

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – I

Adres inwestycji

Rzęsiny, gmina Gryfów Śląski

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

jednostka ewidencyjna Gryfów Śląski – obszar wiejski obr. 0004 Rzęsiny dz. Nr 374

Inwestor

Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 29.04.2022	
Asystent projektanta	Artur Szpakowski		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa

1.	Strona tytułowa.	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Opis do projektu rozbiórki	3
4.	Informacja BIOZ	9
5.	Dokumentacja fotograficzna	11

2. Część graficzna

•	Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:1000	12
---	---	----

3. Załączniki

•	Mapa sytuacyjno - wysokościowa	14
•	Zaświadczenie projektanta o przynależności do D.O.I.I.B. we Wrocławiu	15
•	Uprawnienia budowlane	16

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie
- Wizja lokalna

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest:

- Opracowanie wytycznych w zakresie realizacji prac rozbiórkowych

2. Przedmiot projektu

2.1. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczy zlokalizowany w miejscowości Rząsiny, działka nr 374 obręb 0004 Rząsiny, gmina Gryfów Śląski

2.2. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku zlokalizowanego przy granicy z sąsiednimi działkami w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku
- Ocenę stanu technicznego
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- Dokumentację zdjęciową stanu istniejącego

3. Dane ogólne budynku

3.1. Opis działki.

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek użytkowy położony jest w centralnej części wsi.

Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oraz nie leży na terenach chronionych. Budynek jak i działka są uzbrojone w instalacje wodociagową, energetyczną i Kanalizacyjne, które na przed rozpoczęciem rozbiórki będą odłączone.

3.2. Opis budynku

Budynek w zabudowie szeregowej – niepodpiwniczony, 1 kondygnacyjny.

Budynek o rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach 15,95 x 8,45 m, przykryty dachem dwuspadowym. Budowę budynku szacuje się na lata 70.

3.3. Konstrukcja budynku

- Fundamenty – dla powyższej opinii nie wykonano odkrywek fundamentów.
- Ściany zewnętrzne – ściany konstrukcyjne w poziomie parteru wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej o grubości 25 cm, otynkowane zaprawą cementowo – wapienną.
- Ściany wewnętrzne w poziomie parteru ściany konstrukcyjne w poziomie parteru wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej o grubości 25 cm, otynkowane zaprawą cementowo – wapienną.
- Konstrukcja dachu – dach dwuspadowy pokryty płytami azbestowo-cementowymi. Krokwie dachu opierają bezpośrednio na ścianach konstrukcyjnych.

3.4. Elementy wykończeniowe budynku

- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne.
- Stolarka okienna - drewniana
- Stolarka drzwiowa – stalowa.
- Instalacja wodociągowa – brak
- Instalacja kanalizacyjna – brak
- Ogrzewanie c.o. – brak.
- Instalacja elektryczna –brak.

3.5. Obecna wysokość poszczególnych kondygnacji w świetle wynosi:

- Parter =3,0 m,

3.6. Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy - 135,00 m²
- Wysokość budynku - 6,0 m,
- Szerokość budynku - 8,45 m
- Długość budynku - 15,95 m

4. Stan techniczny budynku.

Kryteria oceny zużycia technicznego elementów składowych budynku oparto na metodzie wizualnej. Metodą wizualną określa się zużycie elementów na podstawie uszkodzeń elementu, widocznych na jego powierzchni. Stosowanie klasyfikacji stanu technicznego elementów obejmuje siedem stopni zużycia. Każdemu stopniowi odpowiada procentowe zużycie elementów.

