogrodzony obszar). Są to tereny wykorzystywane rolniczo. Działki na których planowana jest inwestycja nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25-35 lat. Inwestor przewiduje realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, z których każdy obejmie budowę instalacji o mocy do 10 MW każda, wyposażonej w kompletną infrastrukturę techniczną, lub instalacji powiązanych technologicznie poprzez linie kablowe. Odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 45 m w kierunku południowym (działka nr 233/5).

Zakres raportu obejmuje rozpoznanie i oszacowanie wartości środowiska naturalnego, stan zagospodarowania terenu, opis inwestycji, rozpoznanie źródeł i rodzajów uciążliwości i określenie wpływu obiektu na komponenty środowiska. Charakter inwestycji koncentruje jej oddziaływanie do ograniczonej powierzchni przewidzianej do zabudowy. Konstrukcja paneli, w zaproponowanym wariantcie, nie wymaga tworzenia wykopów pod fundamenty. Obszar przedsięwzięcia usytuowany jest na działkach o typowo rolnym charakterze (grunty orne).

Na pełen zakres inwestycyjny planowanej budowy farmy fotowoltaicznej składać się będzie montaż następujących elementów: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 20 MW; konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia do 90 stopni; falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej; instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej; stacja transformatorowa (kontenerowa) wraz z transformatorem i ziemną linią kablową; ogrodzenie, instalacja odgromowa i zabezpieczająca – stosowane opcjonalnie; magazyny energii – stosowane opcjonalnie; pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji. Łączna ilość paneli fotowoltaicznych zastosowanych na cele planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić maksymalnie do 80 000 szt. Moc znamionowa pojedynczego panelu będzie zawierać się w przedziale od 200 do 2000 Wp każdy. Panele zostaną podłączone do falowników

Potencjalne negatywne oddziaływanie systemu fotowoltaicznego może wynikać z emisji zanieczyszczeń i hałasu emitowanego przez maszyny i pojazdy głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczeń, emisji

hałasu, produkcji odpadów. Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów higieniczno-zdrowotnych, z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz lokalizację (tj. bliskość zabudowy mieszkaniowej), Inwestor przystępując do realizacji przedsięwzięcia, winien mieć na uwadze zminimalizowanie uciążliwości realizowanego przedsięwzięcia dla okolicznych mieszkańców. Należy odpowiednio usytuować położenie niezbędnej infrastruktury technicznej instalacji fotowoltaicznej tj. inwentery, stacje transformatorowe, aby zapewnić spełnienie wymogów ochrony akustycznej terenów sąsiadujących. Niezwykle istotne znaczenie odgrywa, przy realizacji tak dużego przedsięwzięcia, proces jego powstawania, co wiąże się z bardzo intensywnym transportem elementów składowych, jak również pracami budowlanymi z wykorzystaniem maszyn budowlanych, które powinny być w bardzo dobrym stanie technicznym, by zminimalizować emisję zanieczyszczeń i hałasu. Wszelkie prace montażowe należy prowadzić w porze dziennej. Odpady wytworzone na etapie budowy należy magazynować w sposób bezpieczny dla zdrowia, życia ludzi i środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami. Na etapie budowy dla pracowników należy zapewnić kontener gospodarczy jako zaplecze socjalne oraz przenośne toalety ustępowe, a ich opróżnianie zlecić odpowiednim jednostkom. Z raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika, iż na etapie eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko i ludzi, a ich funkcjonowanie odbywać się będzie bezobsługowo, poza okresowymi pracami kontrolno-konserwatorskimi. Na etapie eksploatacji, zgodnie z przedstawionym raportem oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i ludzi, więc poziomy norm promieniowania elektromagnetycznego nie zostaną przekroczone. Bardzo istotny jest również etap likwidacji przedsięwzięcia. Choć jest to inwestycja planowana na wieloletni okres eksploatacji, Inwestor musi być zobowiązany do demontażu i utylizacji paneli fotowoltaicznych wraz z całą infrastrukturą techniczną oraz rekultywacji terenu mającej na celu przywrócenie jej pierwotnego stanu. Uwzględnić tu również należy kontrolę emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku spalania paliw w silnikach sprzętu budowlanego oraz innych pojazdów pracujących podczas rozbiórki instalacji.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim spełnienie środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia powinno umożliwić zaprojektowanie przedsięwzięcia w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne zagrożenia i oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi. Potencjalne uciążliwości związane z planowaną inwestycją na etapie jej realizacji, eksploatacji oraz likwidacji nie mogą naruszać standardów jakościowych środowiska na terenach sąsiednich.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją i stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim postanowił jak w sentencji.

