

WYKAZ Nr.NKS.21.2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem Młyńsko numerami działek 206 i 207/1 o łącznej pow. 900 m², zabudowanej budynkiem niemieszkalnym nr 22-22A o użytkowej pow. 515,92 m², do remontu kapitalnego, z przeznaczeniem na cele zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość, to budynek przedwojenny, piętrowy z nie użytkowym poddaszem w części podpiwniczony, mająca dostęp do drogi publicznej, do uzbrojenia terenu: wody z sieci gminnego wodociągu, kanalizacji do szamba zlokalizowanego w granicach zbywanych działek oraz energii elektrycznej. Dla przedmiotowego budynku niemieszkalnego sprzedający nie wykonywał świadectwa charakterystyki energetycznej i takiego obowiązku nie ma w związku z art. 3 ust.4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2021, poz. 497 z późn. zm.) i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710 z późn. zm.). Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00034224/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Młyńsko, w gminie Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVII/232/14 z dnia 26.09.2014 r. zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem 4 MN, które mają przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia budynku zlokalizowanego na działkach 206 i 207/1 na cele mieszkaniowe albo w całości lub w części na cele usługowe oraz to, że budynek nr 22 jest w wykazie zabytków, więc plan ustala utrzymanie jego historycznej bryły, zachowania historycznych detali architektonicznych w elewacji, w przypadku wymiany okien i drzwi zachowanie lub przywrócenie pierwotnej wielkości otworów oraz tradycyjnych podziałów skrzydeł. Wszelkie prace prowadzone przy remoncie kapitalnym budynku są do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 53/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 30.05.2022 r., stanowi kwotę 125.000 zł., (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych). Nieruchomość budynkowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022, poz. 931 z późn. zm.). Ustalony kandydat na nabywcę będzie zobowiązany do uregulowania wylicytowanej ceny sprzedaży oraz kosztów sądowych i notarialnych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i zarządzenia nr 82/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 8 października 2020 roku. Ustalony w przetargu kandydat na nabywcę będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne wynikające z protokołu przetargowego winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Szczegółowe warunki przetargu, przedmiotu zbycia zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 01.07.2022 r. do dnia 22.07.2022 r.
oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. - zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ

Olgiard Poniżnik