

## WYJASNIENIE TREŚCI SWZ

### **Dotyczy postępowania pod nazwą „Przebudowa z rozbudową bud. miejsko – gminnego ośrodka kultury z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”**

#### **Pytanie 1**

W PB architektury na rysunku projektowanego rzutu parteru 4A i rysunku inwentaryzacji parteru wskazano, że rzędna posadzki na tarasie zewnętrznym przy istniejących drzwiach wejściowych do budynku w elewacji wschodniej znajduje się na poziomie +0,90m (poziom parapetów okiennych na parterze +0,86m), co jest niespójne z rzędną tego samego tarasu na przekrój A-A rysunek 8A, na którym narysowano go na poziomie posadzki parteru 0,00m i jest niespójne ze stanem faktycznym, stwierdzonym podczas oględzin obiektu, według którego istniejący poziom tarasu znajduje się znacznie niżej, na rzędnej około -0,55m. Proszę o jednoznaczne wskazanie istniejącego i projektowanego poziomu posadzki na tarasie. Czy poziom tarasu faktycznie ulegnie zmianie? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie szczegółowego rozwiązania projektowanego w zakresie architektury i konstrukcji.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Poziom posadzki tarasu wejściowego bezpośrednio na klatkę schodową ze względu na likwidację drzwi, nie ma znaczenia i nie wpływa na koszty prac budowlanych. Poziom faktyczny tarasu wejściowego jest poniżej poziomu 0.00 i nie ulegnie zmianie.

#### **Pytanie 2**

W dokumentacji projektowej brak przekroju inwentaryzacyjnego przez istniejącą klatkę schodową, taras wejściowych i drzwi zewnętrzne od strony wschodniej w istniejącej części budynku (przekrój zlokalizowany analogicznie do przekroju A-A w BP architektury rysunek nr 8A). Proszę o uzupełnienie projektu.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Klatka schodowa w istniejącym budynku zostanie rozebrana, związku z czym nie ma potrzeby uzupełniać dokumentacji o inwentaryzację schodów. Na potrzeby wyceny zaleca się wizję lokalną oraz pomiary.

#### **Pytanie 3**

Naszym zdaniem, na rysunkach inwentaryzacyjnych rzutów kondygnacji zamieszczono błędne informacje dotyczące istniejącej klatki schodowej w części zabytkowej budynku (części klatki schodowej widoczne na poszczególnych rzutach, wskazane rzędne). Proszę o wyjaśnienie i poprawienie projektu.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Rzędne schodów na inwentaryzacji, są prawidłowe.

*Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*

#### **Pytanie 4**

W PB konstrukcji na rysunku elementów konstrukcji parteru 3K przyjęto, że okno O8 na parterze klatki schodowej 1.1 jest montowane w istniejącym otworze okiennym, co jest niezgodne z istniejącym stanem faktycznym. W miejscu projektowanego okna obecnie znajdują się, położone znacznie niżej, duże dwuskrzydłowe drzwi wejściowe do budynku. W celu montażu okna konieczne będzie zamurowanie części istniejącego otworu drzwiowego, wykucie otworu w ścianie w miejscu lokalizacji okna i wykonanie konstrukcji nadproża ponad oknem. W projekcie konstrukcji brak informacji na ten temat. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wykonać nadproże okienne systemowe 3x L19 (starać się zachować ewentualnie odtworzyć naddasznice dekoracyjną). Dolną część otworów drzwiowych, zamurować.

#### **Pytanie 5**

Wykonanie konstrukcji nadproża powyżej projektowanego okna O8 na parterze klatki schodowej 1.1 spowoduje konieczność odtworzenia na elewacji istniejącej dekoracyjnej naddasznicy z wystrojem sztukatorskim. W jakiej technologii należy odtworzyć naddasznice i wystrój naddasznicy? Proszę o wyjaśnienie

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4. (ewentualne odtworzenie wykonać z mieszanki betonu w odlewie)

#### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przekrojem A-A spocznik projektowanej klatki schodowej 1.1 na poziomie +2,19 m ma wypadać w połowie wysokości okna O8 na parterze? Proszę o wyjaśnienie.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Potwierdzam

#### **Pytanie 7**

W projekcie odwodnienia dachu brak rury spustowej do odprowadzenia wody z niższej części dachu nad wejściem kolumnowym do istniejącej części budynku od strony północnej. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu.

#### **Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy odtworzyć stan faktyczny.

#### **Pytanie 8**

W dokumentacji projektowej brak informacji o ewentualnym zabezpieczeniu budynków przylegających (przedmiar inwestorski dla branży budowlanej poz. 5). Proszę o wyjaśnienie, czy faktycznie należy wykonać takie zabezpieczenie? Jeśli tak, to proszę o wskazanie budynków do zabezpieczenia i szczegółowe wyspecyfikowanie wymaganego zakresu prac.

*Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Nie ma takiej potrzeby.

**Pytanie 9**

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia należy rozebrać jakieś inne istniejące schody zewnętrzne oprócz schodów na taras od strony południowej? Proszę o sprecyzowanie

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Nie

**Pytanie 10**

W dokumentacji projektowej brak informacji o rodzaju, układzie i grubościach warstw konstrukcji, izolacji i pokrycia na stropodachu nad zachodnią częścią budynku istniejącego, przeznaczoną do rozbiórki. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej.