

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUD. MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – IX

Adres inwestycji

Gryfów Śląski, ul. Kolejowa , powiat lwówecki

Nazwa jed. ewid.,obręb, nr działki

jednostka ewidencyjna021201_4.0001.195/1, 195/2, 200drGryfów Śląski - miasto

Inwestor

Gmina Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Cyprian Najduch nr upr. 16/DSOKK/2018; DS–1948 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 18.02.2022	

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż.arch.Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec.konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	inż. Robert Kopytek nr upr. 162/DOŚ/11 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 18.02.2022	

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Janusz Głuszek nr upr. 2013/89/2337/92/2530/94 w spec. Instalacji sanitarnej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. sanitarną	mgr inż. Andrzej Burdynowki nr upr. 2517/93/2612/94 w spec. Instalacji sanitarnej	Data opracowania: 18.02.2022	

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Marek Kieroń nr upr. 261/DOŚ/05 w spec. Instalacji elektrycznej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. elektryczną	mgr inż. Adam Szewczyk nr upr. 84/DOŚ/04 w spec. Instalacji elektrycznej	Data opracowania: 18.02.2022	

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.: „**Przebudowa z rozbudową budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury na działce nr 195/1, 195/2, 200 drobręb 0001 Gryfów Śląski powiat lwówecki**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 30.09.2021	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Cyprian Najduch nr upr. 16/DSOKK/2018; DS–1948 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 18.02.2022	

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	inż. Robert Kopytek nr upr. 162/DOŚ/11 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 18.02.2022	

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Janusz Głuszek nr upr. 2013/89/2337/92/2530/94 w spec. Instalacji sanitarnej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. sanitarną	mgr inż. Andrzej Burdynowski nr upr. 2517/93/2612/94 w spec. Instalacji sanitarnej	Data opracowania: 18.02.2022	

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Marek Kieroń nr upr. 261/DOŚ/05 w spec. Instalacji elektrycznej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. elektryczną	mgr inż. Adam Szewczyk nr upr. 84/DOŚ/04 w spec. Instalacji elektrycznej	Data opracowania: 18.02.2022	

SPIS TREŚCI - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów	2
Spis treści - zawartość opracowania	3
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Opis techniczny</u> 	
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, wskaźniki	6
6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	7
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku	7
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	7
10. Inne dane niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
11. Obszar oddziaływania obiektu	8
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Część rysunkowa</u> 	
1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr PZT	11

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Oględziny i pomiary terenu odnośnie lokalizacji budynku mieszkalnego.
- Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

1.1. Dane ogólne.

- ADRES BUDOWY:

Ul. Kolejowa 33a
59-620 Gryfów Śląski

- STADIUM:

Projekt budowlany.

- ZLECENIODAWCA:

Gmina Gryfów Śląski
Rynek 1
59-620 Gryfów Śląski

1.2. Opis ogólny projektowanego obiektu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Gryfowie Śląskim. Obiekt zlokalizowany jest we wschodniej części miasta, przy ul. Kolejowej 33a w Gryfowie Śląskim, na działkach nr 195/1, 195/2. Na działce zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku, polegającą na wyburzeniu istniejącej części przybudówki i dobudowaniu nowego budynku trzykondygnacyjnego podpiwniczonego z dachem płaskim.

1.3. Zakres opracowania:

- Przebudowa budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury.
- Nowoprojektowana nawierzchnia utwardzona
- Nowoprojektowane miejsca postojowe
- Przebudowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

1.4. Dane techniczne istniejące – budynek MGOK:

• Powierzchnia zabudowy	425,41 m ²
• Powierzchnia całkowita	921,79 m ²
• Powierzchnia użytkowa	575,54 m ²
• Kubatura brutto	3985,00 m ³

1.5. Dane techniczne projektowane – Budynek MGOK:

• Powierzchnia zabudowy	562,86 m ²
• Powierzchnia całkowita	1256,12 m ²
• Powierzchnia użytkowa	1204,04 m ²
• Kubatura brutto	5770,00 m ³

1.4. Lokalizacja.

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 195/1 położona jest w obrębie miasta Gryfów Śląski. Obecnie działka jest zabudowana. Od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z drogą powiatową działka nr 186

od której odbywa się zjazd na przedmiotową działkę, od strony wschodniej z zabudowaną działką nr 196 od strony południowej z drogą gminną, od strony zachodniej z zabudowaną działką nr 194/1, 194/5, 194/6 oraz niezabudowaną działką nr 194/7. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej U.2 oraz strefy ochrony konserwatorskiej.

1.5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku zwarta, nawiązuje do architektury sąsiedniej zabudowy.

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki nr 195/1 są zagospodarowane i uzbrojone - na działce zlokalizowany jest istniejący budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, składający się z jednej bryły głównej oraz przybudówki. Wjazd na działkę odbywa się z drogi głównej, na plac. Inwestycja koliduje z kablami elektrycznymi niskiego napięcia oraz sieciami kanalizacyjnymi. Niezabudowany obszar działki jest porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony. W części południowej działek znajduje się boisko o nawierzchni asfaltowej. Teren działek jest pochylony w kierunku południowym o rzędnych od 319,8 do 315,8 m npm. Działki są usytuowane na terenie oznaczonym, jako 2U w MPZP, w strefie B ochrony konserwacji zabytków. Teren wokół obiektu częściowo utwardzony, uzbrojony. Dojazd do budynku odbywa się od strony północnej działki od ulicy Kolejowej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury

Na działce zaprojektowano nową nawierzchnię utwardzoną. Dojścia do budynku należy wykonać z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa naturalnego.

Dla budynku zapewniona będzie dostawa wody wodociągowej, gazu ziemnego, energii elektrycznej oraz odbiór ścieków sanitarnych. Wody deszczowe z dachu będą odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.

2.2. Zgoda na zmianę gruntów rolnych i leśnych

Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1161).

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

3.1.1. Przyłącza i urządzenia instalacyjne:

- instalacja elektroenergetyczna (wewnętrzna linia zasilająca)- istniejąca
- przyłącze kanalizacji sanitarnej- wg branży sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej przy ul. Młyńskiej
- przyłącze wodociągowe –wg branży sanitarnej do sieci wodociągowej zlokalizowanej przy ul. Kolejowej – wg. odrębnego opracowania
- instalacja kanalizacji deszczowej – wg branży sanitarnej, do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy ul. Młyńskiej
- ogrzewanie – gaz ziemny – istniejące
-

3.2. Układ komunikacyjny

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Na terenie działki 195/1 zaprojektowano powierzchnię utwardzoną, po której odbywać się będzie ruch samochodowy oraz ruch pieszy.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący – z ul. Kolejowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- **Przyłącze wodociągowe** – DN90 PE do kanalizacji deszczowej – wg. branży sanitarnej,
- **Przyłącze kanalizacyjne** – DN160 PVC-U do kanalizacji sanitarnej – wg. branży sanitarnej,
- **Odprowadzenie wód opadowych** – DN200 PVC-U do kanalizacji deszczowej – wg. branży sanitarnej,
- **Zasilanie w energię elektryczną** – istniejące
- **Ogrzewanie budynku** – kocioł gazowy, gaz ziemny, istniejące przyłącze
- **Odpady stałe** – deponowane będą na lokalnym składowisku odpadów komunalnych za pośrednictwem upoważnionej do tego jednostki organizacyjnej.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu:

– teren działki 195/1 – przedmiotowa działka o zróżnicowanej wysokości terenu. Najwyższa rzędna to 537,20m n.p.m. i najniższa 534,80m n.p.m. Spadek w kierunku południowo-północnym. Realizacja inwestycji nieznacznie wpłynie na zmianę ukształtowania działki poprzez częściową niwelację ziem z wykorzystaniem ich do zagospodarowania na przedmiotowej działce. Projektowany budynek wkomponowano swoim kształtem oraz lokalizacją do aktualnego ukształtowania terenu.

Ukształtowanie zieleni:

Na przedmiotowej działce objętej zakresem opracowania istniejący drzewostan pozostaje nie naruszony. Nie przewiduje się wycinki drzew.

3.7. Rzędne posadowienia budynku

- poziom terenu (-1,10)	- 319,20 m.n.p.m.
- poziom posadzki parteru ($\pm 0,00$)	- 320,30 m.n.p.m.
- poziom posadowienia ław fundamentowych (-4,11)	- 316,19 m.n.p.m.

4. Zestawienie:

- | | |
|--|--------------------------|
| • Powierzchnia całej działki nr 195/1 | - 3485,00 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy bud. MGOK | - 562,86 m ² |
| • Powierzchnia terenów utwardzonych działka nr 195/1 | - 1332,50 m ² |
| • Powierzchnia terenów zielonych, działka nr 195/1 | - 1526,64 m ² |

5. Informacje i dane:

5.1 Ustalenia wynikające z warunków zabudowy

Zgodnie z zapisami **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski**, działka nr 195/1 została sklasyfikowana jako tereny **74U, tereny zabudowy usługowej**.

Wytyczne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – **zabudowa usługowa -warunek spełniony**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: **nie ustala się**
- Maksymalna powierzchnię zabudowy, działka nr 195/1 – 45% (pow. zabudowy 625,86 m²- 18%) warunek spełniony

- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna, działka nr 195/1 – 25% (tereny zielone 1526,64 m²- 44%) warunek spełniony
- Intensywność zabudowy działki nr 195/1: min 0,5- max 1 – (suma powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji – 1751,58 m² – 0,50) - warunek spełniony

5.2 Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w układzie urbanistycznym miasta Gryfów Śląski wpisanym do **rejestru zabytków decyzją z dn. 28.02.1988 pod numerem 336/612/J.**

W związku z tym, iż teren objęty wnioskiem wpisany jest do rejestru zabytków; wszystkie prace przy obiekcie i w obrębie obiektu wymagają wydania zgody przez Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.

5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa działka nr 195/1 znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zaprojektowano z materiałów nie stanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 195/1 obręb Gryfów Śląski. Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Wody opadowe z projektowanego budynku zostaną odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Budynek będzie ogrzewany poprzez kocioł gazowy. W części „Analizy środowiskowo-ekonomicznej” zamieszczone są także rozwiązania alternatywne zaopatrzenia w energię i ciepło.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu przebudowy z rozbudową budynku miejsko – gminnego ośrodka kultury.

