

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

**BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO DLA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z KANALIZACJĄ
DESZCZOWĄ DO PODZIEMNEGO ZBIORNIKA**

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – III

Adres inwestycji

Wolbromów, gmina Gryfów Śląski

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

jednostka ewidencyjna 021201_5 Gryfów Śląski ob. wiejski, obr. 0007 Wolbromów działka nr. 245/2

Inwestor

Gmina Gryfów Śląski ul. Rynek 1 59-620 Gryfów Śląski

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 09.12.2021	
Asystent projektanta	inż. arch. Monika Kubieniec		

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 09.12.2021	
Asystent osoby opracowującej cz. konstrukcyjną	inż. Wojciech Kuźnicki	09.12.2021	

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Marek Święcicki nr upr. 340/DOŚ/12 w specjalności instalacyjnej	Data opracowania: 09.12.2021	
-------------------------------------	---	--	--

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman nr upr. DOŚ/0238/PWBE/19 specjalności elektrycznej	Data opracowania: 09.12.2021	
---------------------------------------	--	--	--

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.: **„Budowa budynku garażowego dla Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z kanalizacją deszczową do podziemnego zbiornika na działce nr 245/2, obręb 0007Wolbromów, gmina Gryfów Śląski.”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej	
Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	
Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Marek Święcicki nr upr. 340/DOŚ/12 w specjalności instalacyjnej	
Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman nr upr. DOŚ/0238/PWBE/19 specjalności elektrycznej	

SPIS TREŚCI

		Str.
• Strona tytułowa	1	
• Oświadczenie		2
• Spis treści		3
<u>Część opisowa</u>		4-8
<u>Część rysunkowa</u>	Nr rys.:	
Projekt zagospodarowania działki nr 245/2 – skala 1:500	1	9

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Oględziny i pomiary terenu odnośnie lokalizacji budynku garażowego.
- Decyzja nr 4/2021/CP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

1. Przedmiot inwestycji.

1.1. Dane ogólne.

- *ADRES BUDOWY:*

dz. nr245/2, Obręb 0007Wolbromów gmina Gryfów Śląski

-KATEGORIA OBIEKTU: III

- *STADIUM:*

Projekt budowlany.

- *ZLECENIODAWCA:*

Gmina Gryfów Śląski

Ul. Rynek 1 59-620 Gryfów Śląski

1.2. Opis ogólny projektowanego obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowego dla OSP w zabudowie wolnostojącej, kanalizacja deszczowa. Budynek zlokalizowano na działce nr245/2, obręb 0007Wolbromów w gminie miejsko-wiejskiej, gmina Gryfów Śląski. Budynek garażowy, jednolokalowy, jednokondygnacyjny – parter. Geometria dachu, dwuspadowy o nachyleniu połaci 36 stopni, pokryty blachodachówką w kolorze czerwonym. Cokół wykończony płytka elewacyjną cegła, kolorystyka elewacji biała. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana lub PCV.

1.3. Dane techniczne :

Budynek garażowy

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | - 92,26 m ² |
| • Powierzchnia całkowita | - 92,26 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | - 76,00 m ² |
| • Kubatura brutto | - 534,00 m ³ |
| • Szerokość elewacji frontowej | - 8,48m |
| • Wysokość budynku | - 7,43m |
| • Kąt nachylenia połaci dachu | - 36° |
| • Liczba kondygnacji | - 1 |

1.4. Lokalizacja.

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 245/2, położona jest w obrębie 0007Wolbromów gmina Gryfów Śląski. Obecnie działka jest niezabudowana. Budynek został usytuowany w południowo-zachodniej części działki. Od strony zachodniej i południowej przedmiotowa działka graniczy z działką drogową nr329dr z której projektuje się zjazd i działką nr 332dr, od strony północnej i wschodniej graniczy z działką nr 245/1 na której od strony wschodniej znajduje się wiatła drewniana oddalona od projektowanego budynku na około 25m. Zgodnie z Decyzją 4/2021/CP, przedmiotowa działka przeznaczona pod funkcje: gospodarcza i usługi o charakterze publicznym.

