

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE NA ZBYCIE NIERUCHOMOSCI

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1899) i §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2213) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony** do współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 170/10 w obrębie 2 Gryfów Śląski - na **sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej – działki nr 170/20** (a.m. 4) o pow. 81 m², położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Akacjowej, o użytku „Bp”, zurbanizowane tereny niezabudowane.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do zbywanej nieruchomości jest wpisane w księdze wieczystej KW JG1S/00029789/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląski IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Zbywana działka posiada kształt wydłużonego prostokąta, niezagospodarowana, z przebiegiem napowietrznej linii energetycznej nie stanowiącej części składowej zbywanej nieruchomości, do zachowania jako istniejąca.

Działka nr 170/20 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani wewnętrznej, możliwy dostęp jest tylko przez działkę nr 170/10 o pow. 549 m², stanowiącą współwłasność w udziałach 10/14 osób fizycznych i 4/14 Gminy Gryfów Śląski, na której współwłaściciele nie ustanowili służebności drogi publicznej wynikającej z treści prawomocnej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 4.01.2008 r. nr WT/2/6011/3/08 zatwierdzającej podział nieruchomości działki nr 170/11, gdzie wydzielono m.in. działki nr 170/13, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25, 170/26, 170/27 bez dostępu do drogi publicznej i wewnętrznej z warunkiem ustalenia nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej drogi koniecznej polegająca na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę nr 170/10 objętą KW JG1S/00027659/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na cele związane z wyżej wymienioną treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wszelkie uzgodnienia wynikające z tego zakresu przejmuje nabywający co oświadczy, że nie będzie sobie rościć od Gminy żadnych odpowiedzialności wynikających z tego tytułu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wzniesienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg został ograniczony do współwłaścicieli osób fizycznych nieruchomości – działki nr 170/10, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Akacjowej, którzy mają prawo do ustanowienia służebności, o której mowa wyżej. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć oświadczenia:

- 1) że wpis w księdze wieczystej KW nr JG1S/00027659/5 dla ich udziału 1/14 części fizycznie niewydzielonej w nieruchomości – działce nr 170/10 jest aktualny ze stanem faktycznym księgi;
- 2) o wyrażeniu zgody na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę nr 170/10 na rzecz każdego z właścicieli działek nr 170/13, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25, 170/26, 170/27.
- 3) o zapoznaniu się przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz rezygnacji roszczeń w stosunku do Gminy Gryfów Śląski z tytułu odpowiedzialności za zagospodarowanie przedmiotu przetargu zgodnie z treścią zapisów w miejscowym planie zagospodarowania;
- 4) kserokopię dowodu wpłaconego wadium.

Komplet dokumentów w kopercie z napisem „**przetarg ograniczony na nieruchomość - działkę nr 170/20**” należy złożyć w sekretariacie pok. nr 9, najpóźniej w terminie do dnia 7 lipca 2022 r. w godzinach pracy urzędu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu - do dnia 11.07 br.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 7 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 4.700 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 % i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 560 zł.

Wadium w kwocie 500 zł. gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śl. **najpóźniej w dniu 7 lipca 2022 r.** Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych co stanowi kwotę 50 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane według protokołu Komisji przetargowej, sporządzonego najpóźniej na dwa dni przed ustalonym terminem przetargu, podanym do wiadomości publicznej.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę w przetargu wraz kosztami przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki finansowe mają być potwierdzone na koncie zbywającego.

Treść złożonych oświadczeń przy zgłoszeniu udziału w przetargu, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe obciążają nabywającego.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 4 -7 lipca 2022 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. Nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 09.06. 2022 r.
oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.

BURMISTRZ

Olgiere Poniznik