(faktyczne i prawne)

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Załącznik: Kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski + załącznik
Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski
2. Inwestor Positive Group SH Sp. z o.o. w organizacji
ul. I. Krasickiego 36 A, 30-503 Kraków
3. DPWIS we Wrocławiu
4. ZNS a/a + załącznik

Do wiadomości:

Strony postępowania- zgodnie z art.49 ustawy z dn.14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego- poprzez obwieszczenie

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Lwówku Śląskim

mgr Dorota Przechowska-Bartoch

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim z siedzibą przy ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 75 782 39 89, e-mail: psse.lwowekslaski@pis.gov.pl. Przetwarzane dane osobowe obejmują Pani/Pana dane identyfikacyjne (imię i nazwisko) i dane adresowe. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku ze złożeniem przez Panią/Pana wniosku, na podstawie art. 6 ust. 1 c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz art.15 ust.1 pkt 1, w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195). Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Nie będziemy profilować danych osobowych oraz nie będziemy podejmować zautomatyzowanych decyzji w oparciu o przetwarzane dane osobowe.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WOOS.4221.48.2022.KS.5

Wrocław, dnia 3 października 2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 4 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 106 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 8 kwietnia 2022 r.

postanawiam

uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie i określam następujące warunki:

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji:

1. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w szczelne misy olejowe o objętości 110 % pojemności transformatora, mogące pomieścić olej znajdujący się w transformatorze i pozostałości akcji gaśniczej.
2. Prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. między godz. 6⁰⁰ a 22⁰⁰.
3. Zabezpieczyć drzewa i krzewy zlokalizowane w zasięgu oddziaływania planowanych robót:
 - a) przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycinki zlokalizowane w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru robót zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez odeskowanie ich pni do wysokości nie mniejszej niż 2 m od poziomu gruntu (odeskowanie należy przymocować do pnia w sposób niepowodujący okaleczania drzewa);
 - b) prace w obrębie brył korzeniowych należy prowadzić ręcznie;
 - c) pod koronami drzew ani w obrębie krzewów nie składować materiałów budowlanych (w szczególności materiałów sypkich) ani nie wyznaczać dróg transportu i miejsc parkingowych;

- d) odsłonięte korzenie należy przykrywać, np. matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;
 - e) w przypadku uszkodzenia korzeni należy zniszczone końcówki należy odciąć, a korzenie zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
4. Rozpoczęcie prac budowlanych w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd i miejsc bytowania chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana.
 5. W trakcie realizacji inwestycji, na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 6. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
 7. Pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji a powierzchnią ziemi pozostawić wolną przestrzeń o wysokości minimum 20 cm. W skrajnej części ogrodzenia nie mogą znajdować się ostre zakończenia. Nie dopuszcza się wykonania podmurówki wyniesionej ponad poziom gruntu.
 8. Po zakończeniu realizacji inwestycji grunty orne położone w obrębie obszarów wytwórczych obsiać mieszanką traw i roślin zielnych rodzimego pochodzenia, właściwych siedliskowo. Nie stosować gatunków roślin inwazyjnych ani gatunków o dużej ekspansywności. Skład mieszanki uzgodnić z botanikiem i entomologiem. W skład mieszanki winny wchodzić m.in. rośliny nektarodajne oraz rośliny żywicielskie motyli.
 9. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek dokonać nasadzeń drzew i krzewów rodzimego pochodzenia, właściwych siedliskowo. Skład gatunkowy nasadzeń uzgodnić z botanikiem.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie eksploatacji:

1. Koszenie terenu wykonywać 1-2 razy w ciągu roku, po 15 sierpnia. Koszenie rozpoczynać od środka koszonego obszaru i kierować się stopniowo ku jego brzegom. Skoszoną biomasę usuwać z terenu przedsięwzięcie w terminie do 2 tygodni po koszeniu.
2. Nie stosować środków ochrony roślin, w szczególności insektycydów.
3. Nie oświetlać obszarów wytwórczych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:

1. Wszystkie linie energetyczne należy położyć w gruncie.

IV. Nakładam obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Informacje o ustaleniach dotyczących przeprowadzenia działań, o których mowa w punktach I.4, I.8 i I.9 a także dokumenty potwierdzające udział odpowiednich specjalistów (np. podpisany protokół z ustaleń i/lub oświadczenie specjalistów potwierdzające właściwe przeprowadzenie działań) należy przedłożyć organowi uzgadniającemu przedmiotową inwestycję w terminie do 30 dni po dokonaniu ustaleń i/lub po realizacji ustaleń.

V. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski pismem z dnia 8 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 13 kwietnia 2022 r.), znak: WT.OŚ.6220.3.2022-3, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew. 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255 obręb Giebułtów, gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, którego inwestorem jest Positive Group SH Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (zwany dalej Inwestorem).

Do wniosku załączony został *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* (kierownik zespołu autorskiego: Krzysztof Kręciproch, styczeń 2022 r.), zwany dalej *Raportem*. Ze względu na stwierdzone braki merytoryczne w przedłożonym *Raporcie*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 27 czerwca 2022 r., znak: WOOŚ.4221.48.2022.KS.2, wezwał Inwestora do przedłożenia dodatkowych informacji. Dokumentacja została uzupełniona pismem z dnia 15 lipca 2022 r. (data wpływu: 26 lipca 2022 r.).

Przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Dla planowanego przedsięwzięcia został nałożony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stosownie do dyspozycji ustawowej art. 77 ust.1 pkt 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem ochrony środowiska właściwym do uzgodnienia warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania postanowienia uzgadniającego warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW na terenie działek ewidencyjnych o numerach 254, 253, 249/1, 250, 165/1, 255, obręb Giebułtów. Łączna powierzchnia wymienionych działek wynosi ok. 16,38 ha. Pod inwestycję

przeznaczona zostanie powierzchnia ok. 15,95 ha. Teren inwestycji stanowią łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty orne niskich klas bonitacyjnych. Odległość między granicą terenu przedsięwzięcia a najbliższym terenem mieszkalnym (zabudowa jednorodzinna) wynosi ok. 45 m. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację elektrowni fotowoltaicznej, w skład której będą wchodzić niżej wymienione komponenty:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 20 MW;
- konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną;
- falowniki (inwertery);
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej;
- kontenerowe stacje transformatorowe wraz z transformatorami i ziemną linią kablową;
- ogrodzenie;
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca przeciwprzebieciowa (opcjonalnie);
- magazyny energii (opcjonalnie);
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto planuje się budowę dróg dojazdowych do stacji transformatorowych. Dojazd do terenu inwestycji planowany jest poprzez zjazd z przebiegających w pobliżu dróg gruntowych (działki nr 115, 256, obręb Giebułtów).

Inwestor przewiduje realizację przedsięwzięcia w podziale na dwa etapy, z których każdy obejmie budowę instalacji o mocy do 10 MW każda, wyposażonej w kompletną infrastrukturę techniczną, lub instalacji powiązanych technologicznie poprzez linie kablowe.

Moduły fotowoltaiczne, za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych, połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników – urządzeń przekształcających prąd stały na prąd zmienny. Falowniki będą umieszczone pod panelami. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowych stacji transformatorowych. Podziemną linią kablową wyprowadzona energia zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała przeprowadzenia robót ziemnych. Wariant proponowany przez Inwestora i jednocześnie wskazany jako wariant korzystniejszy dla środowiska oraz wariant alternatywny różni się sposobem posadowienia konstrukcji nośnej. W wariantcie proponowanym przez Inwestora stelaż zostanie posadowiony w gruncie w sposób nieinwazyjny, metodą palowania. W wariantcie alternatywnym zaproponowano posadowienie konstrukcji nośnej na głębokości 2 m z wykorzystaniem fundamentów betonowych. Za wyborem wariantu inwestycyjnego, jako najkorzystniejszego dla środowiska, przemawia mniejsza ingerencja w środowisko glebowe ze względu na brak konieczności wykonania głębokich wykopów pod fundament betonowy. Stąd nie przewiduje się powstania nasilonych zjawisk erozyjnych, a także wzrostu emisji zanieczyszczeń pyłowych związanego z przemieszczaniem mas ziemnych na etapie realizacji. Brak konieczności wykonania wykopów pod fundamenty punktowe stelaży zmniejsza również prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływanie na warunki wodno-gruntowe lub spowodowania niekorzystnych zmian w sposobie użytkowania przyległych terenów w związku odwadnianiem wykopów. Wąskoprzestrzenne wykopy na głębokości 80-100 cm zostaną wykonane pod okablowanie wychodzące z inwerterów, które zostanie poprowadzone pod ziemią. Wykopy będą

