

Gryfów Śląski, dnia 29.06.2022r.

WYJASNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania pod nazwą „Przebudowa z rozbudową bud. miejsko – gminnego ośrodka kultury z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”

Zamawiający informuje, że wpłynął następujący wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie 1

W PB konstrukcji wprowadzono niespójną numerację rysunków. Te same rysunki mają różną numerację w opisie do projektu, tabelkach na rysunkach i nazwach plików. Proszę o wyjaśnienie i uporządkowanie numeracji rysunków.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Poprawiono.

Pytanie 2

W udostępnionym projekcie brak rysunku konstrukcji schodów ?Sch 0/3. Proszę o udostępnienie tego rysunku.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniono

Pytanie 3

Zgodnie z PB konstrukcji opis pkt 4.9 trzpień i słupy żelbetowe należy łączyć ze ścianami na strzepia. Czy wymóg dotyczy połączeń ze ścianami istniejącymi i nowymi? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Łączenie na strzepia dotyczy ścian nowych.

Pytanie 4

Zgodnie z PB konstrukcji opis pkt 4.9 trzpień i słupy żelbetowe „zaleca się” łączyć ze ścianami przy pomocy kotew systemowych np. Jordahl JMA-120/12. W związku z tym, że określenie „zaleca się: jest warunkiem miękkim, proszę o jednoznaczne wskazania na rysunkach słupów i trzpień przy których jest wymagane zamontowanie kotew systemowych. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jeżeli z jakiegoś powodu nie ma możliwości wykonać łączenia na strzepia, wtedy zaleca się łączenie za pomocą kotew.

Pytanie 5

Czy trzpienie i słupy żelbetowe należy łączyć przy pomocy kotew systemowych ze ścianami istniejącymi i nowymi? Proszę o wyjaśnienie

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Łączenie na strzepia dotyczy ścian nowych.

Pytanie 6

Czy trzpienie i słupy żelbetowe mają być łączone ze ścianami równocześnie przy pomocy strzepi i kotew systemowych? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jeżeli z jakiegoś powodu nie ma możliwości wykonać łączenia na strzepia, wtedy zaleca się łączenie za pomocą kotew.

Pytanie 7

Proszę o sprecyzowanie wymaganego rozstawu pomiędzy kotwami systemowymi, łączącymi słupy i trzpienie żelbetowe ze ścianami.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznych producenta kotew

Pytanie 8

W PB konstrukcji opis pkt 4.9 zamieszczono zapis i nadprożach prefabrykowanych. Na rysunkach wskazano wyłącznie nadproża żelbetowe monolityczne. Proszę o wyspecyfikowanie typu, rozmiarów i ilości nadproży prefabrykowanych oraz wskazanie ich lokalizacji na rysunkach.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jak w projekcie konstrukcji część rysunkowa.

Pytanie 9

W PB konstrukcji opis pkt 4.5 zamieszczono zapis o podbiciu fundamentów istniejących do poziomu projektowanego posadowienia fundamentów „budynku basenu”. O jaki basen chodzi? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pomyłka, podbić należy ściany budynku istniejącego.

Pytanie 10

W PB konstrukcji opis pkt 4.12 i 4.13 należy impregnować istniejące drewniane elementy konstrukcji dachowej. W opisie i na rysunkach konstrukcji dachu brak informacji o wymiarach istniejących elementów więźby. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zaleca się przed przystąpieniem wykonać wizję lokalną i wykonać pomiary.

Pytanie 11

W PB konstrukcji opis pkt 4.12 i 4.13 należy impregnować istniejące drewniane elementy konstrukcji dachowej. Czy wymóg ten dotyczy również części dachu istniejącego, który na rysunku 5K opisano jako „obszar opracowania”? W opisie i na rysunkach konstrukcji dachu brak jakichkolwiek informacji o układzie i wymiarach elementów więźby w tej części dachu. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak. Zaleca się przed przystąpieniem wykonać wizję lokalną i wykonać pomiary

Pytanie 12

W PB architektury istniejące ściany fundamentowe posadowione są na rzędnej ok -3,65m. Poziom posadowienia płyty fundamentowej szybu windy PF1 zaprojektowano na rzędnej -4,41m. Mimo tego nie przewidziano podbicia istniejących fundamentów (rysunek nr 1K) w sąsiedztwie projektowanego fundamentu PF1. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Podbicia fundamentów należy wykonać tylko w obrębie windy oraz pod ścianą szczytową na granicy budynku istniejącego i dobudowywanego. Głębokość podbicia fundamentów należy przyjąć 110 cm.

Pytanie 13

W PB architektury istniejące ściany fundamentowe posadowione są na rzędnej ok -3,65m. Poziom posadowienia ławy fundamentowej FL8 zaprojektowano na rzędnej -3,92m. Mimo tego nie przewidziano podbicia istniejących fundamentów (rysunek nr 1K) w sąsiedztwie projektowanego fundamentu FL8.. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Na etapie wykonania projektu, nie można było jednoznacznie określić głębokość posadowienia istniejących fundamentów. W zakresie wykonawcy, jeżeli taka konieczność wystąpi jest obowiązkiem wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonanie podbicia fundamentów.

Pytanie 14

W PB brak informacji o technologii wykonania, lokalizacji, wymiarach, rzędnych projektowanych poszerzeń istniejących fundamentów. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie

projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie należy wykonywać żadnych poszerzeń fundamentów. Głębokość podbicia fundamentów należy przyjąć 110 cm. Bez poszerzenia . Podbicie wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną odcinkami 1 m naprzemiennie z betonu C15.

Pytanie 15

W PB brak informacji dotyczących betonu do wykonania projektowanych poszerzeń istniejących fundamentów. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować beton C20.

Pytanie 16

W PB brak informacji dotyczących zbrojenia do wykonania projektowanych poszerzeń istniejących fundamentów. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy wykonać podbicie istniejących ścian fundamentowych bez poszerzania. Nie ma konieczności stosowania zbrojenia.

Pytanie 17

W dokumentacji projektowej brak informacji o poziomie posadowienia trzpienia Tz0/4 w ścianie istniejącej. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Na głębokości 25 cm poniżej posadzki.

Pytanie 18

W dokumentacji projektowej brak informacji o poziomie posadowienia trzpienia Tz0/3 w ścianie istniejącej. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Na głębokości 25 cm poniżej posadzki.

Pytanie 19

W dokumentacji projektowej brak informacji o poziomie posadowienia trzpienia Tz0/2 w ścianie istniejącej. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Na głębokości 25 cm poniżej posadzki.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 20

Zgodnie z rysunkiem nr 3K uwaga nr 11”w ścianie konstrukcji w osi A-A i B-B należy zakotwić belki stalowe pod wyposażenie technologiczne sceny. Lokalizacja zakotwień belki stalowych według projektu technologicznego”. W dokumentacji przetargowej brak danych o belkach i brak projektu technologicznego. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie należy nic robić, nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 21

W PB konstrukcji na rysunkach nr 3K i 4K w osi nr 4 znajduje się ściana żelbetowa SZ. Brak informacji o zbrojeniu tej ściany. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnianie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie dotyczy.

Pytanie 22

W PB konstrukcji na rysunkach nr 3K i 4K wskazano uzupełniające monolityczne passy stropów typu master i spk przy ścianach. Brak informacji o zbrojeniu tych stropów. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnianie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z wytycznym producentów stropów. (projekt technologiczny zostanie dostarczenie po zamówieniu stropów)

Pytanie 23

W dokumentacji projektowej brak danych o projektowanych warstwach pokrycia dachowego na żelbetowej płycie nadszybia windy PL2/1 Proszę o uzupełnianie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przyjąć warstwy, jak w części nowoprojektowanego budynku.

Pytanie 24

W PB konstrukcji opis pkt 4.18 wskazano, że należy wykonać tynki cementowo-wapienne, a na nich gładzie lub dodatkową okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych. W związku ze znaczącą różnicą ceny pomiędzy wykonaniem gładzi, a wykonaniem okładzin w płyt gk, proszę o jednoznaczne sprecyzowanie wymaganego rodzaju wykończenia na tynkach.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy wykonać tynki cementowo – wapienne.

Pytanie 25

Zgodnie z PB konstrukcji opis pkt 4.20 ściany wewnętrzne i sufity należy malować według indywidualnego projektu wnętrza. Proszę o udostępnienie projektu wnętrz i przekazanie szczegółowych wytycznych dotyczących malowania wewnętrznego.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Na etapie budowy, kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem

Pytanie 26

W PB w konstrukcji opis pkt 5 zamieszczono zapis „opis materiałowo-konstrukcji wiaty”. Jakiej wiaty dotyczy opis? Czy w kolejnych punktach opisu 5.1-5.13 skopiowano bez sprawdzenia treści z innego projektu? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie dotyczy

Pytanie 27

W PB w konstrukcji opis pkt 6 zamieszczono zapis „budynek jednorodzinny” i „4 mieszkańców”. Jakiego budynku jednorodzinnego dotyczy opis? Czy w kolejnych punktach opisu 6.1-6.4 skopiowano bez sprawdzenia treści z innego projektu. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu jedynie zapis „budynek jednorodzinny” i „4 mieszkańców” pozostałe parametry są prawidłowe.

Pytanie 28

W udostępnionej dokumentacji technicznej plik zawierający specyfikację techniczną branży sanitarnej nosi nazwę „SPECYFIKACJA SANITARNA SWIETLICA BIEDRZYCHOWICE”. Czy w specyfikacji skopiowano bez sprawdzenia treści z innego projektu. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu jedynie nazwę „SPECYFIKACJA SANITARNA SWIETLICA BIEDRZYCHOWICE” pozostałe parametry są prawidłowe.

Pytanie 29

W specyfikacji branży sanitarnej S-01 zapisano datę sporządzenia specyfikacji „marzec 2010r.”. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu datę, pozostałe parametry są prawidłowe.

Pytanie 30

W specyfikacji branży sanitarnej S-02 zapisano datę sporządzenia specyfikacji „listopad 2017r.”. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu datę, pozostałe parametry są prawidłowe..

Pytanie 31

W specyfikacji branży sanitarnej S-03 zapisano datę sporządzenia specyfikacji „listopad 2017r.”. Proszę o wyjaśnienie.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu datę, pozostałe parametry są prawidłowe..

Pytanie 32

W specyfikacji branży sanitarnej S-04 zapisano datę sporządzenia specyfikacji „listopad 2017r.”. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu datę, pozostałe parametry są prawidłowe..

Pytanie 33

W specyfikacji branży sanitarnej S-05 zapisano datę sporządzenia specyfikacji „marzec 2010r.”. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu datę, pozostałe parametry są prawidłowe..

Pytanie 34

W specyfikacji branży sanitarnej S-03 zapisano zapis o wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach nr 1.0, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14. W budynku nie ma pomieszczeń o takich numerach. Czy w specyfikacji skopiowano bez sprawdzenia treści z innego projektu? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu.

Pytanie 35

W specyfikacji branży budowlanej S-03 zamieszczono zapis o wykonaniu wykopów w osłonie ze ścianek szczelnych w celu zabezpieczenia przed napływem wody. Według informacji w PB nie stwierdzono wody gruntowej w poziomie posadowienia. Czy w specyfikacji skopiowano bez sprawdzenia treści z innego projektu. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu.

Pytanie 36

W dokumentacji przetargowej brak specyfikacji technicznej B-02 zbrojenie. Proszę o udostępnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniono

Pytanie 37

W specyfikacji branży budowlanej B-04 zamieszczono wyłącznie informacje dotyczące nadproży prefabrykowanych. Brak informacji o nadprożach żelbetowych monolitycznych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Informacje o nadprożach monolitycznych, uwzględniono w B-02, B03.

Pytanie 38

W dokumentacji przetargowej brak specyfikacji technicznej B-06 roboty murowe. Proszę o udostępnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniono.

Pytanie 39

W specyfikacji branży budowlanej B-07 zamieszczono wyłącznie informacje dotyczące pokrycia dachowego z blachy. Brak informacji o pokryciu z papy. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniono.

Pytanie 40

W dokumentacji przetargowej brak specyfikacji technicznej B-9 posadzki. Proszę o udostępnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniono.

Pytanie 41

W specyfikacji branży budowlanej B-14 zamieszczono zapis o przedmiocie specyfikacji którym są roboty związane z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą na stacjach i przystankach lilii E-20. Czy w specyfikacji skopiowano bez sprawdzenia treści z innego projektu? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przez pomyłkę skopiowano z innego projektu, parametry wskazane w specyfikacji są prawidłowe.