4.1.Fundamenty:

Dla powyższej opinii nie wykonano odkrywki fundamentów. Z wizji pomieszczenia parteru można przyjąć, że fundament i ściany fundamentowe wykonane są na obiekcie z cegły pełnej ceramicznej. Fundamenty nie posiadają izolacji pionowej. Izolacja ma zapewnić trwałość fundamentu i ochronę obiektu przed szkodliwym zawilgoceniem. Grubość ścian zewnętrznych w przyziemiu około 30 cm, posiadają włoskowate zarysowania. Stwierdzam, że na powyższej działce ma silne ciśnienie spływowe wody ze stoku na budynek. Ze względu na nie przeprowadzenie odpowiedniej regulacji terenu, przy każdym silnym deszczu i

podczas topnienia śniegu woda powierzchniowa spływa na budynek, zawilgacając najpierw ściany a następnie wewnątrz budynku. Wywołuje to systematyczną erozję i korozję materiałów budowlanych gdyż, ściany fundamentowe nie posiadają żadnej izolacji tak pionowej jak i poziomej. Stan techniczny fundamentów określa się jako **zły**.

4.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne o zróżnicowanym stanie technicznym. Występują znaczne ubytki cegieł i zaprawy. Nadproża okienne i drzwiowe spękanie z występującą korozją materiałową. Ściany o grubościach 25 cm wykonane z cegły pełnej. W części parterowej ściany zewnętrzne na skutek braku izolacji poziomej murów fundamentowych znajduje się w stanie długotrwałego zawilgocenia, co spowodowało znaczną korozję biologiczną i fizykochemiczną. W pomieszczeniach parteru występują ciemno szare naloty grzybów, pleśni szczególnie w narożach dolnych pomieszczeń, przylegających do ścian zewnętrznych. Na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych występują znaczne spękania.

Zarysowania i spękania konstrukcji ścian obniżają ich wartość użytkową.

Stwierdzam, że budynek wykazuje małą sztywność przestrzenną poprzez deformacje konstrukcji zasadniczej oraz nierównomierne przekazywanie obciążeń ze stropów.

Ściany zewnętrzne w poziomie przyziemia wykazują mocne zawilgocenia oraz powstanie wysoleń co powoduje odpadanie tynku całymi płatami. Pozostałe ściany zewnętrzne od poziomu I piętra nie spełniają wymagań nośności, jak również nie charakteryzują się odpowiednimi właściwościami fizycznymi, a w szczególności dobrą izolacją termiczną i akustyczną.

Stwierdzam, że ściany zewnętrzne budynku jak i w większości wewnętrzne nie spełniają wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji.

Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych określa się jako **zły** (zużycie 85%)

4.3. Więźba dachowa

Konstrukcja dachu dwuspadowa, krokwiowa oparta bezpośrednio na ścianach konstrukcyjnych. Pokrycie dachowe wykonane z płyt azbestowo-cementowych.

Taki stan pokrycia istniał przez szereg lat co w efekcie spowodowało że, konstrukcja dachowa uległa odkształceniu, a drewno w miarę upływu czasu utraciło częściowo swoją wytrzymałość. Na powierzchni elementów więźby dachowej –krokwiach – widoczne są zacieki wskutek nieszczelności pokrycia dachowego.

4.4. Pokrycie dachu.

Stan techniczny pokrycia dachowego jest zły. Z dokonanych oględzin stwierdza się znaczne nieszczelności w pokryciu. Materiał pokrycia niedopuszczony do stosowania.

Stan techniczny pokrycia dachu określa się jako **zły** (zużycie 90%)

4.5. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka drzwiowa stalowa. Drzwi uległy znacznej korozji

Stolarka okienna drewniana. Okna uległy degradacji biologicznej

Zarówno stolarka okienna i drzwiowa nie spełniają swojej funkcji

4.6. Tynki

Tynki w poziomie parteru zniszczone, silnie zawilgocone, odpadanie tynku, zaś materiał ściany murszeje.

Stan techniczny określa się jako **niezadawalający** (zużycie 60%)

4.7. Instalacje

Budynek nie posiada instalacji.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę Obiektu.

Proces rozbiórki każdej części podzielić należy na dwa etapy:

etap I – rozbiórka konstrukcji dachu i ścian konstrukcyjnych, realizowana sposobem mechaniczno-ręcznym;

etap II – rozbiórka podłogi i fundamentów budynku sposobem mechanicznym.