1.5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

W zamierzeniu budynek swym kształtem i kolorem elewacji ma korespondować z otoczeniem. Bryła budynku zwarta, nawiązuje cechami zabudowy i zagospodarowaniem terenu do istniejącej zabudowy. Kolorystyka elewacji jasna o zastosowaniu naturalnych materiałów wykończeniowych, kamienia, blachodachówki, metal.

Dach o symetrycznych układach połaci i kalenicy o kącie nachylenia połaci 36 stopni. Pokrycie dachu materiałem – blachodachówka kolor czerwony.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Aktualnie teren będący celem inwestycji nie jest zabudowany. Planuje się zabudować działkę projektowanym budynkiem garażowym dla OSP oraz nowoprojektowaną powierzchnią utwardzoną - zgodnie z rysunkiem w części graficznej - projekt zagospodarowania działki nr 245/2 – PZT1.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Budynek garażowy.

Na terenie objętym inwestycją powstanie budynek garażowy, niepodpiwniczony jednokondygnacyjny. Ściany betonowe, gładkie, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 36° pokryty blachodachówką kolor czerwony.

3.2. Rzędne posadowienia budynku:

Budynek garażowy

- poziom terenu (-0,10)	- 305,60 m n.p.m.
- poziom posadzki parteru (+0,00)	- 305,50m n.p.m.
- poziom posadowienia fundamentów (-1,00)	- 304,50 m n.p.m.

3.3. Układ komunikacyjny - wg odrębnego opracowania

Zjazd do projektowanego budynku będzie się odbywał z drogi powiatowej działka nr 329dr. Na terenie działki 245/2 zaprojektowano powierzchnię utwardzoną, po której odbywać się będzie ruch samochodowy oraz ruch pieszy. Przewidziano miejsce postojowe w garażu zaprojektowanym w bryle budynku oraz 5 miejsc postojowych. Na działce przewidziano także miejsce, gdzie znajdować się będzie zamykany kontener (kubel) na odpady. Powierzchnie utwardzoną wykonać z kostki betonowej typu Polbruk gr. 8 cm na podbudowie cementowo-piaskowej, lub z kruszywa naturalnego o odpowiednim stopniu zagęszczenia.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- *Przyłącze wodociągowe* – wg odrębnego opracowania – podłączenie na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci wodociągowej wydanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim.
- *Przyłącze kanalizacyjne* – wg odrębnego opracowania – podłączenie na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, wydanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim;
- *Odprowadzenie wód opadowych* – wody opadowe i roztopowe powierzchni dachu budynku będą odprowadzane za pomocą rur spustowych a następnie do studzienek rewizyjnych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do zbiornika w celach gospodarczych.
- *Zaopatrzenie w energię elektryczną* - wg branży elektrycznej - podłączenie na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci elektroenergetycznej wydanych przez TAURON S.A. Oddział w Jeleniej Górze, Rejon Dystrybucji Lubań.
- *Przyłącze gazowe* – nie dotyczy
- *Ogrzewanie budynku* – elektryczne

3.5. Sposób odprowadzenia ścieków

- odprowadzenie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, wg projektu branżowego oraz projektu zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Powierzchnia całej działki nr 245/2 - 4800,00 m²
- Powierzchnia zabudowy - bud. garażowy - 92,26m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych + tarasy - 261,80 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - 4445,94m²

- Szerokość elewacji frontowej do 10,00m – projektowana szerokość 8,48m, warunek został spełniony
- Maksymalna Wysokość zabudowy 9m – projektowana wysokość **7,43m warunek spełniony**
- wysokość okapu do 4,5 – projektowana wysokość **4,10 warunek spełniony**
- Geometria dachu – dach stromy o kącie nachylenia połaci od 25°-45° - projektowany kąt **36° warunek spełniony**

5. Informacje i dane:

5.1 Ustalenia wynikające z Decyzji 4/2021/CP. Przeznaczenie działki, funkcja garażowa i gospodarcza – usługi o charakterze publicznym. Na terenie objętym inwestycją powstanie budynek garażowy dla OSP w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny.

