

WYKAZ Nr. NKS.25.2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości – działki niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 216/62 o pow. 2308 m² i użytkiem terenów różnych „Tr”, z przeznaczeniem do zabudowy komercyjnej zespołu garaży z towarzyszącą infrastrukturą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zbywana nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, o topografii płaskiej, w niektórych miejscach nieco podmokła, nie zagospodarowana, z dojazdem o nawierzchni gruntowej od ulicy Oldzańskiej. Na działce występują samosiejki jak i liczne duże drzewa liściaste. W zachodniej części działki posadowiony jest słup energetyczny i częściowo przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna i w części podziemna linia energetyczna uwidoczniła na mapie zasadniczej do zachowania jako stan zastany w gestii jej właściciela i nie stanowiąca części składowej zbywanej nieruchomości. Nabywający we własnym zakresie opracuje koncepcję zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości według parametrów długości zabudowy i odległości od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania oraz uzgodni niezbędną infrastrukturę techniczną do uzbrojenia terenu i zbuduje je we własnym zakresie i na własny koszt, w granicach nabywanej działki i poza nią.
Przedmiotowa działka zbywana jest na podstawie danych w operacie ewidencji gruntów, więc wzniesienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00014390/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, wolnej od wpisów.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski – części wschodniej – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXIII/115/12 z dnia 30 października 2012 roku nieruchomość wchodzi w skład terenów wydzielonego zespołu garaży, oznaczonych symbolem „KP.1”.
3. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 54/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 30 maja 2022 roku stanowi kwotę 165.000 zł., (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), do której zostanie doliczony w podstawowej stawce podatek VAT obowiązujący w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie do uregulowania kosztów dokumentacji przetargowej w kwocie 4.110 zł ustalonych przez sprzedającego i notarialno-sądowych związanych z transakcją umowy sprzedaży ustalonych przez czyniącą umowę kancelarię notarialną.
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 54/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 30 maja 2022 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
6. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu zawierające między innymi szczegółowe warunki przedmiotu zbycia, uczestnictw w przetargu, a sporządzony protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

Sporządziła: insp. Celina Buca, pok. Nr. 10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu od dnia 05.08.2022 r. do dnia 26.08.2022 r. oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z upoważnienia
Andrzej Tartak
Zastępca Burmistrza