1. **Przeznaczenie budynku:** Ośrodek Kultury.
2. **Wysokość:** budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2,
poziomów podziemnych: 1.

4. Warunki usytuowania:

Odległości do granic działki wynoszą min. 4 m, do budynków sąsiednich min. 8 m.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III. Na parterze znajduje się sala widowiskowa przeznaczona dla więcej niż 50 osób. Część piwnicy zaliczona jest do strefy PM do 500 MJ/m².

6. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie występuje.

7. **Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie:

- „B” – budynek niski ze strefą ZL I i ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej.

Zgodnie z ust. 5 §212, jeżeli część podziemna budynku zaliczona jest do ZL, klasę odporności pożarowej ustala się, jako sumę wysokości części podziemnej i nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

- Elementy budowlane budynku, w tym przykrycie dachu wykonane są z wyrobów/materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i mają klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60.
- Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Poddasze użytkowe oddzielone jest od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inwestycja dotyczy przodowy z rozbudową budynku usługowego. Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to roboty ogólne budowy ciągów komunikacyjnych.

Przy inwestycji zwrócić uwagę szczególnie w czasie wykonywania: - robót ziemnych.

Realizacja wymaga:

- sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego,
- użycia prostych i średnich maszyn budowlanych (pompa do podawania betonu, blok i dźwig do przenoszenia i podnoszenia cięższych elementów prefabrykowanych itp.).

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się zgodność:

- w zakresie usytuowania budowli,
- w zakresie lokalizacji zieleni,
- w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia,
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki nr 195/1obręb 0001 Gryfów Śląski. Działka 195/1 stanowi własność Inwestora.

Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do

drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8.1 Teren wyznaczony

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy z rozbudową budynku miejsko – gminnego ośrodka kultury na dz. nr 195/1, obręb 0001 Gryfów Śląski- podstawa prawna własność inwestora.

8.2 Otoczenie obiektu budowlanego

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu nr 195/1 zlokalizowana jest w Gryfów Śląski. Zgodnie Projektowana przebudowa z rozbudową w całości mieści się na działce inwestora. Odległość do najbliższej zabudowy wynosi ponad 30m.

8.3 Przepisy odrębne

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że inwestycja pn. „Przebudowa z rozbudową budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury na dz. nr 195/1 obręb 0001 Gryfów Śląski” nie narusza przepisów odrębnych.

8.4 Ograniczenia

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana budowa jest w obszarze nie podlegającym ograniczeniom i jest zgodna z wydanymi warunkami zabudowy.

8.5 Zagospodarowanie

Stan istniejący:

Działka nr 195/1 jest działką zabudowaną.

Stan projektowany:

Projektuje się „Przebudowa z rozbudową budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury na dz. nr 195/1 obręb 0001 Gryfów Śląski”

8.6 Zabudowa terenu

Analiza obiektu budowlanego:

Budynek publiczny.

Zakres robót budowlanych

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne przygotowawcze,
- zagęszczenie podłoża,
- roboty fundamentowe,
- roboty murowe,
- wykonanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie stropu nad parterem,
- wykonanie konstrukcji dachu z pokryciem dachu,
- uksztaltowanie terenu wokół budynku,
- oczyszczenie terenu,

Charakterystyka formy budowl:

- funkcja: publiczna,
- przebudowa z rozbudową budynku miejsko – gminnego ośrodka kultury ,

Opis i gabaryty budowl:

- kategoria p-poż: ZLI i ZLIII
- długość: 36,44 m

-szerokość: 22,54 m
-wysokość: 10,65 m

8.7 Analiza przesłaniania

Na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Projektowany budynek o wysokości 10,65m licząc od poziomu terenu do kalenicy budynku, oddalony jest od najbliższego sąsiadującego budynku o ponad 20m w związku z czym wymagania dotyczące nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych są spełnione. Inwestycja jest zamiejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gryfów Śląski.

8.8 Analiza zacienienia

Na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacienienia terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Projektowany budynek o wysokości 10,65m licząc od poziomu terenu do kalenicy budynku oddalony jest od najbliższego sąsiadującego budynku o ponad 20m w związku z czym nie wystąpi zacienienie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Inwestycja jest zgodna z wydanymi warunkami zabudowy. Pomieszczenia przeznaczone do przebywania ludzi w pokojach mieszkalnych powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3h w dniach równonocy (21.03-21.09) w godzinach 7:00-17:00.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUD. MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – IX

Adres inwestycji

Gryfów Śląski, ul. Kolejowa , powiat lwówecki

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

jednostka ewidencyjna 021201_4.0001.195/1, 195/2, 200 dr Gryfów Śląski - miasto

Inwestor

Gmina Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Cyprian Najduch nr upr. 16/DSOKK/2018; DS-1948 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 18.02.2022	

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	inż. Robert Kopytek nr upr. 162/DOŚ/11 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 18.02.2022	

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Janusz Głuszek nr upr. 2013/89/2337/92/2530/94 w spec. Instalacji sanitarnej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. sanitarną	mgr inż. Andrzej Burdynowski nr upr. 2517/93/2612/94 w spec. Instalacji sanitarnej	Data opracowania: 18.02.2022	