5.2 Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza granicami wyznaczonego w gminnej ewidencji zabytków historycznego układu ruralistycznego wsi oraz strefy obserwacji archeologicznej. Nie występują tu także obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji, ani stanowisk archeologiczne.

5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa działka nr 245/2 znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 245/2 obręb 0007 Wolbromów gmina Gryfów Śląski. Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Z uwagi na brak możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe z projektowanego budynku zostaną odprowadzane za pomocą drenażu do podziemnego zbiornika na wodę deszczową - nie większy niż 5m³, zgromadzona deszczówka wykorzystana będzie do celów gospodarczych np. nawadniania ogrodu. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Budynek będzie ogrzewany poprzez ogrzewanie elektryczne. W części „Analizy środowiskowo-ekonomicznej” zamieszczona także rozwiązania alternatywne zaopatrzenia w energię i ciepło.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budynku garażowego działki nr 245/2 obręb 0007 Wolbromów gmina Gryfów Śląski.

Przeznaczenie: budynek garażowy,

- **Wysokość:** budynek garażowy jednokondygnacyjny – budynek niski (N).
- **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,
- **Warunki usytuowania:**

Budynek od strony zachodniej i południowej przedmiotowa działka graniczy z działką drogową nr 329dr z której projektuje się zjazd i działką nr 332dr, od strony północnej i wschodniej graniczy z działką nr 245/1 na której od strony wschodniej znajduje się wiata drewniana oddalona od projektowanego budynku na około 25m.

- Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Budynek nie sąsiaduje ze ścianą lasu.
- **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**
 - PM – garażowe,

- **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie dotyczy.
- **Klasa odporności pożarowej - „D”**
Zgodnie z warunkami technicznymi § 213. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:
1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie: a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem § 217 ust. 2, b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

7.1 Teren wyznaczony

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku garażowego na dz. nr 245/2, obręb 0007Wolbromów-
podstawa prawna własność inwestora.

7.2 Otoczenie obiektu budowlanego

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu nr 245/2 zlokalizowana jest we wsi Wolbromów gmina Gryfów Śląski. Zgodnie z Decyzją 4/2021/CP, działka nr 245/2 na której projektuje się budynek garażowy dla OSP będący przedmiotem opracowania, znajduje się na terenach o przeznaczeniu funkcji: gospodarcza i usługi o charakterze publicznym. Projektowana budowa budynku garażowego w całości mieści się na działce inwestora.

7.3 Przepisy odrębne

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że inwestycja pn. „Budowa budynku garażowego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wolbromowie na dz. nr 245/2 obręb 0007Wolbromów gmina Gryfów Śląski” nie narusza przepisów odrębnych.

7.4 Ograniczenia

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana budowa jest w obszarze nie podlegającym ograniczeniom i jest zgodna z Decyzją 4/2021/CP.

7.5 Zagospodarowanie

Stan istniejący:

Działka nr 245/2 jest działką niezabudowaną.

Stan projektowany:

Projektuje się budowę budynku garażowego dla OSP wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki inwestora.

7.6 Zabudowa terenu

Analiza obiektu budowlanego:

Budynek garażowy.

Zakres robót budowlanych

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne przygotowawcze,
- zagęszczenie podłoża,
- roboty fundamentowe,
- roboty murowe,
- wykonanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie stropu nad parterem,
- wykonanie konstrukcji dachu z pokryciem dachu,
- ukształtowanie terenu wokół budynku,
- oczyszczenie terenu,

Charakterystyka formy budowli:

- funkcja: garażowa,
- budowa budynku garażowego,

Opis i gabaryty budowli:

- kategoria p-poż: PM,

Budynek garażowy

- długość: 10,88 m
- szerokość: 8,48 m
- wysokość: 7,43 m

7.7 Analiza przesłaniania

Na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Projektowany budynek garażowy o wysokości 7,43m licząc od poziomu terenu do kalenicy budynku, oddalony jest od najbliższego sąsiadującego budynku o około 24m w związku z czym wymagania dotyczące nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych są spełnione. Inwestycja jest zgodna z **Decyzją 4/2021/CP**

7.8 Analiza zacienienia

Na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacienienia terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Projektowany budynek garażowy o wysokości 7,43m licząc od poziomu terenu do kalenicy budynku oddalony jest od najbliższego sąsiadującego budynku o około 25m w związku z czym nie wystąpi zacienienie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Inwestycja jest zgodna z **Decyzją 4/2021/CP**.

7.9 Ustalenia wynikające z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania miejscowego.

Zgodnie z Decyzją 4/2021/CP gminy Gryfów Śląski, działka nr 245/2 na której projektuje się budynek garażowy będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenach zabudowy o funkcji gospodarczej i usług o charakterze publicznym.

Wytyczne i wskaźniki:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych – 8m,
- ustala się maksymalną wysokość kalenicy – 9m;
- maksymalna wysokość okapu – 4,5m
- dachy strome, dwuspadowe, wielospadowe ze szczytami o kącie nachylenia połaci : 25°-45°;

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się zgodność:

- w zakresie usytuowania budowli,
- w zakresie lokalizacji zieleni,
- w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia,
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki nr 245/2 obręb 0007Wolbromów gmina Gryfów Śląski.

Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektował:

arch. Zbigniew Mickiewicz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

**BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO DLA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z KANALIZACJĄ
DESZCZOWĄ DO PODZIEMNEGO ZBIORNIKA**

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – III

Adres inwestycji

Wolbromów, gmina Gryfów Śląski

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

jednostka ewidencyjna 021201_5 Gryfów Śląski ob. wiejski, obr. 0007 Wolbromów, działka nr. 245/2

Inwestor

Gmina Gryfów Śląski ul. Rynek 1 59-620 Gryfów Śląski

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 09.12.2021	
Asystent projektanta	inż. arch. VasylHoshii		

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 09.12.2021	
Asystent osoby opracowującej cz. konstrukcyjną	inż. Wojciech Kuźnicki Artur Szpakowski	09.12.2021	

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Marek Świącicki nr upr. 340/DOŚ/12 w specjalności instalacyjnej	Data opracowania: 09.12.2021	
-------------------------------------	---	--	--

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman nr upr. DOŚ/0238/PWBE/19 specjalności elektrycznej	Data opracowania: 09.12.2021	
---------------------------------------	--	--	--

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.: „**Budowa budynku garażowego dla Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z kanalizacją deszczową do podziemnego zbiornika na działce nr 245/2, obręb 0007Wolbromów, gmina Gryfów Śląski..**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej	
Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż.arch.Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec.konstrukcyjno - budowlanej	
Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Marek Święcicki nr upr. 340/DOŚ/12 w specjalności instalacyjnej	
Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Jędrzej Koman nr upr. DOŚ/0238/PWBE/19 specjalności elektrycznej	

SPIS TREŚCI

• Strona tytułowa			1
• Oświadczenie		2	
• Spis treści			3
<u>Część opisowa</u>		4-8	
<u>Część rysunkowa</u>	Nr rys.:		
I. Elewacja północno-zachodnia	A1		9
II. Elewacja północno-wschodnia	A2		10
III. Rzut parteru	A3	11	
IV. Rzut dachu	A4	12	
V. Przekrój A1	A5		13
Projektowana charakterystyka energetyczna			14-21
Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza			22-29
<u>Część rysunkowa</u>			
I. Rzut fundamentów	K1		30
II. Schemat konstrukcji papieru	K2		31
III. Więźba dachowa	K3		32

