

## WYJASNIENIE TREŚCI SWZ

### **Dotyczy postępowania pod nazwą „Przebudowa z rozbudową bud. miejsko – gminnego ośrodka kultury z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”**

#### **Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach 1.1 Komunikacja, 1.2 WC-Damskie, 1.4 Pomieszczenie socjalne, 1.5 Zaplecze, 1.8 Fooyer, 1.9 Szatnia należy nie wykonywać wewnętrznej izolacji termicznej ścian zewnętrznych z bloczków Multipor, zgodnie z rysunkiem nr 4A.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Potwierdzam

#### **Pytanie 2**

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji istniejącego układu warstw podposadzkowych dla posadzki piwnicy, stropu nad piwnicą, stropu nad parterem, stropu nad I piętrzem ba części istniejącej z podaniem rodzajów materiałów i ich grubości. Jest to niezbędne dla rzetelnego sporządzenia wyceny, dotyczącego prac rozbiórkowych jak i określenia zakresu wartości prac związanych z wykonaniem nowych podłóg.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

W piwnicy występuje posadzka betonowa na gruncie rodzimym gr. Około 10 cm (zaleca się wykonanie wizji lokalnej oraz pomiarów). Strop nad piwnicą ceglany grubości około 30 cm. Nad parterem strop konstrukcji drewnianej, w związku z ciągłym użytkowaniem budynku oraz projektowaną rozbiórką stropu, na potrzeby wykonania projektu nie wykonano odkrywek. (zaleca się wykonanie wizji lokalnej oraz pomiarów)

#### **Pytanie 3**

W związku z brakiem dostępności na rynku zaprojektowanego stropu gęstożebrowego MASTER PLUS 24 nad parterem części istniejącej prosimy o informację jaki rodzaj stropu należy przyjąć przy sporządzaniu wyceny i późniejszej realizacji prac.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Można zastosować równoważne.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o informację czy zaprojektowane na I piętrze okna O14 EI60 na kondygnacji parteru ma być otwieralne czy nieotwieralne.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Ze względu na duże koszty, można zastosować nieotwierane.

*Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*

**Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane na I piętrze okna O14 mają być bezklasowe.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Potwierdzam.

**Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia w piwnicy przelegujące do pom. 0.3 -WC damskie i pom. przylegające do klatki schodowej 0.1 mają być bez dostępu i należy je zamurować.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Potwierdzam

**Pytanie 7**

Prosimy o określenie zakresu prac budowlanych przewidzianych do wykonania w pomieszczeniach w piwnicy przylegającym do pom. 0.3- WC damskie i pom. przylegającym do klatki schodowej 0.1.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wentylować i zabezpieczyć.

**Pytanie 8**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rys. elewacji wschodniej a rzutem połaci dachowej dotyczącej okna połaciowego pomiędzy szymbem windowym a kominem-czy należy wykonać okno połaciowe, czy nie a jeżeli tak to prosimy o podanie jego wymiarów.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Nie należy, nie występują okna dachowe.

**Pytanie 9**

Prosimy o przekazanie Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpowarowej obiektu..

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej nie było potrzeby wykonania ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

**Pytanie 10**

Prosimy o informację czy w ramach uzyskiwania Pozwolenia na budowę zostały wydane jakieś odstępstwa i postanowienia przez Państwową Straż Pożarną. Jeśli tak to prosimy o przekazanie.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Nie było konieczności wystąpienia o odstępstwa.

**Pytanie 11**

W PB konstrukcji według rzutu piwnic w ścianie pomiędzy pomieszczeniami nr 0.8 i 0.11 zaprojektowano otwór drzwiowy z nadprożami monolitycznymi N0/8 i N0/17, co jest niespójne z PB architektury, w którym nie ma otworu pomiędzy tymi pomieszczeniami. Proszę o wyjaśnieni, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i

*Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*

jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Niema konieczności wykonania konstrukcji nadproża po między pom 0,8 a 0,11.

**Pytanie 12**

Według rzutu piwnic w PB architektury w pomieszczeniu nr 0.7a należy wykonać nowe drzwi zewnętrzne DZ2. Czy w tym celu należy powiększyć istniejący otwór okienny? Proszę o wyjaśnienie.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Niema takiej konieczności.

**Pytanie 13**

Według PB konstrukcji należy rozebrać istniejącą ścianę pomiędzy pomieszczeniami nr 0.7 i 0.7a, co jest niespójna z PB architektury, zgodnie z którymi ścianę należy pozostawić. Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Niema takiej konieczności, ściana pozostaje jak w stanie istniejącym.

**Pytanie 14**

Według PB konstrukcji należy zamurować otwory drzwiowe pomiędzy pomieszczeniami nr 0.7 i 0.7a, a pomieszczeniem 0.9 co jest niespójne z PB architektury, zgodnie z którym otwory należy pozostawić. Proszę o wyjaśnianie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Niema takiej konieczności, otwory pozostają jak stan istniejący.

**Pytanie 15**

Według PB konstrukcji należy zamurować otwory okienne w pomieszczeniu nr 0.6, co jest niespójne z PB architektury, zgodnie z którym otwory należy pozostawić. Proszę o wyjaśnianie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Niema takiej konieczności, otwory pozostają jak stan istniejący.

**Pytanie 16**

Według PB architektury należy pozostawić otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniem nr 0.6 i 0.9 co jest niespójne z PB konstrukcji, zgodnie z którym w tym samym miejscu należy zamurować istniejący otwór drzwiowy, wykonać dwa otwory drzwiowe oraz nowe nadproże

*Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*

monolityczne nr N0/5. Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Nie ma takiej konieczności, otwory pozostają jak stan istniejący.

**Pytanie 17**

Według PB architektury należy wykonać otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniem nr 0.2 i pomieszczeniem maszynowni windy, co nie jest spójne z PB konstrukcji, zgodnie z którym w tym samym miejscu nie przewidziano wykonania otworu i nadproża. Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wykonać otwór drzwiowy, jak w projekcie architektury, nadproże w technologii jak do otworu drzwiowego windy.

**Pytanie 18**

Według PB konstrukcji pomiędzy pomieszczeniami nr 0.2 i 0.19/0.18 należy wykonać ścianę grubą (gr. 41cm) z otworem drzwiowym (brak projektu nadproża), co jest niespójne z PB architektury, zgodnie z którym należy w tym samym miejscu wykonać cienką ścianę działową z odmiennie ułożonym otworem drzwiowym. Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wykonać zgodnie z projektem architektury.

**Pytanie 19**

Według PB konstrukcji w pomieszczeniu nr 0.19 należy pozostawić trzy otwory okienne, co jest niespójne z PB architektury, zgodnie z którym należy w tym samym miejscu zamurować dwa otwory i pozostawić jeden. Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wykonać zgodnie z projektem architektury.

**Pytanie 20**

Według PB konstrukcji należy wykonać otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniem nr 0.17 i 0.19 wraz z nadprożem monolitycznym nr N0/2, co jest niespójne z PB architektury, zgodnie z którym w tym samym miejscu nie przewidziano wykonania otworu drzwiowego. Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wykonać zgodnie z projektem architektury.

**Pytanie 21**

Według PB konstrukcji należy zamurować dwa otwory drzwiowe pomiędzy pomieszczeniem nr 0.1 i 0.4, co jest niespójne z PB architektury, zgodnie z którym w tym samym miejscu wskazano jeden otwór do zamurowania. Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

**Pytanie 22**

Według PB konstrukcji należy rozebrać całą ścianę pomiędzy pomieszczeniami nr 0.1 i 0.2, co jest niespójne z PB architektury, zgodnie z którym w tym samym miejscu przewidziano wykonanie w ścianie wyłącznie otworu na drzwi D5 (brak projektu nadproża). Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

**Pytanie 23**

Według PB konstrukcji należy zamurować otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniem nr 0.1 i 0.5, co jest niespójne z PB architektury, zgodnie z którym w tym samym miejscu nie wskazano otworu do zamurowania. Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

**Pytanie 24**

Według PB architektury należy powiększyć istniejący otwór w pomieszczeniu nr 1.8 na drzwi DZ7, co jest niespójne z PB konstrukcji, zgodnie z którym w tym samym miejscu należy pozostawić istniejący otwór okienny (brak projektu nadproża). Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Bez zmian. Ma pozostać istniejący otwór okienny.

**Pytanie 25**

Według PB architektury należy powiększyć istniejący otwór w pomieszczeniu nr 1.18 na drzwi DZ6, co jest niespójne z PB konstrukcji, zgodnie z którym w tym samym miejscu należy pozostawić istniejący otwór okienny (brak projektu nadproża). Proszę o wyjaśnienie, uporządkowanie treści zamieszczonych w poszczególnych częściach projektu i jednoznaczne wskazanie zakresu prac, który należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy powiększyć otwór drzwiowy do szerokości zaprojektowanych drzwi. Zastosować nadproże prefabrykowane 3 x L19 długości 210cm.

**Pytanie 26**

Według rysunku inwentaryzacji piwnic I3 istniejące posadzki w piwnicach znajdują się na rzędnej -2,75m. Na rysunku 3A rzędna nowych posadzek w piwnicy zaprojektowano na poziomie -2,91m. Czy zamawiający potwierdza, że wszystkie piwnice w istniejącej części budynku należy pogłębić o 0,16m.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Potwierdzam

**Pytanie 27**

Według rysunku inwentaryzacji piwnic I3 istniejące posadzki w piwnicach znajdują się na rzędnej -2,75m, a wysokość istniejących pomieszczeń piwnicznych wynosi 245 cm. Na rysunku 3A rzędna nowych posadzek w piwnicy istniejących pomieszczeń piwnicznych wynosi 2,91m, a projektowana wysokość pomieszczeń wynosi 255cm. Przy istniejących sufitach, pozostających na niezmiennym poziomie, różnica rzędnych posadzek wynosi 16 cm, co jest niespójne z różnicą wysokości pomieszczeń wynoszącą 10 cm. Proszę o wyjaśnienie i zweryfikowanie rzędnych posadzek oraz wysokości pomieszczeń w stanie istniejącym i projektowanym tak, aby były wzajemnie ze sobą zgodne. .

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Wysokość pomieszczeń w piwnicy ma być min 255 cm. Istniejące posadzki należy rozebrać i pogłębić na taką głębokość aby uzyskać na gotowo zaprojektowaną wysokość pom. Zaleca się wykonania wizji lokalne wraz z pomiarami.