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Marek Kieroń nr upr. 261/DOŚ/05 w spec. Instalacji elektrycznej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. elektryczną	mgr inż. Adam Szewczyk nr upr. 84/DOŚ/04 w spec. Instalacji elektrycznej	Data opracowania: 18.02.2022	

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pn.: **„Przebudowa z rozbudową budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury na działce nr 195/1, 195/2, 200 drobręb 0001 Gryfów Śląski powiat Iwówecki**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Cyprian Najduch nr upr. 16/DSOKK/2018; DS–1948 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 18.02.2022	

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	inż. Robert Kopytek nr upr. 162/DOŚ/11 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 18.02.2022	

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Janusz Głuszek nr upr. 2013/89/2337/92/2530/94 w spec. Instalacji sanitarnej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. sanitarną	mgr inż. Andrzej Burdynowki nr upr. 2517/93/2612/94 w spec. Instalacji sanitarnej	Data opracowania: 18.02.2022	

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Marek Kieroń nr upr. 261/DOŚ/05 w spec. Instalacji elektrycznej	Data opracowania: 18.02.2022	
Osoba sprawdzająca cz. elektryczną	mgr inż. Adam Szewczyk nr upr. 84/DOŚ/04 w spec. Instalacji elektrycznej	Data opracowania: 18.02.2022	

SPIS TREŚCI - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa		1
Oświadczenie projektanta		2
Spis treści - zawartość opracowania		3
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Opis techniczny</u> 		
1. Podstawa opracowania		4
2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		4
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego		5
4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		7
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		10
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		10
8. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg. projektowanej charakterystyki energetycznej		11
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.		11
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		11
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		11
12. Uwagi końcowe		15
13. Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza		17
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Część rysunkowa</u> 		
1. Elewacja północna, zachodnia	Rys: A2	26
2. Elewacja południowa, wschodnia	A3	27
3. Rzut piwnicy	A4	28
4. Rzut parteru	A5	29
5. Rzut piętra	A6	30
6. Rzut dachu	A7	31
7. Przekrój A-A	A8	32
8. Przekrój B-B	A9	33
9. Przekrój C-C	A10	34
10. Przekrój D-D	A11	35

I. Podstawa opracowania.

- ◇ Zlecenie inwestora
- ◇ Uzgodnienia z inwestorem
- ◇ Plan miejscowy miasta Gryfów Śląski
- ◇ Oględziny i pomiary w terenie
- ◇ Uzgodnienia branżowe
- ◇ Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa
- ◇ Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych
 - PN-EN 1990 „Podstawy projektowania konstrukcji”
 - PN-EN 1991-1-1 „Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach”
 - PN-EN 1991-1-3 „Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne- Obciążenie śniegiem”
 - PN-EN 1991-1-4 „Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne- Obciążenie wiatrem”
 - PN-EN 1992-1-1 „Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków”
 - PN-EN 1992-1-2 „Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2: Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe”
 - PN-EN 1995-1-1 „Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dla budynków”
 - PN-EN 1995-1-2 „Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-2: Postanowienia ogólne. Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe”
 - PN-EN 1996-1-1 „Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych”
 - PN-EN 1996-1-2 „Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne – projektowanie z uwagi na warunki pożarowe”
 - PN-EN 1997-1 „Projektowanie geotechniczne. Część 1:Zasady ogólne”
- ◇ Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych
- ◇ Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

Lokalizacja:

- ◇ I strefa śniegowa
- ◇ III strefa wiatrowa
- ◇ Umowna głębokość przemarzania gruntu: Hz=1,00 m

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Gryfowie Śląskim. Obiekt zlokalizowany jest we wschodniej części miasta, przy ul. Kolejowej 33a w Gryfowie Śląskim, na działkach nr 195/1. Na działce zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku, polegającą na wyburzeniu istniejącej części przybudówki i dobudowaniu nowego budynku trzykondygnacyjnego podpiwniczonego z dachem płaskim.

2.2. Zakres opracowania:

- Przebudowa z rozbudową budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury.
- Nowoprojektowana nawierzchnia utwardzona (chodniki i droga)
- Nowoprojektowane miejsca postojowe
- Przebudowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej
- Projektowane oświetlenie zewnętrzne
- Projektowany zjazd z drogi gminnej (ul. Młyńska)

Kategoria obiektu budowlanego IX

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, posiadający dwie kondygnacje nadziemne. W części piwnic planuje się lokalizację pracowni edukacyjnych, Sali kinowej wraz z szatnią, toalety, pom. techniczne i magazynowe. Na parterze projektuje się salę widowiskową na 205 miejsc, z szatnią, toaletami, foyer. Natomiast na poddaszu planuje się lokalizację pracowni tematycznych, toalet ogólnodostępnych oraz części biurowo – socjalnej dla pracowników domu kultury. Budynek posiada 3 wejścia do budynku: główne od strony północnej, boczne dla osób niepełnosprawnych poprzez platformę zamontowaną na schodach zewnętrznych, oraz dodatkowe ewakuacyjne w części projektowanej. Komunikacja pionowa będzie odbywać się dwoma klatkami schodowymi oraz przy pomocy dźwigu osobowego. Budynek stanowi jedną strefę pożarową i zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Został zaprojektowany w klasie odporności ogniowej "B". Dla zapewnienia wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w dobudowywanej części budynku projektuje się drugą klatkę schodową.