I. Podstawa opracowania.

- ◇ Zlecenie inwestora
- ◇ Uzgodnienia z inwestorem
- ◇ Oględziny i pomiary w terenie
- ◇ Uzgodnienia branżowe
- ◇ Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa
- ◇ Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych
 - PN-EN 1990 „Podstawy projektowania konstrukcji”
 - PN-EN 1991-1-1 „Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach”
 - PN-EN 1991-1-3 „Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne- Obciążenie śniegiem”
 - PN-EN 1991-1-4 „Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne- Obciążenie wiatrem”
 - PN-EN 1992-1-1 „Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków”
 - PN-EN 1992-1-2 „Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2: Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe”
 - PN-EN 1995-1-1 „Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dla budynków”
 - PN-EN 1995-1-2 „Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-2: Postanowienia ogólne. Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe”
 - PN-EN 1996-1-1 „Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych”
 - PN-EN 1996-1-2 „Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne – projektowanie z uwagi na warunki pożarowe”
 - PN-EN 1997-1 „Projektowanie geotechniczne. Część 1:Zasady ogólne”
- ◇ Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych
- ◇ Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

Lokalizacja:

- ◇ I strefa śniegowa
- ◇ III strefa wiatrowa
- ◇ Umowna głębokość przemarzania gruntu: $H_z=1,00$ m

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projektowany budynek to budynek garażowy, jednolokalowy. Posiada jedną kondygnację nadziemną - parter.

Kategoria obiektu budowlanego III - budynki garażowe.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowego w zabudowie wolnostojącej kanalizacją deszczową. Budynek zlokalizowano na działce nr 245/2, obręb 0007Wolbromów w gminie miejsko-wiejskiej, gmina Gryfów Śląski. Budynek garażowy, jednokondygnacyjny – parter. Budynek jednolokalowy. W parterze budynku zastało zaprojektowane 1-stanowisko o szerokości 4,5m dodatkowo doliczony 0,5m odstęp bezpieczeństwa wzdłuż pojazdu i długości 10m na wóz strażacki oraz miejsce na szafki do przechowywania ubrań oraz przestrzeń do magazynowania sprzętu. Budynek garażowy służący usługom publicznym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

W zamierzeniu budynek swoim kształtem i kolorem elewacji ma korespondować z otoczeniem. Bryła budynku zwarta. Elewacja budynku prosta, z nowoczesnymi elementami.

4. Parametry obiektu budowlanego

4.1. Budynek garażowy:

- Powierzchnia zabudowy - 92,26 m²
- Powierzchnia całkowita - 92,26 m²
- Powierzchnia użytkowa - 76,00 m²
- Kubatura brutto - 534,00 m³
- Szerokość elewacji frontowej - 8,68 m
- Wysokość budynku - 7,43 m
- Kąt nachylenia połaci dachu - 36°
- Liczba kondygnacji - 1

4.2 Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń parteru				
		Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Rodzaj
		[m ²]	[m ²]	
0.1	1-STANOWISKO	55,00	55,00	podłoga techniczna
0.2	POM.POMOCNICZE	21,00	21,00	podłoga techniczna
RAZEM:		76,00	76,00	

5. Opinia geotechniczna

Obiekt jest budynkiem zaliczanym do **I kategorii geotechnicznej** wg. opinii geotechnicznej „Zakład robót geologiczno-wiertniczych” Zbigniew Curyło. Przyjęto proste warunki gruntowe.

Przedmiotowy teren będzie niwelowany i modelowany wg rysunku zagospodarowania terenu.

Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej:

Projekt nie przewiduje posadowienia na terenach szkód górniczych.
Projektuje się posadowienie budynku na ławach fundamentowych.

6. Liczba lokali.

Projektuje się 1 pomieszczenie z podziałem na funkcje.

7. Charakterystyka ekologiczna

Obiekt nie wpłynie w znaczącym stopniu na stan środowiska naturalnego.

7.1. Obiekt nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego. Budynek garażowy w trakcie eksploatacji nie będzie emitował do atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, zanieczyszczeń.

Obiekt został wyposażony w:

- Ogrzewanie budynku – budynek będzie posiadał indywidualne źródło ciepła – **ogrzewanie elektryczne**

7.2. Odpadki komunalne z budynku zgodnie z założeniami projektowymi będą składowane w wyznaczonym do tego miejscu, w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu.

7.3. Nie zakłada się również emisji nienormatywnego hałasu w trakcie eksploatacji projektowanego budynku.

7.4. Inwestycja nie ma wpływu na otaczającą zieleni, nie zakłada się w związku z planowaną inwestycją wycinki drzew.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie wody dla potrzeb bytowo-gospodarczych w ilości 0,63 m³/d. Jakość wody zgodna z wymaganiami do celów bytowo-gospodarczych, sprawdzoną i potwierdzoną przed oddaniem budynku do użytkowania przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Lwówku Śląskim. Ścieki bytowe odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w ilości 0,63 m³/d. Wody opadowe z budynku odprowadzane będą do podziemnego zbiornika na wodę deszczową zlokalizowanej na działce nr 245/2.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- emisja zanieczyszczeń nie występują z uwagi na zastosowanie do ogrzewania budynku – piec elektryczny,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- odpady bytowe odprowadzane do miejsca gromadzenia odpadów stałych. Na jednego użytkownika przypada średnio 342 kg zebranych odpadów komunalnych (obliczenia GUS z 2020r).

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- obiekt nie emituje hałasu,
- brak emisji drgań,
- promieniowanie - pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej jak i przez samą sieć, niemniej jednak źródłem pola elektromagnetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110kV. W związku z powyższym stwierdza się, że z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i funkcjonowaniem obiektów. Brak emisji.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- w ramach planowanej inwestycji nie będzie przeprowadzana wycinka drzew. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana i poprawi się jej estetyka otoczenia obiektów. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone, skażone przez projektowaną inwestycję.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg. projektowanej charakterystyki energetycznej budynku:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej:
- Dostępne nośniki energii:
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
 - System konwencjonalny:
 - Ogrzewanie ogrzewanie elektryczne
 - Przygotowanie ciepłej wody ogrzewanie elektryczne
 - System alternatywny:
 - Ogrzewanie pompa ciepła
 - Przygotowanie ciepłej wody kolektory słoneczne
- Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
- Wyniki analizy porównawczej i wybór zaopatrzenia w energię w projektowanej charakterystyce energetycznej.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostaticzną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostaticzne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje:

- Wodociągowa;

Woda z sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana z ogrzewania elektrycznego,

- Kanalizacyjna;

Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,

- Kanalizacyjna deszczowa;

Odprowadzenie wód opadowych do zbiornika na wodę deszczową,

- Centralnego ogrzewania;

Przy zastosowaniu piec elektryczny,

- Elektryczna;

Wg. warunków lokalnej sieci energetycznej,

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budowy budynku garażowego

12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Projektem objęto budynek garażowy zlokalizowany na działce nr 245/2 obręb 0007 Wolbromów gmina Gryfów Śląski. Budynek wykonany w technologii murowanej, ściany gładkie. Budynek jednokondygnacyjny: parter.

12.2. Dane techniczne

Budynek garażowy:

• Powierzchnia zabudowy	- 92,26 m ²
• Powierzchnia całkowita	- 92,26 m ²
• Powierzchnia użytkowa	- 76,00 m ²
• Kubatura brutto	- 534,00 m ³
• Szerokość elewacji frontowej	- 8,68 m
• Wysokość budynku	- 7,43 m
• Kąt nachylenia połaci dachu	- 36°
• Liczba kondygnacji	- 1

12.3. Odległość od obiektów sąsiadujących

- zgodnie z Dz.U. 2002, nr 75 poz.690, §271-3,

Budynek znajduje się w zabudowie wolnostojącej. Projektowany budynek o wysokości 7,43m graniczy z działkami zabudowaną 694/46 budynkiem niemieszkalnym, znajdującym się w odległości ponad 25m.

12.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie dotyczy

12.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

12.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku

Budynek garażowy - zakwalifikowany do kategorii PM zagrożenia

12.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje

12.8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

12.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Nie dotyczy

12.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Nie dotyczy

12.11 Instalacje użytkowe

Nie dotyczy

12.12 Urządzenie przeciwpożarowe

Nie dotyczy

12.13 Sprzęt pożarowy

Nie dotyczy

12.14 Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych

Nie dotyczy

12.15 Elementy wykończenia i wystroju wnętrz

Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynkach zaleca się:

1. wykończenie wewnętrzne sufitu (dachu) płytami kartonowo gipsowymi GKF (zalecane gipsowo włóknowe GW ze względu na nie wydzielanie dymu podczas spalania) grubości 15 mm na ruszcie metalowym o odporności ogniowej 30 minut (E 30)
2. Okładziny elewacyjne (ewentualne docieplenia) – płyty ze wełny mineralnej gr. 15cm .

12.16 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie będą występowały materiały palne.

12.17 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia budynku o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

12.18 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku.

Budynek garażowy zalicza się do kategorii PM zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób będących w budynku wynosi – 5 osób.

12.19 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożenia wybuchem. W pomieszczeniach oraz na zewnątrz budynku nie będą składowane materiały palne. W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaninę wybuchową.

12.20 Drogi pożarowe:

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy.

13. Uwagi końcowe.

UWAGA:

Wymiary i rzędnę wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno – budowlanym i pozostałymi opracowaniami należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem.

- Otwory instalacyjne ustalać na podstawie rysunków architektury, konstrukcji i instalacji.
- Belki drewniane należy zamawiać i docinać na wymiar dopiero po sprawdzeniu na budowie faktycznych wymiarów jak i możliwości ich usytuowania.
- Należy stosować się do zaleceń i uwag przedstawionych na rysunkach.
- W przypadkach wątpliwych należy skontaktować się z projektantem.
- Stolarkę okienną, drzwiową oraz bramę garażową montować wg wytycznych producentów,

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania

- 1) Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z projektami branżowymi.
- 2) Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
- 3) Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- 4) Prace podczas budowy prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP.
- 5) Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty.
- 6) W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantem. Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne , świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

Projektował:

arch. Zbigniew Mickiewicz

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

		1
● Mapa do celów projektowych w skali 1:500		2
● Decyzja 4/2021/CP		3-10
● Warunki przyłączenia wodno – kanalizacyjne.	11	
● Zgoda na lokalizację zjazdu		12
● Zaświadczenia i uprawnienia projektantów		13-21
● Informacja BIOZ		22

Informacja BIOZ

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lipca 2002r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

Informacja sporządzania planu BIOZ.

Zakres robót i kolejność ich wykonywania.

Roboty budowlane będą obejmowały:

- roboty murowe na wysokości powyżej 5,0 m nad poziomem terenu,
- roboty pokrywowe na wysokości powyżej 5,0 m nad poziomem terenu,
- roboty ziemne poniżej 1,0 m od poziomu terenu,

Wykaz obiektów budowlanych:

- budynek garażowy,.

Przewidywane zagrożenie występujące przy realizacji obiektu:

- nie występują

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi:

- nie występują

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 lipca 2003r. (Dz.u.Nr120 poz.1226) na terenie obiektu będą wykonywane roboty niebezpieczne, ponieważ roboty ziemne będą prowadzone na głębokości poniżej 1,0 m od poziomu terenu, a roboty murowe ponad 5,0m ponad poziomem terenu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sporządzenia szczegółowego planu BIOZ.

Opracował:

arch. Zbigniew Mickiewicz