wykonywane krótkimi odcinkami. Nadmiar mas ziemnych powstających podczas wykonywania wykopów pod okablowanie zostanie zagospodarowany na miejscu do niwelacji terenu.

Na terenie inwestycji powstanie plac, gdzie będą składowane materiały budowlane (głównie elementy konstrukcyjne powstającego obiektu), ulokowane zostaną miejsca parkowania sprzętu budowlanego (na powierzchni utwardzonej zabezpieczonej warstwą nieprzepuszczalną) oraz zaplecze socjalno-administracyjne wykonawcy robót. Na placu budowy zapewniony zostanie dostęp do przenośnych sanitariatów. W celu zminimalizowania prawdopodobieństwa zanieczyszczenia gruntu paliwami lub płynami eksploatacyjnymi tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego będą wykonywane poza placem budowy. Wycieki awaryjne paliw lub płynów eksploatacyjnych będą natychmiast eliminowane z zastosowaniem sorbentów substancji ropopochodnych. Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych i umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu. Odpady zostaną zagospodarowywane przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków bytowych. Wody opadowe (głównie spływające z powierzchni paneli) będą swobodnie infiltrowały do gleby. Czyszczenie paneli będzie odbywać się bez użycia detergentów. Nie przewiduje się stosowania środków ochrony roślin. Odpady powstające w czasie eksploatacji będą gromadzone selektywnie, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych i nie powodujący zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, w wydzielonych miejscach na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed przenikaniem odcieku do gruntu do czasu odbioru przez upoważnione podmioty.

Na obecnym etapie inwestycji dopuszcza się zastosowanie transformatorów suchych żywicznych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego, pod transformatorami zamontowane będą szczelne misy olejowe o objętości 110 % pojemności transformatora, mogące pomieścić olej znajdujący się w transformatorze i pozostałości akcji gaśniczej. W sentencji w punkcie I.1 nałożono warunek wykonania ww. zabezpieczenia, w celu zmniejszenia ryzyka zanieczyszczenia gleby i środowiska gruntowo-wodnego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcie w niewielkim stopniu może wpływać na jakość powietrza atmosferycznego. Źródłem nieorganicznej emisji zanieczyszczeń pyłowych będą prace ziemne, budowlano-montażowe i transport. Przewiduje się, że zasięg emisji pyłowej będzie ograniczony wyłącznie do terenu realizacji inwestycji. W trakcie budowy będzie wykorzystywany sprzęt zasilany silnikami spalinowymi: m.in. zagęszczarka, palownica, ładowarka oraz samochody dostawcze transportujące materiały budowlane. Przewiduje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia natężenie ruchu samochodowego wyniesie kilka przejazdów samochodów o masie do 3,5 t na dobę (w obrębie działek inwestycyjnych) oraz kilka przejazdów samochodów ciężarowych na dobę (w obrębie drogi dojazdowej). W związku z powyższym przedsięwzięcie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw. Podczas prac budowlano-montażowych i realizacji dostaw przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy. Ze względu na niewielki zakres robót i krótki czas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się pojedyncze przejazdy pojazdów samochodowych kilka razy w roku w czasie prac serwisowych (planuje się jedno miejsce parkingowe dla ekip serwisowych). Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie zatem źródłem minimalnych emisji zanieczyszczeń powietrza.