3.1. Piwnica.

W pomieszczeniach piwnicy lokalizuje się:

- Małą salę kinową przeznaczoną na czasowy pobyt ludzi, posiadając wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną.
- Dwa pomieszczenia warsztatów zajęciowych z aneksem kuchennym oraz toaletami. Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi posiadają wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną.
- Studio filmowe, Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.
- Sala prób, pomieszczenie do przygotowania przed wyjściem na scenę.
- Garderoba z łazienką do przygotowania przed wyjściem na scenę.
- WC damskie przeznaczone dla 20 kobiet w tym osoby niepełnosprawne, WC męskie przeznaczone dla 20 mężczyzn.
- Pomieszczenie kotłowni
- Pomieszczenia magazynowe

Uwaga ! Na kondygnacji piwnicy lokalizuje się pom. przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, nie będą tutaj organizowane stanowiska stałej pracy.

3.2. Parter.

- Sala widowiskowa przeznaczona dla 205 osób, Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi posiadają wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną.
- Foyer
- Szatnia
- Pom. socjalne dla pracowników
- Zaplecze
- WC damskie przeznaczone dla 50 kobiet, WC męskie przeznaczone dla 35 mężczyzn w tym osoby niepełnosprawne.

Uwaga ! Dla osób korzystających z urządzeń sportowych - boiska, plac zabaw, siłownia terenowa - będą udostępnione ustępu usytuowane na parterze w budynku GOK-u.

3.3. I piętro

- Sala do zajęć indywidualnych
- Trzy pracownie do zajęć komputerowych, muzycznych, plastycznych itd.
- Dwa pomieszczenia biurowe dla 3 pracowników w pełnym zakresie pracy.
- Pomieszczenie socjalne dla pracowników
- WC damskie przeznaczone dla 50 kobiet, WC męskie przeznaczone dla 75 mężczyzn, oraz toaleta dla niepełnosprawnych i personelu.

3.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie stanowi bariery dla osób niepełnosprawnych.

- Istniejące miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

- Dostęp do budynku - wejścia należy wykonać bez progowo,
- Przy wejściu główny zaprojektowano platformę dla osób niepełnosprawnych
- W istniejącym budynku zaprojektowano dźwig dla osób niepełnosprawnych

3.1.1. Projektuje się:

Przebudowa istniejącego budynku

Poziom – przyziemie – istniejący budynek

- rozebranie istniejących ścian działowych
- Skucie istniejących posadzek do głębokości min aby po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych oraz termicznych do stanu wykończenia wysokość pomieszczeń piwnicy wynosiła w świetle min 255 cm.
- Skucie tynków oraz osuszenie istniejących ścian poprzez wykonania iniekcji w najniższym punkcie ścian fundamentowych
- Wyburzenie ścian konstrukcyjnych – wg projektu konstrukcji
- Wykonanie nowoprojektowanej żelbetowej klatki schodowej
- Wykonanie nowy toalet do obsługi pomieszczeń przyziemia i parteru
- Wydzielenie klatki schodowej przegrodami odporności ogniowej
- Wydzielenie funkcjonalne pomieszczeń wg projektu architektury

Poziom – parter – istniejący budynek

- Wyodrębnienie wszystkich pomieszczenie parteru od pomieszczenia komunikacji wraz klatką schodową jako odrębną strefę P-POŻ
- Wykonanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego szerokości 180cm
- Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjne, elektrycznej oraz P-POŻ
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowoprojektowanej żelbetowej klatki schodowej
- Wykonanie nowych posadzek i tynków
- Wykonanie przekuć w ściana konstrukcyjne wg projektu konstrukcji
- Ocieplenie ścian zewnętrznych wewnątrz budynku w systemie multipol (lub równoważne) w miejscach gdzie nie przekraczają 60 cm grubości
- Projektuje się nowa strefę wejściową z platforma dla osób niepełnosprawnych, komunikującą istniejący budynek z nowoprojektowanym budynkiem

Poziom – piętro – istniejący budynek

- Rozebranie stropu konstrukcji drewnianej oraz wykonanie nowego stropu gęsto żebrowego w systemie
- Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjne, elektrycznej oraz P-POŻ
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowoprojektowanej żelbetowej klatki schodowej
- Wykonanie nowych posadzek i tynków
- Wykonanie przekuć w ściana konstrukcyjne wg projektu konstrukcji
- Ocieplenie ścian zewnętrznych wewnątrz budynku w systemie multipol w miejscach gdzie nie przekraczają 60 cm grubości
- Wydzielenie klatki schodowej przegrodami odporności ogniowej
- Wykonanie klap dymowy nad klatką schodową
- Zaprojektowanie dodatkowych okien połaciowych w pom. w celu doświetlenia światłem dziennym
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego – blacha na rąbek, wykonanie nowej izolacji termicznej
- Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu płytami GKF do uzyskania wymaganej odporności ogniowej

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Architektura, - forma architektoniczna nawiązuje do istniejących budynków. Budynek trzy kondygnacyjny , częściowo

podpiwniczony . Wejście do budynku od strony północnej i po . Wjazd i wejście na działkę od ul. Kolejowej.

