

1. Część ogólna

1.2 Nazwa zadania

KAPLICA NA CMENTARZU KOMUNALNYM W GRYFOWIE ŚLĄSKIM

ADRES: GRYFÓW ŚLĄSKI DZIAŁKA NR 46/4

1.3 Przedmiot i zakres robót budowlanych

ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45111100-9

1. Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej
2. Rozebr. stropów żelbet. (plyt, belek, żeber, wieńców) przy grub. płyty stropów do 10 cm
3. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
4. Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. ponad 15 cm
5. Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m²
6. Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze

BUDYNEK ROBOTY BUDOWLANE CPV 45000000-7

ROBOTY ZIEMNE CPV 45112500-0

7. Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe
8. Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym
9. Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m³ w gr. kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km – zdjęcie humusu
10. Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o gr. do 15 cm z darnią z przewozem taczkami (podstawowa grubość 30 cm)..
11. Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przewozem taczkami - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości
12. Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m³ w gr. kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km
13. Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km (kat. gr. III)
14. Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szer. 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV

FUNDAMENTY Z IZOLACJAMI CPV 45215500-2

15. Podkład z betonu B - 7,5 grubości 10 cm
16. Ławy fundamentowe o szer. do 0.6 m w deskowaniu ACROW z betonu B-30
17. Stopy fundamentowe betonowe o obj. do 0.5 m³
18. Ściany fundamentowe z betonu B-25 grubości 20 cm / podstawowa grub. 38 cm /
19. Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości (38-25=13)
20. Ściany betonowe proste gr. 20 cm wys. do 3 m
21. Ściany betonowe proste gr. 20 cm wys. do 3 m (podstawowa grubość 25 cm)
22. Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości (25-20=5)
23. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal.
24. Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe bitumiczne pionowe wyk. na zimno 2* Asfaltit - pierwsza warstwa
25. jak wyżej następna warstwa
26. Izolacje przeciwwilgociowe 2* papa na lepiku ław fundament, stóp
27. Przygotowanie i montaż zbrojenia stalą A- O prętami fi 8 mm
28. Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji stalą A-III prętami fi 8 mm - fi 10 mm

ŚCIANY I ELEMENTY ŻELBETOWE CPV 45223000-6

29. Ściany z bloków SILKA M18 w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m na zaprawie tradycyjnej
30. Ściany warstwowe z bloków SILKA M24 i cegieł SILKA SKALISTA w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m z warstwą ocieplającą, pustką powietrzną oraz ścianą konstrukcyjną wykonaną na zaprawie tradycyjnej
31. Ściany warstwowe z bloków SILKA M24 i cegieł SILKA SKALISTA w budynkach 1-kond. o wys. pow. 4,5 m z warstwą ocieplającą, pustką powietrzną oraz ścianą konstrukcyjną wykonaną na zaprawie tradycyjnej
32. Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach 1-kond. o wys. pow. 4,5 m na zaprawie tradycyjnej
33. Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr. 1 1/2 i 2 ceg. z cegieł pojed.
34. Licowanie ścian z cegieł, pustaków i bloczków cegłą SILKA SKALISTA w budynkach jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m
35. Montaż gzymsów, pasów, nakryw, obramień otworów i podokienników blokowych o przekroju elementów 0.06 m²
36. Montaż gzymsów, pasów, nakryw, obramień otworów i podokienników blokowych o przekroju elementów 0.02 m²
37. Montaż słupów i kolumn blokowych o obj. elem. do 0.15 m³ - bazy i głowice
38. Belki i podciąg o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16

- 39. Belki i podciągi, stos. desk. obw. do przekr. do 10
- 40. Żelbetowe płyty stropowe, gr. 8cm płaskie lub na żebrach
- 41. Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod. za każdy 1cm różnicy grub. płyty
- 42. Żelbetowe płyty stropowe, gr. 5cm kasetonowe gęstożebrowe o pow. kasetonów 0.6-1m²
- 43. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr. na sucho - jedna warstwa
- 44. Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie
- 45. Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebrowane

DACH CPV 45261000-4

- 46. Wieżba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozp. 8.1m
- 47. Pokrycie dachówką karpiówka ceram. w łuskę
- 48. Izolacje z papy asfalt. na sucho pozioma - jedna warstwa wiatroizolacja
- 49. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa
- 50. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.
- 51. Rynny dachowe prostokątne w rozw. 40cm - z blachy z cynku
- 52. Rury spustowe prostokątne w rozw. 40cm - z blachy z cynku
- 53. Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy z cynku
- 54. Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy z cynku
- 55. Rury wentylacyjne - z blachy z cynku

POSADZKI CPV 45430000-0

- 56. Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym
- 57. Podkłady betonowe na podł. gruntowym
- 58. Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow. poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa
- 59. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr. na sucho - jedna warstwa
- 60. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro
- 61. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc. za zmianę grub. o 10mm
- 62. Posadzki pełne gr. do 3 cm z elem. prostokąt. - stos. dług. obw. płyt do pow. do 10 m²/m
- 63. Cokoliki wys. do 20 cm
- 64. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
- 65. Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m²

STOLARKA CPV 45420000-7

- 66. Naświetla stałe jednokrotnie pomalowane i oszklone fabrycznie o pow. 0.7-1.0 m² - okulusy
- 67. (z. II) okna jednodzielne jednorzędowe o pow. do 0.4 m² drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone
- 68. Ościeżnice drewniane
- 69. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m² fabrycznie wykończone
- 70. Skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne ze świetlikiem dwukrotnie malowane i szklone na budowie o pow. ponad 1.0 m²

TYNKI, OKŁADZINY, ROBOTY MALARSKIE WEWNĘTRZNE CPV 45440000-3 CPV 45410000-4

- 71. Tynki wewn. zwykłe kat. IV wykon. ręcznie na ścianach i pilastrach
 - 72. Tynki wewn. zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich
 - 73. Wykon. ręcznie tynki wewn. cementowe kat. IV na ościeżach o szer. do 30
 - 74. Obróbka wewnętrznych powierzchni wiency żelbetowych przez analogię do: Obróbka powierzchni surowej płaskiej o szer. pow. 20 cm do faktury groszkowanej w piaskowcu 'Rakowiczki' -
 - 75. Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą
 - 76. Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- TYNKI, ROBOTY ELEWACYJNE I ZEWNĘTRZNE CPV 45410000-4 CPV 45440000-3
- 77. Tynki zewn. zwykłe doborowe kat. IV na ścianach płaskich i pow. poziom. (balkony i loggie) wyk. ręczn.
 - 78. Tynki zewn. zwykłe doborowe kat. IV na ościeżach o szer. do 15cm wyk. ręcznie
 - 79. Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych
 - 80. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania
 - 81. Montaż postumentów, obelisków, trzonów, latarni itp. o objętości do 0.3 m³/szt. krzyż nad wejściem
 - 82. Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej
 - 83. Krawężniki kamienne wtopione o wym. 12x20 cm na podsypce cem. piaskowej

- 126. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (il. Mocowań 1)
- 127. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il. mocowań 2)
- 128. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il. mocowań 2)
- 129. Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych
- 130. Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, przelotowych
- 131. Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W – końcowych
- 132. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar
- 133. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej – pierwszy
- 134. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia – pierwszy

INSTALACJA ODGROMOWA CPV 45312100-8

- 135. Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie młotem ręcznym - dł. uziemiacza do 3m – kat.gr.III
- 135. Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową napręż. na konstrukcji na śruby
- 136. Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr. do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym
- 137. Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową napręż. na ścianie z cegły
- 138. Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr. do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie

MUR OPOROWY CPV 45223000-6

ROBOTY ZIEMNE CPV 45000000-7

- 139. Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III zdjęcie humusu
- 140. Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III
- 141. Roboty ziemne wyk. koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km
- 142. Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gr. kat. I-III
- 143. Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gr. kat. I-III
- 144. Humusowanie skarp z obsianiem przy grub. warstwy humusu 5 cm
- 145. Humusowanie skarp z obsianiem dodatek za każdy nast. 1 cm humusu