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji będą źródłem hałasu głównie wskutek pracy ciężkiego sprzętu budowlanego. Powyższe oddziaływania nie będą miały charakteru ciągłego i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Ze względu na niewielką odległość od najbliższych terenów chronionych akustycznie w celu zmniejszenia uciążliwości akustycznych w sentencji w punkcie I.2 nałożono warunek prowadzenia prac budowlano-montażowych wyłącznie w porze dziennej, tj. między godziną 6⁰⁰ a 22⁰⁰.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu będą stacje transformatorowe oraz ewentualnie urządzenia wentylacyjne chłodzące transformator. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w odległości ok. 45 m (zabudowa jednorodzinna). Przeanalizowano oddziaływanie najgłośniejszych 20 stacji kontenerowych wyposażonych w dachowe urządzenia wentylacyjne generujące dodatkowy hałas. W obliczeniach uzyskano potwierdzenie, że na terenach chronionych akustycznie nie następuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*. Ponadto w fazie eksploatacji przedsięwzięcie kilkakrotnie w ciągu roku będzie źródłem hałasu pochodzącego z pracy silników spalinowych kosiarek stosowanych przy koszeniu traw. Zabiegi te nie powinny być źródłem znaczących uciążliwości akustycznych.

W związku z eksploatacją urządzeń elektrycznych w trakcie użytkowania elektrowni fotowoltaicznej będzie mieć miejsce emisja promieniowania elektromagnetycznego. Instalacja fotowoltaiczna pracuje pod napięciem stałym niskim lub średnim. W związku z powyższym funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczenia poziomów promieniowania elektromagnetycznego na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludzi. Nie przewiduje się również znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie emisji promieniowania elektromagnetycznego na faunę i florę.

Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia powstaną odpady. Odpady z etapu realizacji, które zbierane będą w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Wśród odpadów wymieniono również nadmiarową glebę i ziemię. Wytwórcą odpadów będzie podmiot wykonujący usługę montażu. Odpady zostaną przekazane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami. Odpady powstające w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą pochodziły z prac serwisowych i remontowych (będą to m.in. zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne bądź ich elementy). Odpady te będą usuwane niezwłocznie poza teren inwestycji i przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie likwidacji powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji stelażowej oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy i poddane recyklingowi.

Przedsięwzięcie nie powinno wiązać się z wysokim ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, budowlanej lub awarii. W przypadku zainstalowania transformatorów suchych do ich chłodzenia zastosowany będzie system wentylacji, co zmniejsza prawdopodobieństwo awarii transformatora w wyniku przegrzania oraz prawdopodobieństwo pożaru transformatora. W przypadku zainstalowania transformatorów olejowych wyposażone one

zostaną w szczelne misy olejowe do przechwytywania oleju i ewentualnych pozostałości akcji gaśniczej, co stanowi zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały trudno palne lub niepalne, odporne na wysokie i niskie temperatury. Nie przewiduje się wpływu silnego wiatru na instalację, gdyż konstrukcje nośne paneli fotowoltaiczne będą głęboko zakotwione w gruncie, a panele fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do konstrukcji nośnej w sposób trwały. Przedsięwzięcie jest usytuowane w znacznej odległości od zadrzewień, co eliminuje możliwość uszkodzenia instalacji przez wywroty lub złomy drzew. Nachylenie paneli pod odpowiednim kątem pozwoli uniknąć zalegania pokrywy śnieżnej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w krajobrazie o cechach krajobrazu kulturowego osadnictwa wiejskiego na terenach podgórskich. Główną dominantą krajobrazową wyróżniającą panoramę wsi Giebułtów w krajobrazie Kotliny Mirska jest kościół pod wezwaniem Św. Michała Archanioła. Pomiedzy Giebułtówem a zlokalizowanym na północy Augustowem przebiega droga wojewódzka nr 360 Gryfów Śląski – Świecie.

W uzupełnieniu raportu dokonano szczegółowej klasyfikacji krajobrazu w rejonie inwestycji. Ze względu na powszechność występowania w skali regionu i kraju reprezentowany w rejonie inwestycji typ krajobrazu na obszarze województwa dolnośląskiego nie jest krajobrazem priorytetowym.

Do uzupełnienia dokumentacji załączono analizę widoczności przedmiotowej farmy fotowoltaicznej. Wynika z niej, że potencjalny wpływ wizualny obiektu farmy na krajobraz należy uznać za mały biorąc pod uwagę widoczność pełną oraz umiarkowany biorąc pod uwagę widoczność częściową. W obszarze częściowej widoczności inwestycji znajduje się kilkudziesięciu mieszkańców miejscowości Giebułtów. Dodatkowo wykonano analizę przedstawiającą widoczność inwestycji z pięciu wybranych punktów usytuowanych w obszarze zabudowy wsi Giebułtów na wysokości 4 m ponad poziomem terenu. Wynika z niej, że większa część inwestycji przesłonięta jest roślinnością, obiektami zabudowy oraz formami ukształtowania terenu.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.)*, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszary Natura 2000, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego (PLH020102), znajduje się w odległości około 0,5 km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary wodno-błotne ani obszary przylegające do jezior, natomiast obecne są obszary górskie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz, przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność ani na spójność sieci Natura 2000.

Warunek punktu I.3 ma na celu ochronę zieleni wysokiej. Konieczność prowadzenia prac ręcznie w obrębie brył korzeniowych ma zabezpieczyć korzenie przede wszystkim przed uszkodzeniami mechanicznymi. Natomiast wypełnienie pozostałych obowiązków chronić ma zieleni wysoką zlokalizowaną w sąsiedztwie prowadzonych robót przed uszkodzeniem przez sprzęt oraz przed niekorzystnymi zmianami wynikającymi ze zbyt dużego zagęszczenia gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie lub warunków atmosferycznych.

Warunek punktu I.4 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U., poz. 2183 ze zm.)*. W związku z tym obowiązują w stosunku do nich określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia i usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym większości ptaków ma zagwarantować, że prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla ptaków.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów – gatunków objętych ochroną na mocy ww. *rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, nałożono warunek punktu I.5.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, nałożono warunek punktu I.6.

Warunek punktu I.7 ma na celu utrzymanie możliwości bezpiecznej migracji zwierząt w trakcie funkcjonowania inwestycji. Pozostawienie wolnej przestrzeni pod ogrodzeniem umożliwi migracje drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków.

Warunki punktów I.8 i I.9 nałożono w celu utworzenia terenów zielonych w obrębie inwestycji oraz niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin ani gatunków ekspansywnych, które mogłoby obniżać bioróżnorodność tych terenów. Ponadto wskazano, aby w mieszance obecne były rośliny nektarodajne i żywicielskie motyli, aby roślinność ta mogła być wykorzystywana przez owady, w tym zapylacze. Natomiast wskazana w punkcie I.9 konieczność dokonania nasadzeń zieleni wysokiej dodatkowo ograniczać będzie postrzeganie elektrowni w przestrzeni.

Termin wykonywania koszenia wskazany w punkcie II.1 umożliwić ma ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, zwłaszcza ptaków w okresie ich rozrodu. Jednocześnie wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki drobnych zwierząt. Natomiast konieczność usuwania biomasy po koszeniu wskazano, aby nie dopuścić do nadmiernego gromadzenia materii organicznej, która utrudniałaby wzrost młodych roślin.

Warunek punktu II.2 nałożono w celu ochrony gatunków drobnych zwierząt, w szczególności owadów. Sprzyjać ma to większej różnorodności biologicznej w obrębie planowanej inwestycji.

Warunek punktu II.3 chronić ma przedmiotowy teren przed zanieczyszczeniem światłem. Oświetlenie wielkopowierzchniowe mogłoby również negatywnie wpływać na migrację zwierząt.

Ułożenie linii energetycznych w gruncie wskazane w warunku punktu III.1 zapobiegać ma kolizjom zwierząt z tymi liniami.

Warunek punktu IV.1 nałożono w celu uzyskania przez tutejszy organ informacji na temat terminu i sposobu wykonania działań, w przypadku których wymagany jest udział specjalisty przyrodnika.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409)*, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac należy

uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uznaje, iż przy wypełnieniu zapisów sentencji niniejszego postanowienia, a także prowadzeniu prac realizacyjnych oraz eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski – wysyłka poprzez ePUAP
2. Positive Group SH Sp. z o.o. w organizacji, ul. I. Krasickiego 36A, 30-503 Kraków
3. Pozostałe strony postępowania za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski