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Konstrukcja:

- Murowana
- Konstrukcja dachu, w części istniejącej wielospadowa mieszana pokryta blachą na rąbek, części nowoprojektowanej dach płaski na płytach prefabrykowanych pokryty papą.
- fundamenty: żelbetowe,
- słupy: żelbetowe lub stalowe
- wieńce stężające: żelbetowe
- ściany nośne: bloczki gazobetonowe
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna , warstwa izolacji termicznej z styropian gr. 15cm

4. Parametry obiektu budowlanego

Dane techniczne projektowane:

- Powierzchnia zabudowy - 562,86 m²
- Powierzchnia całkowita - 1256,12 m²
- Powierzchnia użytkowa - 1204,04m²
- Kubatura brutto - 5770,00 m³

4.2 Zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m ²]	POW.UŻYTK.	RODZAJ PODŁOGI
1.1	KOMUNIKACJA	38,78 m ²	38,78 m ²	GRES
1.2	WC- DAMSKIE	14,58 m ²	14,58 m ²	GRES
1.3	WC- MĘSKIE/NIEPEŁN.	5,44 m ²	5,44 m ²	GRES
1.4	POM. SOCJALNE	14,29 m ²	14,29 m ²	GRES
1.5	ZAPLECZE	27,71 m ²	27,71 m ²	GRES
1.6	SALA	287,52 m ²	287,52 m ²	GRES
1.7	KLATKA SCHODOWA	13,87 m ²	13,87 m ²	GRES
1.8	FOYER	33,82 m ²	33,82 m ²	GRES
1.9	SZATNIA	22,57 m ²	22,57 m ²	GRES
	RAZEM	458,53 m ²	458,53 m ²	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POW.UŻYTK.	RODZAJ PODŁOGI
2.1	KLATKA SCHODOWA	9,58 m2	9,58 m2	GRES
2.2	KOMUNIKACJA	92,86 m2	92,86 m2	GRES
2.3	WC PERSONELU/NPS	4,86 m2	4,86 m2	GRES
2.4	WC MĘSKIE	12,97 m2	12,97 m2	GRES
2.5	WC DAMSKIE	5,85 m2	5,85 m2	GRES
2.6	POM SOCJALNE	13,82 m2	13,82 m2	GRES
2.7	SALA	103,48 m2	103,48 m2	GRES
2.8	POM. PORZĄDKOWE	4,03 m2		GRES
2.9	STRYCH	34,00 m2		POS. BETONOWA
2.10	STRYCH	35,90 m2		POS. BETONOWA
2.11	PRACOWNIA	18,83 m2	18,83 m2	GRES
2.12	BIURO	19,63 m2	19,63 m2	GRES
2.13	BIURO	21,11 m2	21,11 m2	GRES
2.14	KLATKA SCHODOWA	11,55 m2	11,55 m2	GRES
RAZEM		388,47 m2	314,54 m2	

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PIWNICA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POW.UŻYTK.	RODZAJ PODŁOGI
0.1	KLATKA SCHODOWA	9,29 m2	9,29 m2	GRES
0.2	KOMUNIKACJA	74,81 m2	74,81 m2	GRES
0.3	WC DAMSKIE/NPS	4,84 m2	4,84 m2	GRES
0.4	WC MĘSKIE	18,04 m2	18,04 m2	GRES
0.5	KOTŁOWNIA	13,65 m2		GRES
0.6	PIWNICA	27,74 m2		POS. BETONOWA
0.7	PIWNICA	8,32 m2		POS. BETONOWA
0.7a	PIWNICA	6,33 m2		POS. BETONOWA
0.8	POM. GOSPODARCZE	9,00 m2		POS. BETONOWA
0.9	PIWNICA	34,67 m2		POS. BETONOWA
0.10	PIWNICA	9,04 m2		POS. BETONOWA
0.11	PIWNICA	42,18 m2		POS. BETONOWA
0.12	PIWNICA	42,67 m2		POS. BETONOWA
0.13	PIWNICA	9,79 m2		POS. BETONOWA
0.14	ZAPLECZE	10,20 m2		GRES
0.15	SALA KINOWA	43,67 m2	43,67 m2	GRES
0.16	KLATKA SCHODOWA	13,63 m2	13,63 m2	GRES
0.17	SALA PRÓB	21,19 m2	21,19 m2	GRES
0.18	ŁAZIENKA	6,96 m2	6,96 m2	GRES
0.19	GARDEROBA	24,73 m2	24,73 m2	GRES
	RAZEM	430,75 m2	217,16 m2	

5. Opinia geotechniczna

Na potrzeby inwestycji wykonano miejscowe odkrywki pod fundamenty, stwierdzono, że:

Podłoże gruntowe dokumentowanego obszaru jest zbudowane z rodzimych gruntów spoistych i mineralnych sypkich, które rozdzielono na dwie warstwy geotechniczne o następującej charakterystyce:

- warstwa N – słabonośne do nienośnych nasypy niebudowlane
- warstwa C2 – plastyczne piaski gliniaste, pyły i gliny pylaste o $IL=0,30$
- warstwa B3- twardoplastyczne gliny i gliny piaszczyste ze żwirem o $IL=0,20$

W podłożu geologicznym dokumentowanego obszaru wody gruntowe nie wystąpiły w całym przedziale obecnego rozpoznania, tj. aż do głębokości 3,0 m pod aktualną pow. terenu.

