

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740/G-94/2021
l.dz.14687.2021.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 8/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2021r. (projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym ponownie przedłożony do wniosku w dniu 17.01.2022r. l.dz. tut. organu 458.2022.DG) ;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

Gminie i Miastu Gryfów Śląski z siedzibą 59-620 Gryfów Śląski, ul. Rynek 1
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku garażowego - zamierzenie budowlane pod nazwą „Budowa budynku garażowego dla Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z kanalizacją deszczową do podziemnego zbiornika” do realizacji na działce nr 245/2 w obrębie 0007 Wolbromów, jednostka ewidencyjna 021201_5 gmina Gryfów Śląski.

autor projektu budowlanego - projektant - mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz - uprawnienia budowlane nr 11/DOŚ/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany do DOIB pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0366/12 oraz uprawnienia budowlane nr 26/DSOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS.-1850.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następującego warunku: **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownik budowy.**

wynikającego z art. 36 ust. 1 pkt.4 i art. 42 ust. 1 pkt. 2a ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.12.2021r. Gminy i Miasta Gryfów Śląski, organ architektoniczno-budowlany ustalił, jak niżej.

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania działką nr 245/2 na cele budowlane,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym,
- ostateczną decyzję z dnia 30.11.2021r. Nr 4/2021/CP Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane,

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) :

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z :
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ ustalił jak niżej.

1. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne - w tym zawierają informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane) kopię zaświadczeń, dotyczących projektanta i pozostałych osób opracowujących (zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane),
4. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są sporządzone przez uprawnione (posiadające wymagane uprawnienia budowlane) i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby
5. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zawartymi w wyżej wymienionej decyzji o warunkach zabudowy.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu zlokalizowany jest w granicach działki 245/2.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

POUCZENIE

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwolanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1923) - **zwolnione z opłaty skarbowej**

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym - trzy egzemplarze



Z up. STAROSTY

Mr A. M.

mgr inż. Marek Majgier

mgr inż. Marek Majgier, architekt i inżynier budowlany

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Gryfów Śląski za pośrednictwem pełnomocnika Zbigniewa Mickiewicza
2. a.a

informacja:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, (art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane - obiekt budowlany kat.XVII).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).