5.1. Roboty przygotowawcze:

5.1.1. Dokonać zgłoszenia programu rozbiórki w Wydziale Budownictwa i uzyskać pozwolenie na rozbiórkę.

Przed przystąpieniem do robót, fakt ich rozpoczęcia zgłosić w komórce nadzoru budowlanego.

5.1.2. Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zwłaszcza przy bramie wjazdowej, zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych.

6. Kolejność technologiczna rozbiórki budynku

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:

6.1.1. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni passami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

6.1.2. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych (jeżeli występują), uprzednio odłączonych od zasilania, a następnie okna i drzwi.

6.1.3. W następnej kolejności rozbierać :

- a) pokrycie dachu
- b) więźba dachowa
- c) ściany działowe
- c) strop od najwyższej kondygnacji
- d) ściany konstrukcyjne – analogicznie do stropów
- e) mury fundamentowe

6.2. Rozbiórka budynku

Rozbiórkę obiektu z uwagi na stan techniczny i technologię wykonania **założono metodą ręczną** rozpoczynając od dachu. Szczególną uwagę należy zwrócić podczas rozbiórki ścian pękniętych i zarysowanych.

6.2.1. Dach:

W pierwsze kolejności należy rozebrać pokrycie dachu, opierzenia blacharskie, oraz kominy ponad dachem do poziomu stropu poddasza. Materiał rozbiórkowy z pokrycia przenieść na wskazany teren za pomocą rynien. Następnie przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu t.j. krokwie, murlaty itd.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu opuszczać na dół przy pomocy lin. Obróbki blacharskie można rozebrać przy użyciu kosowego podnośnika samochodowego. Tok postępowania odwrotny jak przy budowie.

6.2.2. Ściany konstrukcyjne:

Ściany zewnętrzne, ze względu na ich znaczne zarysowanie rozbierać zachowując szczególne środki ostrożności. Oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze odcinki, i dopiero wtedy zwałować je odcinkami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany gruz powstały z zawalenia uprzątnąć.

UWAGA:

Szczególne uwagę przy rozbiórce ścian zwrócić w miejscu gdzie część rozbierana budynku łączy się z częścią, która pozostaje.

6.2.3. Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- elementy stropów, układać oddzielnie nie blokując komunikacji lub przy rozbiórce żurawiem ładować na samochody i wywozić z miejsca rozbiórki
- niezbędny gruz i inne materiały odpadowe wywieźć na wysypisko śmieci
- oczyszczona cegła z zaprawy układać oddzielnie nie blokując komunikacji

6.2.4. Teren uporządkować

7 . Uwagi końcowe

Elementy pozostałe po rozbiórce należy zutylizować przez wyspecjalizowaną firmę.

8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt. 5, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni

przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;

6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;

7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;

8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;

9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;

10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;

11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;

13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;

14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

2) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

4) Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.

7) Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

Sporządził

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek gospodarczy

Adres: działka nr 374 obręb 0004 Rzęsiny, gmina Gryfów Śląski

Inwestor: Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski
Ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

Sporządzający informację:

arch. Zbigniew Mickiewicz

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Rozbiórka budynku użytkowego zlokalizowanego w miejscowości Rząsiny na działce nr 374.

2. Elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Użytkowanie obiektów sąsiednich

3. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

Roboty szczególnie niebezpieczne:

- demontaż konstrukcji dachu

- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi

4. Prowadzenie instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni

w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające tworzeniu zagrożeń

- wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót

- wydzielenie strefy niebezpiecznej przy pracach wykonywanych na wysokości oznaczonej tablicami ostrzegawczymi

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy

- kierownik budowy opracuje plan BIOZ - stosując

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.z 2003r. nr120,poz.1126)

Sporządził:

10. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. nr 1: Elewacja boczna i frontowa – od strony południowo zachodniej



Fot. nr 2: Elewacja boczna – od strony wschodniej

PROJEKT ROZBIÓRKI

ZAŁĄCZNIKI