Obiekt jest budynkiem zaliczanym do I kategorii geotechnicznej. Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

Przedmiotowy teren będzie niwelowany i modelowany wg rysunku zagospodarowania terenu.

6. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej:

Projekt nie przewiduje posadowienia na terenach szkód górniczych.

Projektuje się posadowienie budynku na ławie fundamentowej.

7. Charakterystyka ekologiczna

Obiekt nie wpłynie w znaczącym stopniu na stan środowiska naturalnego.

7.1. Obiekt nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego. Projektowany budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował do atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, zanieczyszczeń.

Obiekt został wyposażony w:

- Ogrzewanie budynku –budynek będzie posiadał indywidualne źródło ciepła –**kocioł gazowy**

7.2. Odpadki komunalne z budynku zgodnie z założeniami projektowymi będą składowane w wyznaczonym do tego miejscu, w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu.

7.3. Nie zakłada się również emisji nienormatywnego hałasu w trakcie eksploatacji projektowanego budynku.

7.4. Inwestycja nie ma wpływu na otaczającą zielen, nie zakłada się w związku z planowaną inwestycją wycinki drzew.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej. W związku z eksploatacją projektowanego obiektu będą powstawać ścieki bytowe w ilości równej zapotrzebowania na wodę do celów bytowych.
 - odprowadzenie wód opadowych do podziemnego zbiornika na wodę deszczową,

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- emisja zanieczyszczeń nie występują z uwagi na zastosowanie do ogrzewania budynku – pompy ciepła,

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- odpady bytowe odprowadzane do miejsca gromadzenia odpadów stałych. Na jednego mieszkańca przypada średnio 342 kg zebranych odpadów komunalnych (obliczenia GUS z 2020r).

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- obiekt nie emituje hałasu,

- brak emisji drgań,

- promieniowanie - pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej jak i przez samą sieć, niemniej jednak źródłem pola elektromagnetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110kV. W związku z powyższym stwierdza się, że z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będzie związane oddziaływanie w

zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i funkcjonowaniem obiektów. Brak emisji.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, - w ramach planowanej inwestycji nie będzie przeprowadzana wycinka drzew. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana i poprawi się jej estetyka otoczenia obiektów. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone, skażone przez projektowaną inwestycję.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg. projektowanej charakterystyki energetycznej budynku:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- Dostępne nośniki energii;
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
 - System konwencjonalny:
 - Ogrzewanie kocioł gaz
 - Przygotowanie ciepłej wody kocioł gaz
 - System alternatywny:
 - Ogrzewanie pompa ciepła
 - Przygotowanie ciepłej wody pompa ciepła
- Obliczenia optymalizacyjne – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię;
- Wyniki analizy porównawczej i wybór zaopatrzenia w energię w projektowanej charakterystyce energetycznej.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażać w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje:

- **Wodociągowa;**

wg istniejącego rozwiązania,

- **Kanalizacyjna;**

wg istniejącego rozwiązania,

- **Kanalizacyjna deszczowa;**

Odprowadzenie wód opadowych do podziemnego zbiornika na wodę deszczową,

- **Centralnego ogrzewania;**

Przy zastosowaniu – kocioł gazowy,

- **Elektryczna;**

wg istniejącego rozwiązania,

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- **Przeznaczenie budynku:** Ośrodek Kultury.

- **Wysokość:** budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.

- **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2,

- **poziomów podziemnych:** 1.

12.1. Warunki usytuowania:

Odległości do granic działki wynoszą min. 4 m, do budynków sąsiednich min. 8 m.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12.2. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III. Na parterze znajduje się sala widowiskowa przeznaczona dla więcej niż 50 osób. Część piwnicy zaliczona jest do strefy PM do 500 MJ/m².

12.3. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.

12.4. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie:

- „B” – budynek niski ze strefą ZL I i ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej.

Zgodnie z ust. 5 §212, jeżeli część podziemna budynku zaliczona jest do ZL, klasę odporności pożarowej ustala się, jako sumę wysokości części podziemnej i nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 0,8 m.

Schody służące do ewakuacji mają klasę odporności ogniowej min. R 60.

12.5. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi następujące strefy pożarowe:

- 1 strefa - ZL I – obejmuje salę widowiskową na parterze z balkonem widowni, strefa o powierzchni wewnętrznej 318 m², przy dopuszczalnej 8000 m²,
- 2 strefa – ZL III – strefa obejmująca część piwnicy i parteru oraz piętro 1 wraz z kłatkami schodowymi o powierzchni wewnętrznej 965 m², przy dopuszczalnej 4000 m² (dopuszczalna powierzchnia strefy zmniejszona o 50% z uwagi na część podziemną),
- 3 strefa – PM do 500 MJ/m² – obejmuje pomieszczenia techniczne i gospodarcze w piwnicy, strefa o powierzchni wewnętrznej 206 m², przy dopuszczalnej 10 000 m²,

Strefy pożarowe oddzielone są od siebie ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych, stropem REI 120 (pomiędzy PM a ZL) lub REI 60 (pomiędzy strefami ZL), z otworami EI 60.

Przy ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zachowano 2 m pionowe pasy z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej EI 60 lub ściana oddzielenia przeciwpożarowego została wysunięta na min. 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej.

Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zachowano na jednej ze ścian w pasie 4 m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z materiałów niepalnych.

Piwnica jest oddzielona od pozostałej części budynku stropem REI 60 lub REI 120 oraz drzwiami EI 30. Na poziomie parteru zostały zamontowane ruchome barierki, uniemożliwiające zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu są zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS). Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, mają klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych lub są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

12.6. Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długości dojść ewakuacyjnych w strefie ZL III nie przekraczają 30 m przy jednym dojściu (w tym do 20 m na poziomej drodze) oraz nie przekraczają 60 m przy dwóch kierunkach ewakuacji - dla dojścia najkrótszego, oraz 120 m dla dojścia drugiego (wartość o 100 % większa od dojścia najkrótszego). Długości dojść nie pokrywają się, ani nie krzyżują, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 30.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5 m.

Wymiary schodów na klatce schodowej wynoszą nie mniej niż: szerokość biegu – 1,2 m, spocznika – 1,5 m, maksymalna wysokość stopni wynosi 0,175 m. Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Fotele w Sali widowiskowej są trudno zapalne oraz nie wydzielają produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Ewakuacja z klatki schodowej oraz z poziomych dróg ewakuacyjnych prowadzi na zewnątrz budynku przez hol spełniający wymagania:

- Przez hol prowadzona jest ewakuacja tylko z jednej klatki schodowej,
- Hol nie znajduje się w strefie pożarowej PM powyżej 500 MJ/m²,
- Wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku prowadzącej do wyjścia i wynosi min. 2,10 m,
- Wysokość holu wynosi min. 3,3 m,
- Szerokość drzwi zewnętrznych jest większa o 50% i wynosi co najmniej 1,8 m.

12.7. Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- hydranty wewnętrzne DN 25 w strefach pożarowych ZL I (powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku niskim nie przekracza 1000 m²—hydranty nie są wymagane).

12.8. Droga pożarowa

Szerokość drogi pożarowej wynosi min. 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%, promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej wynosi min. 11 m. Droga pożarowa zakończona jest odcinkiem o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy poprzez wycofanie pojazdu. Dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

12.9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku zapewniono 20 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z dwóch hydrantów zewnętrznych, zlokalizowanych w odległościach: pierwszy do 75 m, drugi do 150 m od budynku.

12.10. Inne ważne dane:

Wypożyczyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL oraz na każde 300 m² strefy pożarowej PM.

Dla budynku należy opracować Instrukcję

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W budynku będą następujące instalacje :

sanitarne - wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania,

elektryczne - instalacji oświetleniowej, gniazd wtyczkowych, odgromowa.

14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg. projektowanej charakterystyki energetycznej budynku:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej:
- Dostępne nośniki energii:
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
 - System konwencjonalny:

- Ogrzewanie gaz ziemny
- Przygotowanie ciepłej wody gaz ziemny
- System alternatywny:
 - Ogrzewanie paliwo-biomasa
 - Przygotowanie ciepłej wody kolektory słoneczne termiczne
- System warunkowy- w okresie braków w dostawie prądu:
 - Ogrzewanie nie dotyczy
 - Przygotowanie ciepłej wody nie dotyczy
- Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
- Wyniki analizy porównawczej i wybór zaopatrzenia w energię w projektowanej charakterystyce energetycznej.

15. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

16. Uwagi końcowe.

UWAGA:

Wymiary i rzędne wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno – budowlanym i pozostałymi opracowaniami należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem.

- Otwory instalacyjne ustalać na podstawie rysunków architektury, konstrukcji i instalacji.
- Belki drewniane należy zamawiać i docinać na wymiar dopiero po sprawdzeniu na budowie faktycznych wymiarów jak i możliwości ich usytuowania.
- Należy stosować się do zaleceń i uwag przedstawionych na rysunkach.
- W przypadkach wątpliwych należy skontaktować się z projektantem.
- Stolarkę okienną, drzwiową oraz bramę garażową montować wg wytycznych producentów, Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

- 1) Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z projektami branżowymi.
- 2) Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
- 3) Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- 4) Prace podczas budowy prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP.
- 5) Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty.
- 6) W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantem. Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne , świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

Opracował:

arch. Zbigniew Mickiewicz

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUD. MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – IX

Adres inwestycji

Gryfów Śląski, ul. Kolejowa , powiat lwówecki

Nazwa jed. ewid.,obręb, nr działki

jednostka ewidencyjna021201_4.0001.195/1, 195/2, 200drGryfów Śląski - miasto

Inwestor

Gmina Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

• <i>Spis zawartości</i>	
- Mapa do celów projektowych z dnia 23.10.2017r.- identyfikator GK-OG.6640.622.2017	3
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski	4
- Uzgodnienia branżowe działki nr 195/1, 195/2	10
- Uzgodnienia branżowe – rzut parteru	11
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez ZGKM Gryfów Śl.	13
-Informacja w sprawie kanalizacji sanitarnej Nr ZD.7003.35.2020 z dnia 30.11.20 wydana przez ZBGKiM Gryfów Śląski	14
- Opinia wydana przez Urząd Ochrony Zabytków	15
- Opinia dotycząca ekspertyzy grzewczo-kominowych	16
- Opinia geotechniczna	17
- uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do DOIIB i DOIA RP projektanta obiektu	18
- Informacja BIOZ	36