ROBOTY ŻELBETOWE CPV 45223500-1

- 146. Podkłady betonowe na podł.gruntowy
- 147. Ściany oporowe żelbet. - podstawa ściany trapezowa o stopie płaskiej
- 148. Ściany oporowe żelbet. (część pionowa) o wys.do 3m i przekroju prostokątnym gr.do 20cm
- 149. Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z past emulcyjnych asfalt.rzadkich - pierwsza warstwa
- 150. Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z past emulcyjnych asfalt.rzadkich - druga i nast.warstwa
- 151. Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z past emulcyjnych asfalt.rzadkich - pierwsza warstwa
- 152. Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z past emulcyjnych asfalt.rzadkich - druga i nast.warstwa
- 153. Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane

1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących

1.5 Informacja o terenie budowy

Całość robót budowlanych mieści się w obrębie cmentarza komunalnego w Gryfowie Śląskim

Organizacja robót

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić w wyznaczonych miejscach.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Od protokolarnego przejścia placu budowy do odbioru robót wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu w miejscu prowadzenia prac remontowych,

Inwestor powinien również poinformować protokolarnie wykonawcę o możliwościach występowania (na terenie przewidzianych robót) innych przeszkód utrudniających prace lub zagrażających im lub ludziom oraz sposób i termin ich usunięcia.

Protokół przekazania placu budowy jest dokumentem upoważniającym wykonawcę do rozpoczęcia robót. Pełna organizacja stanowisk roboczych obciąża wykonawcę.

Dostawa wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i niezbędnych według potrzeb i na koszt wykonawcy. Wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy dokumentację techniczną.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

Ochrona własności i urządzeń

W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce remontu własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac remontowych.

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez kogośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpłyną na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakkolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.6 Nazwy i kody

GRUPY ROBÓT:

4510000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
4520000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
4530000-0	Roboty w zakresie inwestycji budowlanych
4540000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
7420000-1	Usługi doradcze w zakresie architektury i inżynierii budowy

KLASY ROBÓT

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych i roboty ziemne'
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki okiennej i roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne

KATEGORIE ROBÓT

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262500-6	Roboty murarskie
45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45431200-9	Kładzenie glazury
45442100-8	Roboty malarskie
74231540-4	Usługi nadzoru budowlanego
36121000-5	Meble biurowe

1.7 Określenia podstawowe

Definicje i skróty uzupełniające, które podano w ogólnych warunkach umowy.
Ilekróć w ST jest mowa o:

- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące do realizacji obiektu, operaty geodezyjne
- aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie
- wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową
- Kierownika budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę
- materiałach – należy przez to rozumieć wszystkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru
- odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli tolerancje nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo do danej rodzaju robót budowlanych.

2. Wymagania dotyczące wyrobów

Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórnich materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- a) w trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów i urządzeń;
- b) zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważną legitymację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją

3. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniemi zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą przez Inżyniera usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

5. Ogólne zasady wykonania robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić dokumentację projektową i wnieść ewentualne uwagi.

Po rozpoczęciu robót wszystkie konsekwencje w tym finansowe i prawne nie wniesienia ewentualnych uwag ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalniając wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane nie ujęte w projekcie lub przedmiarze lub w pkt 1. 3 specyfikacji jeżeli wystąpi taka

konieczność. Nakłady na te roboty wykonawca zobowiązany jest umieścić w kosztorysie ofertowym.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym wyżej. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Pobieranie próbek

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiar robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Zasady odbiorów robót określa umowa.

8. Opis sposobu rozliczania robót budowlanych

Zasady sposobu rozliczenia robót określa umowa.

9. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących

Zasady sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących określa umowa.

10. Dokumenty odniesienia

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
6. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym(Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
7. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Opracował: Lech Matyja