

Gryfów Śląski, dnia 12 października 2022 r.

## WYKAZ Nr 18/2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o pow. 875,00 m<sup>2</sup>, w tym: 800 m<sup>2</sup> na cele ogródka przydomowego i 75 m<sup>2</sup>, na cele parkowania samochodów osobowych w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczona w ewidencji gruntów nr 824.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni wynosi netto 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę na cele ogródka przydomowego plus podatek vat wg obowiązującej stawki oraz 0,80 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie na cele parkingowe plus podatek vat wg obowiązującej stawki.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wyzdierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 13 października 2022 r., na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, oraz na stronie internetowej BIP.